

Årsredovisning för
Sandvikens Företagsboende AB

559013-8557

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Eriksson
Styrelseledamot

2024-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandvikens Företagsboende AB, 559013-8557, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken registrerades år 2015. Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Dotterbolaget Sandvikens företagslägenheter AB har fusionerats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 646 643	3 546 493	1 919 425	1 924 507
Resultat efter finansiella poster	939 877	561 970	421 515	651 627
Soliditet %	9,3	10	13,1	12,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	872 880	782 298
Balanseras i ny räkning		782 298	-782 298
Årets resultat			307
Belopp vid årets utgång	50 000	1 655 178	307

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 655 178
Årets resultat	307
Summa	1 655 485
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 655 485
Summa	1 655 485

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 646 643	3 546 493
Övriga rörelseintäkter		23 376	2 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 670 019	3 548 525
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 101 866	-1 592 909
Övriga externa kostnader		-580 976	-734 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 965	-174 883
Övriga rörelsekostnader		-47	-140
Summa rörelsekostnader		-1 977 854	-2 502 088
Rörelseresultat		1 692 165	1 046 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-752 463	-485 300
Summa finansiella poster		-752 288	-484 467
Resultat efter finansiella poster		939 877	561 970
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-939 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	430 000
Summa bokslutsdispositioner		-939 000	430 000
Resultat före skatt		877	991 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-570	-209 672
Årets resultat		307	782 298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 897 156	9 072 039
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 681 154	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 408 072	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 986 382	9 072 039
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	1 800 000
Fordringar hos koncernföretag		4 619 502	5 309 720
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		209 760	209 760
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 829 262	7 319 480
Summa anläggningstillgångar		16 815 644	16 391 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		564 157	387 404
Övriga fordringar		520 088	29 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 421	9 668
Summa kortfristiga fordringar		1 094 666	426 601
Kassa och bank			
Kassa och bank		365 403	167 531
Summa kassa och bank		365 403	167 531
Summa omsättningstillgångar		1 460 069	594 132
SUMMA TILLGÅNGAR		18 275 713	16 985 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 655 178	872 880
Årets resultat		307	782 298
Summa fritt eget kapital		1 655 485	1 655 178
Summa eget kapital		1 705 485	1 705 178
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,9	14 690 900	13 776 300
Summa långfristiga skulder		14 690 900	13 776 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	582 400	436 400
Leverantörsskulder		266 041	33 208
Skatteskulder		45 598	45 360
Övriga skulder		0	50 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		985 289	938 571
Summa kortfristiga skulder		1 879 328	1 504 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 275 713	16 985 651

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 341 860	10 341 860
Utgående anskaffningsvärden	10 341 860	10 341 860
Ingående avskrivningar	-1 269 821	-1 094 938
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-174 883	-174 883
Utgående avskrivningar	-1 444 704	-1 269 821
Redovisat värde	8 897 156	9 072 039

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 152	36 152
Utgående anskaffningsvärden	36 152	36 152
Ingående avskrivningar	-36 152	-36 152
Utgående avskrivningar	-36 152	-36 152
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 801 236	0
Utgående anskaffningsvärden	1 801 236	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-120 082	0
Utgående avskrivningar	-120 082	0
Redovisat värde	1 681 154	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	209 760
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 408 072	
Försäljningar/utrangeringar		-209 760
Utgående anskaffningsvärden	1 408 072	0
Redovisat värde	1 408 072	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	-1 800 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 800 000
Redovisat värde	0	1 800 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 361 300	12 030 700

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	14 638 000	14 638 000
Summa ställda säkerheter	14 638 000	14 638 000

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		14 690 900	13 776 300
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		582 400	436 400

Not 10 Fusion

Sandvikens Företagsboende AB övertar tillgångar och skulder i Sandvikens Företagslägenheter AB, org.nr. 559378-6550 genom absorption. Fusionsdagen är 12 januari 2024.

Värdet på omsättningstillgångarna i Sandvikens Företagslägenheter AB uppgick till 3 000 kr och eget kapital till 24 000 kr. Koncernmässigt värde på inventarier uppgår till 1 801 000 kr övertas och skrivs av enligt plan from 2024-01. Ingen fusionsdifferens uppstår.

Underskrifter

Sandviken

Anders Eriksson

Anders Eriksson
Styrelseledamot

2024-10-31

Datum