

Årsredovisning

för

Jursla 2 Lokal AB

559307-0484

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

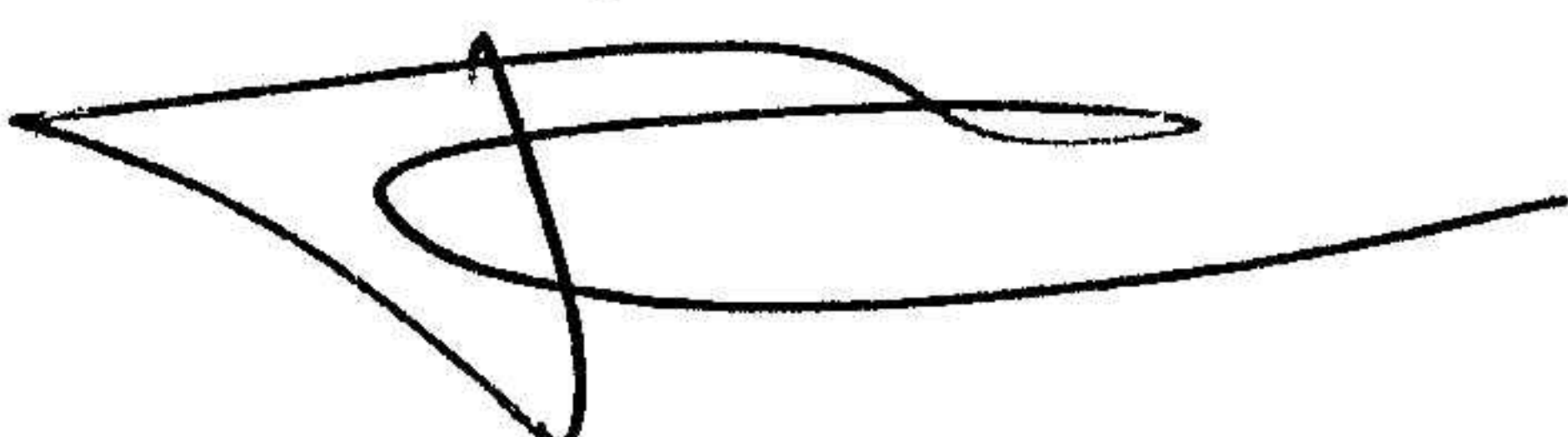
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jursla 2 Lokal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 22 december 2025

Tony Gharib



Årsredovisning
för
Jursla 2 Lokal AB

559307-0484

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Jursla 2 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AG:s i Norrköping AB, org nr 556592-2878 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	126	126	136	24
Resultat efter finansiella poster	54	63	73	0
Soliditet (%)	17,0	13,5	8,3	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 716	49 827	154 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 827	-49 827	0
Årets resultat			42 394	42 394
Belopp vid årets utgång	50 000	104 543	42 394	196 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 543
årets vinst	42 394
	146 937
disponeras så att i ny räkning överföres	146 937
	146 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026011602963

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

125 999

125 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

125 999

125 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 623

-25 256

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 997

-37 997

Summa rörelsekostnader

-71 620

-63 253

Rörelseresultat

54 379

62 745

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-806

0

Summa finansiella poster

-785

6

Resultat efter finansiella poster

53 594

62 751

Resultat före skatt

53 594

62 751

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 200

-12 924

Årets resultat

42 394

49 827

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 037 985

1 075 982

Summa materiella anläggningstillgångar

1 037 985

1 075 982

Summa anläggningstillgångar

1 037 985

1 075 982

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

98

2 540

Summa kortfristiga fordringar

98

2 540

Kassa och bank

Kassa och bank

118 421

62 700

Summa kassa och bank

118 421

62 700

Summa omsättningstillgångar

118 519

65 240

SUMMA TILLGÅNGAR

1 156 504

1 141 222

2026011602964

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

104 543

54 716

Årets resultat

42 394

49 827

Summa fritt eget kapital

146 937

104 543

Summa eget kapital

196 937

154 543

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

945 237

945 237

Skatteskulder

14 330

33 567

Övriga skulder

0

7 875

Summa kortfristiga skulder

959 567

986 679

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 156 504

1 141 222

2026011602965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2026011602967

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 169 676	1 169 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 169 676	1 169 676
Ingående avskrivningar	-93 694	-55 697
Årets avskrivningar	-37 997	-37 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 691	-93 694
Utgående redovisat värde	1 037 985	1 075 982

Årsredovisningen beslutades den 19 december 2025

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Abed Gharib
Ordförande

Emil Gharib

Johnny Gharib

Tony Gharib

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Deltagare

2026011602968

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNE-LOUISE PALM

Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

2025-12-22 12:13:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

AG:S I NORRKÖPING AB 556592-2878 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: TONY GHARIB

Tony Gharib

2025-12-22 09:59:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL GHARIB

Emil Gharib

2025-12-22 10:10:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHNNY GHARIB

Johnny Gharib

2025-12-22 10:47:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ABED GHARIB

Abed Gharib

2025-12-22 10:02:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jursla 2 Lokal AB, org.nr 559307-0484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jursla 2 Lokal AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jursla 2 Lokal AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jursla 2 Lokal AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jursla 2 Lokal AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jursla 2 Lokal AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Anne-Louise Palm

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-22 12:13:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNE-LOUISE PALM

Anne-Louise Palm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026011602971