

ÅRSREDOVISNING

för

Pedina AB

Org.nr. 556283-2500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pedina AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/12-2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2023-12-29



Ulf Olsson

ÅRSREDOVISNING

för

Pedina AB

Org.nr. 556283-2500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Pedina AB

Org.nr. 556283-2500

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 911 723	1 880 344	1 855 221	1 835 297
Resultat efter finansiella poster	125 687	56 178	232	-93 683
Soliditet (%)	12,20	11,08	10,53	74,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	950 000	190 000	26 714	56 178	1 222 892
Balanseras i ny räkning			56 178	-56 178	0
Årets resultat				125 687	125 687
Belopp vid årets utgång	950 000	190 000	82 892	125 687	1 348 579

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 892
Årets resultat	125 687
	<u>208 579</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	208 579
	<u>208 579</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pedina AB

Org.nr. 556283-2500

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 911 723	1 880 344
Övriga rörelseintäkter		80 654	883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 992 377</u>	<u>1 881 227</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-749 928	-811 674
Personalkostnader	2	-554 058	-613 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 133	-254 133
Övriga rörelsekostnader		0	-44 625
Summa rörelsekostnader		<u>-1 558 119</u>	<u>-1 723 984</u>
Rörelseresultat		434 258	157 243
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		600	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 171	-101 065
Summa finansiella poster		<u>-308 571</u>	<u>-101 065</u>
Resultat efter finansiella poster		125 687	56 178
Resultat före skatt		125 687	56 178
Årets resultat		<u>125 687</u>	<u>56 178</u>

2024020200712

Pedina AB

Org.nr. 556283-2500

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

9 629 596

9 883 729

Inventarier, verktyg och installationer

4

00**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 629 596

9 883 729

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

11**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1

1

Summa anläggningstillgångar

9 629 597

9 883 730

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Förskott till leverantörer

20 12220 122**Summa varulager**

20 122

20 122

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 070

0

Övriga fordringar

140 667

138 511

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

09 858**Summa kortfristiga fordringar**

141 737

148 369

Kassa och bank

Kassa och bank

1 254 045982 760**Summa kassa och bank**

1 254 045

982 760

Summa omsättningstillgångar

1 415 904

1 151 251

SUMMA TILLGÅNGAR**11 045 501****11 034 981**

2024020200713

Ar

Pedina AB

Org.nr. 556283-2500

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

950 000

950 000

Reservfond

190 000190 000**Summa bundet eget kapital**

1 140 000

1 140 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 892

26 714

Årets resultat

125 68756 178**Summa fritt eget kapital**

208 579

82 892

Summa eget kapital

1 348 579

1 222 892

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 325 0009 425 000**Summa långfristiga skulder**

9 325 000

9 425 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

58 974

58 994

Övriga skulder

23 443

54 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 505173 342**Summa kortfristiga skulder**

371 922

387 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 045 501

11 034 981

2024020200714

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2023-06-30** **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	<u>13 916 473</u>	<u>13 916 473</u>
Utgående anskaffningsvärden	13 916 473	13 916 473
Ingående avskrivningar	-4 032 743	-3 778 610
Årets avskrivningar	<u>-254 133</u>	<u>-254 133</u>
Utgående avskrivningar	<u>-4 286 876</u>	<u>-4 032 743</u>
Redovisat värde	9 629 597	9 883 730

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-06-30** **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	<u>-400 000</u>	<u>-400 000</u>
Utgående avskrivningar	<u>-400 000</u>	<u>-400 000</u>
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag **2023-06-30** **2022-06-30**

Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Altropart S.L	Spanien	1 000 100,00%	<u>1</u>	<u>1</u>
			1	1

Not 6 Långfristiga skulder **2023-06-30** **2022-06-30**

Förfaller senare än 5 år	8 925 000	9 025 000
--------------------------	-----------	-----------

2024020200715

A

Pedina AB

Org.nr. 556283-2500

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar för skulder till kreditinstitut	15 336 000	15 336 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Elloan AB, Org. nr 556991-0408, säte Landskrona.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona 2023-12-29.

Ulf Olsson

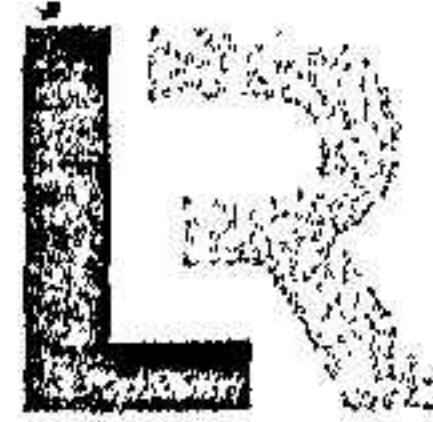
Ann-Charlotte Olsson

Anders Friberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/12-2023.

Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor

2024020200716



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pedina AB
Org.nr. 556283-2500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pedina AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pedina ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pedina AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pedina AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pedina AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 29/12-2023.

Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor