

Årsredovisning

för

Jemek AB

556534-5195

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Axelsson, Styrelseledamot

2026-01-08

Styrelsen för Jemek AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Oskarshamns kommun.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Oskarshamn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 128	903	913	930	975
Resultat efter finansiella poster	-200	97	37	422	47
Soliditet (%)	25,0	28,0	30,0	30,0	28,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	30 338	1 349 626	57 728	1 837 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			57 728	-57 728	0
Årets resultat				-176 133	-176 133
Belopp vid årets utgång	400 000	30 338	1 407 354	-176 133	1 661 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 407 353
årets förlust	-176 133
	1 231 220
disponeras så att i ny räkning överföres	1 231 220
	1 231 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 127 597	902 908
Övriga rörelseintäkter		59 023	74 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 186 620	977 790
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-699 059	-438 338
Personalkostnader	2	-78 804	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 636	-129 636
Summa rörelsekostnader		-986 499	-568 174
Rörelseresultat		200 121	409 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	805
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 424	-313 796
Summa finansiella poster		-400 254	-312 991
Resultat efter finansiella poster		-200 133	96 625
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		24 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		24 000	-24 000
Resultat före skatt		-176 133	72 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 897
Årets resultat		-176 133	57 728

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 060 453	6 190 089
Inventarier, verktyg och installationer	4	316 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 376 453	6 190 089

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5, 6, 7	32 476	405 979
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 476	405 979
Summa anläggningstillgångar		6 408 929	6 596 068

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		307 520	27 086
Övriga fordringar		27 335	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 972	76 218
Summa kortfristiga fordringar		357 827	103 304

Kassa och bank

Kassa och bank		85	0
Summa kassa och bank		85	0
Summa omsättningstillgångar		357 912	103 304

SUMMA TILLGÅNGAR

6 766 841

6 699 372

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

30 338

30 338

Summa bundet eget kapital

430 338

430 338

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 407 353

1 349 626

Årets resultat

-176 133

57 728

Summa fritt eget kapital

1 231 220

1 407 354

Summa eget kapital

1 661 558

1 837 692

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

24 000

Summa obeskattade reserver

0

24 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

290 085

290 630

Övriga skulder till kreditinstitut

9

4 249 591

3 972 820

Övriga skulder

52 389

26 064

Summa långfristiga skulder

4 592 065

4 289 514

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

346 992

316 403

Leverantörsskulder

58 234

40 743

Skatteskulder

0

6 738

Övriga skulder

0

111 212

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 992

73 070

Summa kortfristiga skulder

513 218

548 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 766 841

6 699 372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	316 000	0
	6 516 000	6 200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,15	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 659 249	7 659 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 659 249	7 659 249
Ingående avskrivningar	-1 469 160	-1 339 524
Årets avskrivningar	-129 636	-129 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 598 796	-1 469 160
Utgående redovisat värde	6 060 453	6 190 089
Taxeringsvärden byggnader	2 095 000	1 749 000
Taxeringsvärden mark	1 501 000	1 314 000
	3 596 000	3 063 000
Bokfört värde byggnader	4 883 129	5 012 765
Bokfört värde mark	1 177 324	1 177 324
	6 060 453	6 190 089

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	705 936	705 936
Inköp	395 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 936	705 936
Ingående avskrivningar	-705 936	-705 936
Årets avskrivningar	-79 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-784 936	-705 936
Utgående redovisat värde	316 000	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	405 979	1 198 432
Avgående fordringar	-373 503	-792 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 476	405 979
Utgående redovisat värde	32 476	405 979

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Oskarshamns Trafikskola AB, Idet i Oskarshamn AB och TM Utbildning Oskarshamn AB har försatts i konkurs under 2025.

Not 7 Specifikation av sammanslagna balansposter

	2024-08-31	2023-08-31
Oskarshamns Trafikskola AB	-143 500	0
Idet i Oskarshamn AB	177 554	372 557
TM Utbildning i Oskarshamn AB	58 422	33 422
Blåbäret AB	-60 000	0
	32 476	405 979

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	290 085	290 630
Utnyttjad kredit uppgår till	300 000	300 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Lån med förfalldag senare än 5 år från balansdagen	3 234 000	3 507 124
	3 234 000	3 507 124

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Axelsson
Magnus Axelsson

2026-01-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-08

Kenneth Olausson
Kenneth Olausson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jemek AB, org.nr 556534-5195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jemek AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jemek ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jemek AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jemek AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jemek AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Det finns väsentliga brister i bolagets redovisningsrutiner, vilka medfört eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon väsentlig skada för bolaget.

Oskarshamn 2026-01-08

Kenneth Olausson

Kenneth Olausson
Godkänd revisor