

Årsredovisning för
Rindi Fastigheter AB
559331-6606

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rindi Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-06-30



Emmy Åhman

Årsredovisning för
Rindi Fastigheter AB
559331-6606

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rindi Fastigheter AB, 559331-6606, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 536	1 449	1 355
Resultat efter finansiella poster	626	198	295
Soliditet, %	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	173 562
Årets resultat		47
Vid årets slut	50 000	173 609

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 173 609, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	173 562
Årets resultat	47
Totalt	173 609
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	173 609
Summa	173 609

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 535 821	1 448 758
Övriga rörelseintäkter		1 766	4 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 537 587	1 452 930
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-475 482	-588 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 828	-132 828
Summa rörelsekostnader		-608 310	-721 271
Rörelseresultat		929 277	731 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		391 332	200 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-694 776	-733 403
Summa finansiella poster		-303 444	-533 384
Resultat efter finansiella poster		625 833	198 275
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-625 400	-272 900
Förändring av periodiseringsfonder		-	74 900
Summa bokslutsdispositioner		-625 400	-198 000
Resultat före skatt		433	275
Skatter			
Skatt på årets resultat		-385	-203
Årets resultat		48	72

2025071462032

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 262 230	9 395 058
Summa materiella anläggningstillgångar		9 262 230	9 395 058
Summa anläggningstillgångar		9 262 230	9 395 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	5 306
Fordringar hos koncernföretag		4 807 114	5 236 158
Övriga fordringar		111 324	82 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 649	9 332
Summa kortfristiga fordringar		5 117 087	5 333 645
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		622 489	343 133
Summa kassa och bank		622 489	343 133
Summa omsättningstillgångar		5 739 576	5 676 778
SUMMA TILLGÅNGAR		15 001 806	15 071 836

2025071462033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 562	173 490
Årets resultat		48	72
Summa fritt eget kapital		173 610	173 562
Summa eget kapital		223 610	223 562
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 545 440	14 621 270
Leverantörsskulder		39 668	33 666
Skatteskulder		63 582	79 531
Övriga skulder		-	1 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 506	112 203
Summa kortfristiga skulder		14 778 196	14 848 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 001 806	15 071 836

2025071462034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 708 022	9 708 022
	9 708 022	9 708 022
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-312 964	-180 136
-Årets avskrivning enligt plan	-132 828	-132 828
	-445 792	-312 964
Redovisat värde vid årets slut	9 262 230	9 395 058

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	15 182 900	15 182 900

Underskrifter

Linköping 2025-06-30



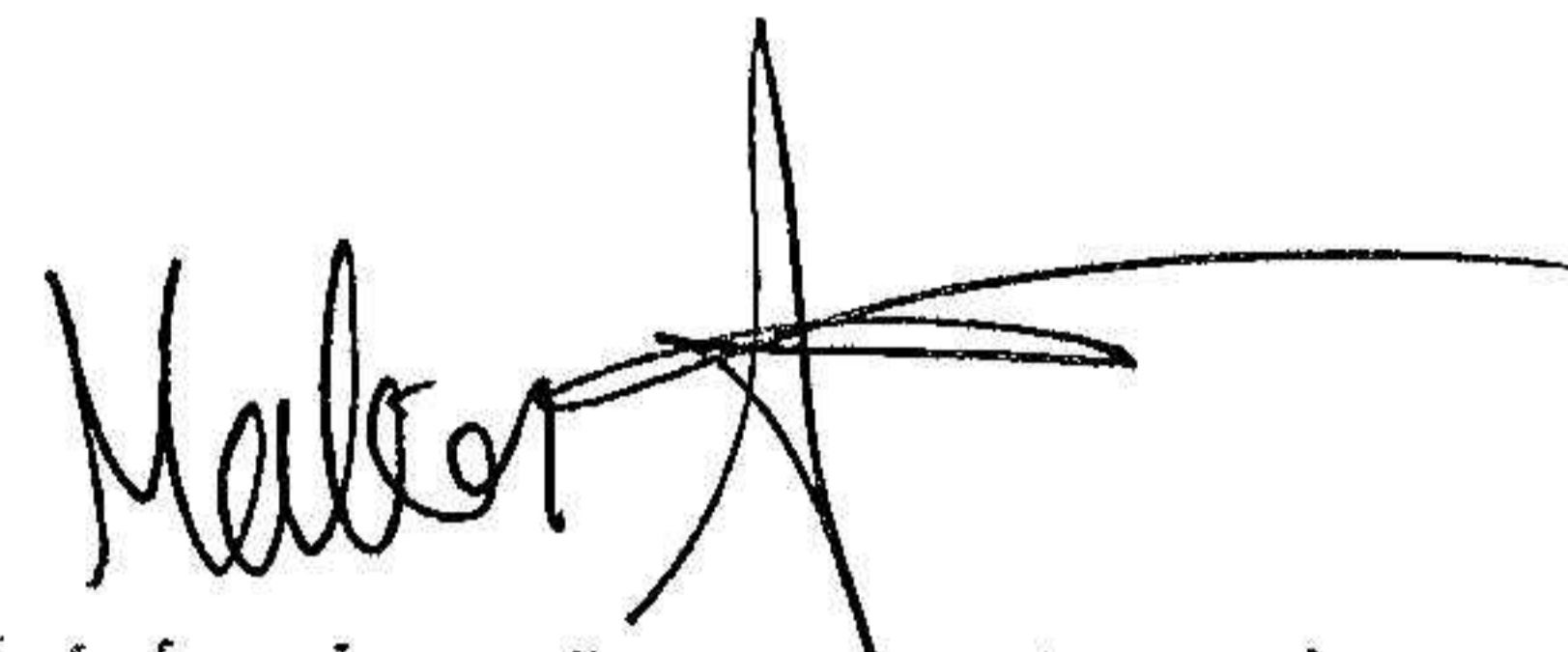
Emmy Åhman



David Åhman



Jonah Åhman



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2025071462036