

Årsredovisning för  
**Cristina Romell AB**

556361-2729

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Cristina Romell  
Styrelseledamot

2026-01-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cristina Romell AB, 556361-2729, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter samt handel med värdepapper

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	107 999	107 999	107 998	110 999
Resultat efter finansiella poster	366 616	1 540 861	324 018	254 005
Soliditet %	16,9	15,5	6,4	3,6

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	690 215	1 277 462
Balanseras i ny räkning			1 277 461	-1 277 462
Årets resultat				250 140
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 967 676</b>	<b>250 140</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 967 676
Årets resultat	250 140
<b>Summa</b>	<b>2 217 816</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 217 816
<b>Summa</b>	<b>2 217 816</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		107 999	107 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>107 999</b>	<b>107 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-274 312	-225 939
Personalkostnader		0	-4 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 088	-88 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-362 400</b>	<b>-318 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-254 401</b>	<b>-210 778</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		192 533	574 176
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		556 824	1 359 119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 340	-181 656
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>621 017</b>	<b>1 751 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>366 616</b>	<b>1 540 861</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>366 616</b>	<b>1 540 861</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 476	-263 399
<b>Årets resultat</b>		<b>250 140</b>	<b>1 277 462</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 371 727	5 459 815
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 371 727</b>	<b>5 459 815</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 348 552	7 749 559
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 348 552</b>	<b>7 749 559</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 720 279</b>	<b>13 209 374</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		110 405	8 253
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 405</b>	<b>8 253</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	290 583
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>290 583</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 405</b>	<b>298 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 830 684</b>	<b>13 508 210</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 967 676	690 215
Årets resultat		250 140	1 277 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 217 816</b>	<b>1 967 677</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 337 816</b>	<b>2 087 677</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		375 406	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 679 825	3 717 925
Skulder till koncernföretag		7 273 830	7 533 830
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 329 061</b>	<b>11 251 755</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 100	38 100
Leverantörsskulder		11 398	17 537
Skatteskulder		87 581	85 026
Övriga skulder		3 686	3 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 042	24 429
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>163 807</b>	<b>168 778</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 830 684</b>	<b>13 508 210</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 464 625	6 464 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 464 625</b>	<b>6 464 625</b>
Ingående avskrivningar	-1 004 810	-916 722
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-88 088	-88 088
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 092 898</b>	<b>-1 004 810</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 371 727</b>	<b>5 459 815</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 749 559	6 659 947
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 423 085	4 865 778
Försäljningar	-2 824 092	-3 776 166
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 348 552</b>	<b>7 749 559</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 348 552</b>	<b>7 749 559</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 375 025	3 565 525

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	1 124 565	327 270
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 124 565</b>	<b>327 270</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-27

Sigtuna

*Cristina Romell*  
Cristina Romell  
Styrelseledamot

2026-01-27  
Datum