

ÅRSREDOVISNING

för

Öjviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559174-9675

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Carlsson, Styrelseledamot
2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	682 962	696 860	897 149	505 000
Resultat efter finansiella poster	165 489	156 801	68 511	6 254
Soliditet (%)	2,77	1,75	0,79	0,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	53 332	123 345	226 677
Balanseras i ny räkning		123 345	-123 345	0
Årets resultat			131 572	131 572
Belopp vid årets utgång	50 000	176 677	131 572	358 249

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	176 677
Årets resultat	131 572
	<u>308 249</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	308 249
	<u>308 249</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Öjviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559174-9675

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		682 962	696 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>682 962</u>	<u>696 860</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 172	-123 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 368	-118 629
Summa rörelsekostnader		<u>-230 540</u>	<u>-241 639</u>
Rörelseresultat		452 422	455 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		503	235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 436	-298 655
Summa finansiella poster		<u>-286 933</u>	<u>-298 420</u>
Resultat efter finansiella poster		165 489	156 801
Resultat före skatt		165 489	156 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 917	-33 456
Årets resultat		<u>131 572</u>	<u>123 345</u>

Öjviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559174-9675

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 717 402	12 836 031
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>112 958</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 830 360	12 836 031
Summa anläggningstillgångar		12 830 360	12 836 031
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>25 921</u>	<u>22 192</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 921	22 192
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>35 785</u>	<u>61 011</u>
Summa kassa och bank		35 785	61 011
Summa omsättningstillgångar		61 706	83 203
SUMMA TILLGÅNGAR		12 892 066	12 919 234

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		176 677	53 332
Årets resultat		131 572	123 345
Summa fritt eget kapital		308 249	176 677
Summa eget kapital		358 249	226 677
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 030 000	5 900 000
Summa långfristiga skulder		5 030 000	5 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	0
Förskott från kunder		50 000	50 000
Leverantörsskulder		2 560	0
Skatteskulder		47 198	38 362
Övriga skulder		7 097 125	6 649 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 934	54 718
Summa kortfristiga skulder		7 503 817	6 792 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 892 066	12 919 234

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 231 461

13 231 461

Utgående anskaffningsvärden

13 231 461

13 231 461

Ingående avskrivningar

-395 430

-276 801

Årets avskrivningar

-118 629

-118 629

Utgående avskrivningar

-514 059

-395 430

Redovisat värde

12 717 402

12 836 031

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	138 697	0
	Utgående anskaffningsvärden	138 697	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-51 478	0
	Årets avskrivningar	25 739	0
	Utgående avskrivningar	-25 739	0
	Redovisat värde	112 958	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 070 000	4 300 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	6 650 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Patrik Carlsson
Patrik Carlsson
2025-07-08