

# Årsredovisning och koncernredovisning AB Marifa

Org.nr 556057-5754

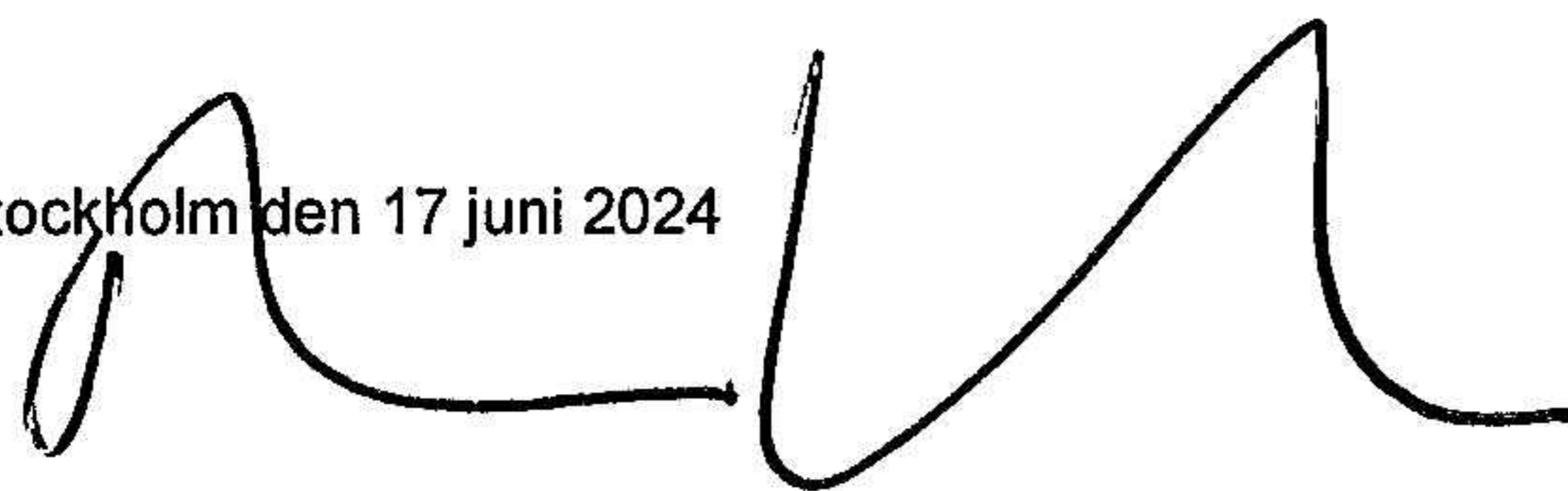
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 juni 2024



Peder Holm

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Marifa avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Rapport över förändringar i eget kapital	11
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	13

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighets- och värdepappershandel samt konsultverksamhet inom organisationsutvecklings- fastighets och managementbranscherna.

Bolaget är moderbolag till Hissbyrå Holding AB, en koncern som arbetar med att bygga och renovera hissar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterföretaget Hissbyrå AB sålt innehavet i Hissen El. Mek. Verkstads AB vilket resulterat i en reavinst för koncernen om 287,6 MSEK

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Portföljen förväntas växa med ytterligare bolag de kommande åren, bolaget har en systematisk kartläggning av förvärvsobjekt inom våra fokusområden. Befintliga innehav har en tillfredsställande utveckling.

### Ägarförhållanden

Största ägare i bolaget är Peder Holm och Marcus Holm.

### Flerårsöversikt koncernen\*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	184 627	214 915	164 659	101 154
Resultat efter finansiella poster (tkr)	317 191	21 596	14 527	10 455
Rörelsemarginal (%)	15,8%	10,7%	8,8%	10,6%
Avkastning på eget kapital (%)	113,5%	33,4%	25,4%	20,0%
Balansomslutning (tkr)	385 680	155 472	143 024	79 044
Soliditet (%)	72,5%	41,6%	29,1%	56,0%
Antal anställda	0	108	104	49

### Flerårsöversikt moderföretaget\*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	50
Resultat efter finansiella poster (tkr)	354 780	5 604	397	-308
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital (%)	94,1%	19,7%	1,3%	neg
Balansomslutning (tkr)	456 941	31 524	33 732	37 132
Soliditet (%)	82,5%	90,1%	64,4%	67,4%
Antal anställda	0	0	0	0

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	22 283 576
Årets resultat	354 694 609
	<b>376 978 185</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	376 978 185
	<b>376 978 185</b>

Koncernens resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	184 626 793	214 915 377
Övriga rörelseintäkter		1 820 144	3 127 492
		<b>186 446 937</b>	<b>218 042 869</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-63 412 041	-75 493 157
Övriga externa kostnader	3,4	-21 584 402	-22 975 977
Personalkostnader	5	-73 634 747	-88 137 486
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 696 827	-11 207 238
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 347 349	3 011 726
Resultat från andra företag som det finns ett ägarintresse i		12 730 505	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
		<b>-156 944 861</b>	<b>-194 802 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 502 076</b>	<b>23 240 737</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		287 616 774	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 556 559	34 843
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 484 212	-1 679 433
		<b>287 689 121</b>	<b>-1 644 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>317 191 197</b>	<b>21 596 147</b>
Skatt på årets resultat	8	-6 092 020	-5 374 782
<b>Årets resultat</b>		<b>311 099 177</b>	<b>16 221 365</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderföretagets aktieägare		311 099 177	11 523 058
Minoritetsintresse		0	4 698 307

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	0	3 052 586
Goodwill	10	9 925 246	41 480 782
		<b>9 925 246</b>	<b>44 533 368</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	0	322 610
Inventarier, verktyg och installationer	12	0	15 808 146
		<b>0</b>	<b>16 130 756</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	74 801 896	12 682 570
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	14 802 226	16 802 226
Andra långfristiga fordringar	23	25 597 893	0
		<b>115 202 015</b>	<b>29 484 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>125 127 261</b>	<b>90 148 920</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	12 249 653
		<b>0</b>	<b>12 249 653</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	27 856 456
Övriga fordringar		11 408	225 891
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	0	6 138 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 107 039	7 599 842
		<b>2 118 447</b>	<b>41 820 951</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		0	0
<i>Kassa och bank</i>	20	258 434 708	11 252 921
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>260 553 155</b>	<b>65 323 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>385 680 416</b>	<b>155 472 445</b>

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Övrigt tillskjutet kapital		2 857 527	2 857 527
Annat eget kapital inklusive årets resultat		276 532 118	48 064 536
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		279 489 645	51 022 063
Minoritetsintresse		0	13 611 578
		<b>279 489 645</b>	<b>64 633 641</b>
<i>Avsättningar</i>			
	15		
Uppskjuten skatteskuld		0	4 412 948
Övriga avsättningar		0	3 400 000
		<b>0</b>	<b>7 812 948</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	16		
Skulder till kreditinstitut		0	14 975 000
Övriga skulder		25 597 893	13 136 502
		<b>25 597 893</b>	<b>28 111 502</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	7 975 000
Leverantörsskulder		308 025	11 681 797
Aktuella skatteskulder		341 726	859 564
Övriga skulder		79 334 377	13 409 038
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	18	0	2 929 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	608 750	18 059 203
		<b>80 592 878</b>	<b>54 914 354</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>385 680 416</b>	<b>155 472 445</b>

**Rapport över förändringar i koncernens egna kapital**

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	100 000	2 857 527	37 463 228	8 416 893	48 837 648
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Minoritetsintresse	0	0	0	496 378	496 378
Effekter från omstrukturering i underkoncern	0	0	0	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0	-921 750	0	-921 750
Årets resultat	0	0	11 523 058	4 698 307	16 221 365
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>2 857 527</b>	<b>48 064 536</b>	<b>13 611 578</b>	<b>64 633 641</b>
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Effekter från omstrukturering i underkoncern	0	0	-96 947 939	0	-96 947 939
Minoritetsintresse	0	0	13 611 578	-13 611 578	0
Omräkningsdifferenser	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	311 803 943	0	311 803 943
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>2 857 527</b>	<b>276 532 118</b>	<b>0</b>	<b>279 489 645</b>

**Koncernens kassaflödesanalys**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		29 502 076	23 240 737
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		9 696 827	11 207 238
Realisationsresultat		0	3 009 132
Förändring avsättningar		7 812 948	650 000
Resultatandel intressebolag		1 347 349	-3 011 726
		<b>48 359 200</b>	<b>35 095 381</b>
Erhållen ränta		2 556 559	34 843
Erlagd ränta		-1 779 446	-1 679 433
Betald inkomstskatt		-2 881 018	-4 516 605
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>46 255 295</b>	<b>28 934 186</b>
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		12 249 653	-4 410 225
Förändring av rörelsefordringar		-39 702 504	-9 597 157
Förändring av rörelseskulder		25 678 524	4 152 984
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>44 480 968</b>	<b>19 079 788</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av andelar i dotterföretag		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-11 710 962
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	-670 894
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-67 727 991	-2 393 076
Försäljning av anläggningstillgångar		5 762 036	1 418 044
Avyttring av dotterbolag		287 616 774	703 743
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>225 650 819</b>	<b>-12 653 145</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Nyemission		0	0
Upptagna lån		0	10 142 077
Amortering av skuld		-22 950 000	-20 106 917
Utbetald utdelning		0	-165 125
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-22 950 000</b>	<b>-10 129 965</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>247 181 787</b>	<b>-3 703 322</b>
Likvida medel vid årets början		11 252 921	14 956 243
Likvida medel vid årets slut	20	258 434 708	11 252 921

**Moderföretagets resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>		0	0
Övriga externa kostnader	3,4	-990 814	-217 025
Personalkostnader	5	-5 903	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
		<b>-996 717</b>	<b>-217 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-996 717</b>	<b>-217 025</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		343 569 500	0
Resultat från andra företag som det finns ett ägarintresse i		12 730 505	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	5 817 381
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	181 314	3 641
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-704 767	0
		<b>355 776 552</b>	<b>5 821 022</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>354 779 835</b>	<b>5 603 997</b>
Skatt på årets resultat	8	-85 226	-100 860
<b>Årets resultat</b>		<b>354 694 609</b>	<b>5 503 137</b>

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	25,26	77 890 642	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	8 583 702	12 845 018
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	14 802 226	16 802 226
		<b>101 276 570</b>	<b>29 847 244</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>101 276 570</b>	<b>29 847 244</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		343 569 500	0
Övriga fordringar		161 572	112 596
		<b>343 731 072</b>	<b>112 596</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		0	0
<i>Kassa och bank</i>	20	11 933 155	1 564 025
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>355 664 227</b>	<b>1 676 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>456 940 797</b>	<b>31 523 865</b>

**Moderföretagets balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	27		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 283 576	22 780 439
Årets resultat		354 694 609	5 503 137
		<b>376 978 185</b>	<b>28 283 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>377 098 185</b>	<b>28 403 576</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	16		
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		0	2 835 039
		<b>0</b>	<b>2 835 039</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		296 150	104 625
Skulder till koncernföretag		79 625	80 625
Aktuella skatteskulder		17 460	0
Övriga skulder		79 334 377	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	115 000	100 000
		<b>79 842 612</b>	<b>285 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>456 940 797</b>	<b>31 523 865</b>

2024062024360

**Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital**

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2022-01-01	100 000	20 000	23 420 432	360 007	23 900 439
Omföring resultat föregående år	0	0	360 007	-360 007	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat	0	0	0	5 503 137	5 503 137
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>22 780 439</b>	<b>5 503 137</b>	<b>28 403 576</b>
Omföring resultat föregående år	0	0	5 503 137	-5 503 137	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-6 000 000	0	-6 000 000
Årets resultat	0	0	0	354 694 609	354 694 609
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>22 283 576</b>	<b>354 694 609</b>	<b>377 098 185</b>

**Moderföretagets kassaflödesanalys**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-996 717	-217 025
	<b>-996 717</b>	<b>-217 025</b>
Erhållen ränta	181 314	3 641
Erlagd ränta	-704 766	0
Betald inkomstskatt	-105 582	-190 404
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 625 751</b>	<b>-403 788</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-343 618 476	1 809
Förändring av rörelseskulder	79 557 362	-5 702 995
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-265 686 865</b>	<b>-6 104 974</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av andelar i övriga företag	-82 195 628	-2 393 076
Resultat vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	20 760 023	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-61 435 605</b>	<b>-2 393 076</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av skuld	-2 814 684	-988 401
Utbetald utdelning	-6 000 000	-1 000 000
Erhållen utdelning	346 306 284	5 817 381
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>337 491 600</b>	<b>3 828 980</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>10 369 130</b>	<b>-4 669 070</b>
Likvida medel vid årets början	1 564 025	6 232 894
Kursdifferens i likvida medel	0	201
Likvida medel vid årets slut	20 11 933 155	1 564 025

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsprinciper - Koncernen

##### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

AB Marifa upprättar koncernredovisning och är moderföretag för hela koncernen.

##### Andelar i intresseföretag, joint venture samt ägarintressen i övriga företag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

Då koncernen har gemensamt bestämmande inflytande genom har avtalsbaserade samarbeten, i gemensamt styrda verksamheter, tillgångar eller företaget föreligger ett så kallade joint venture. Koncernen tillämpar kapitalandelsmetoden vid redovisning av innehav i joint venture. I de fall ytterligare andelar förvärvas, men innehavet fortsatt klassificeras som ett joint venture, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar avyttras, och innehavet inte längre klassificeras som ett gemensamt styrt företag, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning.

Med ägarintresse i övriga företag innebär andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten i ägarföretaget genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget.

## Intäktsredovisning

### *Försäljning av varor*

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

### *Ränta, royalty och utdelning*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

- Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.  
Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.  
Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

- Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt". Är

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt". Är faktureringen högre än upparbetningen så redovisas detta i "Fakturerad men ej upparbetad intäkt". Är det sannolikt att ett avtal kommer att leda till förlust redovisas förlusten som kostnad oavsett om uppdraget påbörjats eller inte.

### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av erhållits eller kommer att erhållas.

### Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### Leasingavtal

#### *Koncernen som leasetagare*

Tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal redovisas som en materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisningstillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkningen av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

### Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Avskrivningstiden för goodwill är satt eftersom de förvärvade kontrakten förväntas löpa på under lång framtid, varpå de förväntas bringa intäkter under oöverskådlig tid framöver. I koncernen finns kontrakt som löpt sedan 80 år. Mot bakgrund av detta bedöms maximala avskrivningstid om 10 år som lämplig.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten

5 år

Goodwill

10 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### *Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar*

Koncernen tillämpar den s.k. "aktiveringsmodellen" avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Metoden innebär att samtliga utgifter som uppfyller kriterierna i K3 aktiveras som immateriell anläggningstillgång och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

### Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

### Varulager

Varulagret har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda metoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. Inkurrensavdrag sker ej på den del som avser projektvarulagret.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

### Uppskattningar och bedömningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen och koncernredovisningen:

Garantiavättningen är en bedömning gjord baserat på de kostnader som man haft under året, denna förutsätter att inte kostnader för material och personl väsentligen höjs under kommande år. Det är också förutsatt att vi behåller den genomsnittliga antalet garantifel per hiss framåt.

### Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

#### Leasingavtal

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Hissar	153 655 699	184 217 301	0	0
Portar	30 971 094	30 698 076	0	0
Övriga intäkter	0	0	0	0
	<b>184 626 793</b>	<b>214 915 377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

All nettoomsättning sker i Sverige.

### Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Allians Revision &amp; Redovisning AB</i>				
Revisionsuppdraget	315 876	483 324	129 875	182 625
	<b>315 876</b>	<b>483 324</b>	<b>129 875</b>	<b>182 625</b>
<i>Ernst &amp; Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	0	0	0	7 000
Övriga tjänster	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>

**Not 4 Leasingavtal - leasetagare**

*Operationell leasing*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	3 635 390	4 052 019	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	0	3 705 961	0	0
Ska betalas inom 1-5 år	0	6 584 695	0	0
	<b>0</b>	<b>10 290 656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Koncernen och moderföretaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:  
Koncernens leasingavtal består av leasingbilar som leasas under 3-5 år med möjlighet till månadsvis förlängning tills restvärdet motsvarar 10 % av anskaffningskostnaden. De leasingavtal som förfaller inom 1 år i sammanställningen nedan kan komma att förlängas.

2024062024368

Not 5 Anställda och personalkostnader

2024062024369

<i>Medelantalet anställda</i>	2023		2022	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	104	88%	108	90%
<b>Totalt koncernen</b>	<b>104</b>	<b>88%</b>	<b>108</b>	<b>90%</b>

<i>Löner och andra ersättningar</i>	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Styrelse och VD	1 157 425	1 253 600	0	0
Varav tantiem	234 225	300 000	(0)	(0)
Övriga anställda	47 257 866	56 762 099	0	0
	<b>48 415 291</b>	<b>58 015 699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	338 310	405 465	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	5 634 910	6 470 241	0	0
Övriga sociala kostnader	17 215 026	20 367 041	0	0
	<b>23 188 246</b>	<b>27 242 747</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Pensionsförpliktelser</i>				
Styrelse och VD	0	0	0	0

*Könsfördelning bland ledande befattningshavare*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Andel män i styrelsen	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33,0%	40,0%	0,0%	0,0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67,0%	60,0%	0,0%	0,0%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

2024062024370

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Övriga ränteintäkter	2 556 559	34 843	181 314	3 641
	<b>2 556 559</b>	<b>34 843</b>	<b>181 314</b>	<b>3 641</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Övriga räntekostnader	-2 473 727	-1 677 903	-704 767	0
Kursdifferenser	-10 485	-1 530	0	0
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
	<b>-2 484 212</b>	<b>-1 679 433</b>	<b>-704 767</b>	<b>0</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	6 092 020	4 262 576	85 226	100 860
Justering avseende tidigare år	0	-123 614	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	1 134 960	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>6 092 020</b>	<b>5 273 922</b>	<b>85 226</b>	<b>100 860</b>

<b>Genomsnittlig effektiv skattesats</b>	<b>1,9%</b>	<b>24,4%</b>	<b>0,0%</b>	<b>1,8%</b>
--	-------------	--------------	-------------	-------------

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>317 895 963</b>	<b>21 596 147</b>	<b>354 779 835</b>	<b>5 603 997</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	65 486 568	4 492 229	73 084 646	1 154 423
<b>Skatteeffekt av:</b>				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	1 193 500	1 235 300	398 381	0
Utnyttjat underskottsavdrag	0	0	0	144 817
Ej skattepliktiga intäkter	-61 652 742	-482 772	-73 397 801	-1 198 380
Ej avdragsgilla avskrivningar goodwill	1 064 694	130 025	0	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>6 092 020</b>	<b>5 374 782</b>	<b>85 226</b>	<b>100 860</b>

**Not 9 Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 614 020	5 943 126	0	0
Årets anskaffningar	0	670 894	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-6 614 020	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 614 020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-2 702 346	-1 597 646	0	0
Försäljningar/utrangeringar	3 565 656		0	0
Årets avskrivningar	-863 310	-1 104 700	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 702 346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-859 089	-859 089	0	0
Försäljningar/utrangeringar	859 089	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-859 089</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 052 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Goodwill**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 771 028	61 771 028	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-48 849 259	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 921 769</b>	<b>61 771 028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-20 290 246	-14 113 143	0	0
Försäljningar/utrangeringar	23 259 704	0	0	0
Årets avskrivningar	-5 965 981	-6 177 103	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 996 523</b>	<b>-20 290 246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 925 246</b>	<b>41 480 782</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	858 525	843 774	0	0
Årets anskaffningar	77 743	0	0	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	14 751	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-936 268	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>858 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-535 915	-431 319	0	0
Försäljningar/utrangeringar	623 247	0	0	0
Årets avskrivningar	-87 332	-104 596	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-535 915</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>322 610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 965 129	17 461 080	0	0
Årets anskaffningar	8 428 859	11 696 211	0	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	-7 192 162	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-30 393 988	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>21 965 129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-6 156 983	-8 110 263	0	0
Försäljningar/utrangeringar	9 260 854	5 774 118	0	0
Årets avskrivningar	-3 103 871	-3 820 838	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-6 156 983</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 808 146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppdrag med successiv vinstavräkning</b>				
Upparbetade intäkter	0	15 830 490	0	0
Fakturerat belopp	0	-9 691 728	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 138 762</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Av beställare innehållna belopp</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024062024373

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	0	4 000 553	0	0
Upplupna ränteintäkter	2 107 039	0	0	0
Förutbetalda hyreskostnader	0	836 308	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	0	789 476	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	0	1 973 505	0	0
	<b>2 107 039</b>	<b>7 599 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Avsättningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	4 412 948	3 277 988	0	0
Årets avsättningar	0	1 507 000	0	0
Under året återförda belopp	-4 412 948	-372 040	0	0
	<b>0</b>	<b>4 412 948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Specifikation uppskjutna skatteskulder och skattefordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>				
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	0	4 412 948	0	0
<b>Total uppskjutna skatteskulder</b>	<b>0</b>	<b>4 412 948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Uppskjuten skatteskuld netto	0	4 412 948	0	0

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

*Övriga avsättningar*

Belopp vid årets ingång	4 412 948	3 277 988	0	0
Årets avsättningar	0	1 507 000	0	0
Genom försäljning av dotterföretag	-4 412 948	0	0	0
Under året återförda belopp	0	-372 040	0	0
	<b>0</b>	<b>4 412 948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Specifikation Övriga avsättningar*

Garantiåtaganden	0	4 412 948	0	0
	<b>0</b>	<b>4 412 948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Övriga avsättningar avser garantiåtaganden för våra hiss- och portinstallationer där vi moderniserat eller monterat nytt objekt. Kvarvarande garantitid uppgår till 0-7 år.

**Not 16 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	0	14 975 000	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	0	0
Skulder avseende finansiella leasingavtal	0	10 301 463	0	0
Övriga skulder	25 597 893	2 835 039	0	2 835 039
	<b>25 597 893</b>	<b>28 111 502</b>	<b>0</b>	<b>2 835 039</b>

**Not 17 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kredit	1 000 000	11 000 000	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit	0	0	0	0

**Not 18 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppdrag med successiv vinstavräkning</b>				
Upparbetade intäkter	0	-18 284 198	0	0
Fakturerat belopp	0	21 213 950	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 929 752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Av beställare innehållna belopp</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	0	1 785 918	0	0
Upplupna semesterlöner	0	4 822 385	0	0
Upplupna sociala avgifter	0	1 911 333	0	0
Upplupna räntekostnader	0	31 446	0	0
Övriga upplupna kostnader	608 750	2 176 298	115 000	100 000
Övriga förutbetalda intäkter	0	7 213 074	0	0
	<b>608 750</b>	<b>17 940 454</b>	<b>115 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 20 Kassa och bank**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassamedel	0	1 824	0	0
Disponibla tillgodohavanden	258 434 708	11 251 097	11 933 155	1 564 025
	<b>258 434 708</b>	<b>11 252 921</b>	<b>11 933 155</b>	<b>1 564 025</b>

**Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 810 850	14 399 000	14 975 892	14 564 042
Årets anskaffningar	67 727 991	411 850	4 504 986	411 850
Årets försäljningar	-3 195 437	0	-7 703 017	0
Årets resultatandel	-1 347 349	0	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<b>77 996 055</b>	<b>14 810 850</b>	<b>11 777 861</b>	<b>14 975 892</b>
Ingående nedskrivning	-2 130 874	-2 130 874	-2 130 874	-2 130 874
Årets återläggning	0	0	0	0
Årets nedskrivning	-1 063 285	0	-1 063 285	0
Utgående nedskrivning	<b>-3 194 159</b>	<b>-2 130 874</b>	<b>-3 194 159</b>	<b>-2 130 874</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>74 801 896</b>	<b>12 679 976</b>	<b>8 583 702</b>	<b>12 845 018</b>

**Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 802 226	14 821 000	16 802 226	14 821 000
Årets anskaffningar	0	3 981 226	0	3 981 226
Årets försäljningar/uttag	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
	<b>14 802 226</b>	<b>16 802 226</b>	<b>14 802 226</b>	<b>16 802 226</b>
Ingående nedskrivning	0	0	0	0
Utgående nedskrivning	0	0	0	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>14 802 226</b>	<b>16 802 226</b>	<b>14 802 226</b>	<b>16 802 226</b>

**Not 23 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0	0	0
Årets anskaffningar	25 597 893	0	0	0
Årets försäljningar/uttag	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 24 Rörelseförvärv och avyttrade verksamheter**

Under året har följande väsentliga rörelseförvärv och avyttringar skett:

Av dotterföretag

Hissbyrå AB (556970-1179) har under 2023 sålt samtliga sina aktierna i Hissen Elektro Mekanisk Verkstad AB (556101-2955). Samma dotterföretag har även förvärvat 25% av Hissen Holding AB (559446-8588).

**Not 25 Andelar i koncernföretag**

	<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Årets anskaffningar	77 690 642	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 890 642</b>	<b>200 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 890 642</b>	<b>200 000</b>

**Not 26 Specifikation av andelar i koncernföretag**

	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
<b>Namn</b>				
Förste Bäck AB	100%	100%	1 000	50 000
Hissbyrån Holding AB	100%	100%	25 000	77 840 642
				<b>77 890 642</b>

	<b>Org.nr.</b>	<b>Säte</b>
Förste Bäck AB	556864-0766	Stockholm
Hissbyrån Holding AB	559340-8890	Stockholm

**Not 27 Antal aktier**

	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	1	1	1 000	1 000
			<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 28 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>				
Företagsinteckningar	0	10 000 000	0	0
Andelar i koncernföretag	0	17 540 000	0	0
	<b>0</b>	<b>27 540 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>27 540 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 29 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	37 312 508	0	0
Övriga eventualförpliktelser	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>37 312 508</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag är beräknat till koncernens totala skulder till det kreditinstitut som innehar borgensförbindelsen. Denna minskar allt eftersom amorteringar av skulderna sker.

AB Marifa  
556057-5754

**Not 30 Väsentliga händelser efter balansdagens slut**

Efter balansdagen har fusionen mellan Hissbyrån Holding AB och Hissbyrån AB slutförts, samt att Hissbyrån Holding AB fusionerats in i AB Marifa. Detta innebär att AB Marifa inte är moderföretag då dotterbolagen är fusionerade.

**Not 31 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Peder Holm  
Verkställande direktör

Göran Holm  
Styrelseledamot

Marcus Holm  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Ulf Strauss  
Auktoriserad Revisor

2024062024379



COMPLETED BY ALL  
29.05.2024 19:12

SENT BY OWNER  
Emma Vinberg • 29.05.2024 18:28

DOCUMENT ID  
SJeeRDREVO

ENVELOPE ID  
r1eADC44A-SJeeRDREVO

# Document history

DOCUMENT NAME:  
556057-5754 Årsredovisning 2023 - Marifa.pdf  
29 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. PEDER HOLM</b> peder@eternalinvest.com	Signed Authenticated	29.05.2024 18:30 29.05.2024 18:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/12/30) IP: 90.228.214.60
<b>2. Marcus Holm</b> marcus@hlssen.se	Signed Authenticated	29.05.2024 18:40 29.05.2024 18:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/11/11) IP: 83.187.169.135
<b>3. GÖRAN HOLM</b> holm.goran10@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 19:03 29.05.2024 18:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/05/03) IP: 104.28.31.66
<b>4. ULF STRAUSS</b> ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	29.05.2024 19:12 29.05.2024 19:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 188.151.192.141

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Marifa  
Org.nr 556057-5754

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Marifa för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar


Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

V. VIDINERAS  
  
 Perse Bonvåsen

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Marifa för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2024062024382



# Document history

COMPLETED BY ALL  
29.05.2024 19:13

SENT BY OWNER:  
Emma Vinberg • 29.05.2024 18:29

DOCUMENT ID:  
SyhADAVVC

ENVELOPE ID:  
r1loADA4NR-SyhADAVVC

DOCUMENT NAME  
Revisionsberättelse 2023 - Marifa.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS Ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	29.05.2024 19:13 29.05.2024 19:12	eID High	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) Swedish BankID (SSN: 196009080133)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

VIDIMERAS  
  
Peter Bernmark

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed