

ÅRSREDOVISNING

för

R&S Produktionsfastigheter AB

Org.nr. 559101-3833

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Eva Ragnarsson, Styrelsesuppleant
2026-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bygga, äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Linköping

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 501 250	1 326 174	1 168 088	0
Resultat efter finansiella poster	137 897	68 042	-27 724	0
Soliditet (%)	2,35	1,46	0,82	0,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	30 637	59 533	140 170
Balanseras i ny räkning		59 533	-59 533	0
Återbetalning aktieägartillskott		-30 000	0	-30 000
Årets resultat			109 445	109 445
Belopp vid årets utgång	50 000	60 170	109 445	219 615

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	0	30 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	60 170
Årets resultat	109 445
	<u>169 615</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	69 615
	<u>169 615</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

R&S Produktionsfastigheter AB

Org.nr. 559101-3833

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 501 250	1 326 174
Övriga rörelseintäkter		<u>21 474</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		1 522 724	1 326 174
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-461 947	-212 151
Personalkostnader		-750	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-550 380</u>	<u>-552 346</u>
Summa rörelsekostnader		-1 013 077	-764 497
Rörelseresultat		509 647	561 677
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 272	3 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-373 022</u>	<u>-497 606</u>
Summa finansiella poster		-371 750	-493 635
Resultat efter finansiella poster		137 897	68 042
Resultat före skatt		137 897	68 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 452	-8 509
Årets resultat		<u>109 445</u>	<u>59 533</u>

R&S Produktionsfastigheter AB

Org.nr. 559101-3833

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 426 300	8 975 437
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	1 243
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 426 300</u>	<u>8 976 680</u>
Summa anläggningstillgångar		8 426 300	8 976 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		142 370	49 688
Övriga fordringar		6 875	16 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 623	22 331
Summa kortfristiga fordringar		<u>172 868</u>	<u>88 094</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		737 791	522 012
Summa kassa och bank		<u>737 791</u>	<u>522 012</u>
Summa omsättningstillgångar		910 659	610 106
SUMMA TILLGÅNGAR		9 336 959	9 586 786

R&S Produktionsfastigheter AB

Org.nr. 559101-3833

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		60 170	30 637
Årets resultat		109 445	59 533
Summa fritt eget kapital		169 615	90 170
Summa eget kapital		219 615	140 170
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 322 500	6 682 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Övriga skulder		1 875 000	1 875 000
Summa långfristiga skulder		8 297 500	8 657 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 874	15 957
Skatteskulder		36 961	8 509
Övriga skulder		425 437	422 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 572	341 987
Summa kortfristiga skulder		819 844	789 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 336 959	9 586 786

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Mark, ingen avskrivning

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 109 601	11 653 597
	Inköp	0	456 004
	Utgående anskaffningsvärden	12 109 601	12 109 601
	Årets avskrivningar	-549 137	-549 137
	Redovisat värde	8 426 300	8 975 437

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	162 103	162 103
	Utgående anskaffningsvärden	162 103	162 103
	Årets avskrivningar	-1 243	-2 821
	Redovisat värde	0	1 243

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärdet	8 500	8 500
	Utgående anskaffningsvärdet	8 500	8 500
	Årets avskrivningar	0	-388
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 882 500	5 242 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

Marcus Serrander
Marcus Serrander
Verkställande direktör
2026-02-25

Hans Ragnarsson
Hans Ragnarsson
2026-02-25

Karin Serrander
Karin Serrander
2026-02-25