

Årsredovisning
för
Arum i Kungsör AB
559436-5487

Räkenskapsåret
2023-06-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arum i Kungsör AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-06-10

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-10


Jonas Hellqvist

Årsredovisning
för
Arum i Kungsör AB
559436-5487

Räkenskapsåret
2023-06-01 - 2023-12-31

Vidimeras
Anette Olm
0701905888

Styrelsen för Arum i Kungsör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt fastigheten Tessin 7 och Kaplanen 11 i Kungsör under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(7 mån)
Nettoomsättning	1 494
Resultat efter finansiella poster	-41
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		42 000		42 000
Årets resultat			-41 404	-41 404
Belopp vid årets utgång	25 000	42 000	-41 404	25 596

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 42 000kr (42 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 000
årets förlust	-41 404
	596
disponeras så att	
i ny räkning överföres	596
	596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-06-01
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 493 747

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 493 747

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-803 162

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-216 104

Summa rörelsekostnader

-1 019 266

Rörelseresultat

474 481

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-515 885

Summa finansiella poster

-515 885

Resultat efter finansiella poster

-41 404

Resultat före skatt

-41 404

Årets resultat

-41 404

2024061917411

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 39 122 759

Summa materiella anläggningstillgångar 39 122 759

Summa anläggningstillgångar 39 122 759

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 21 714

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 65 994

Summa kortfristiga fordringar 87 708

Kassa och bank

Kassa och bank 2 085 408

Summa kassa och bank 2 085 408

Summa omsättningstillgångar 2 173 116

SUMMA TILLGÅNGAR 41 295 875

2024061917412

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 000

Årets resultat

-41 404

Summa fritt eget kapital

596

Summa eget kapital

25 596

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

25 187 500

Summa långfristiga skulder

25 187 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

650 000

Leverantörsskulder

454 468

Skulder till koncernföretag

14 357 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

621 311

Summa kortfristiga skulder

16 082 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 295 875

2024061917413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	39 338 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 338 863

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-216 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 104

Utgående redovisat värde 39 122 759

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Långfristiga skulder till kreditinstitut	25 187 500
	25 187 500

Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än om 5 år, förutsatt att lånen omsätts på nytt vilket bolaget har för avsikt att göra.

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsförteckning	26 000 000
	26 000 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Hellqvist

Johan Bernkert

Niklas Bernkert

Caj Broström

Tobias Törnqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

2024-06-10 16:48:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ARUM I KUNGSÖR AB 559436-5487 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS HELLQVIST

Jonas Hellqvist

2024-06-07 06:03:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT

Johan Bernkert

2024-06-07 13:22:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NIKLAS BERNKERT

Niklas Bernkert

2024-06-05 13:18:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Caj Tommy Broström

Caj Broström

2024-06-05 13:17:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tobias Törnqvist

Tobias Törnqvist

2024-06-05 18:22:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061917416

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arum i Kungsör AB, org.nr 559436-5487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arum i Kungsör AB för räkenskapsåret 1 juni 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arum i Kungsör ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arum i Kungsör AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum i Kungsör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arum i Kungsör AB för räkenskapsåret 1 juni 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum i Kungsör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-10 16:47:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061917419