

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Ailon

Org.nr. 559125-6481

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jacob Cronstedt, Styrelseledamot  
2023-05-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet ska bestå i att göra fastighetsrelaterade investeringar. Några investeringar har dock inte gjorts under 2022.

.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 362	-793	-55 698	-71 331
Soliditet (%)	65,23	65,27	65,3	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	637 574	-793	636 781
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-793	793	0
Årets resultat			-1 362	-1 362
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>636 781</u>	<u>-1 362</u>	<u>635 419</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	636 780
Årets resultat	<u>-1 362</u>
	<b>635 418</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>635 418</u>
	<b>635 418</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 362	-793
Summa rörelsekostnader		<u>-1 362</u>	<u>-793</u>
Rörelseresultat		-1 362	-793
Resultat efter finansiella poster		-1 362	-793
Resultat före skatt		-1 362	-793
Årets resultat		<u>-1 362</u>	<u>-793</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	16 667	16 667
Andra långfristiga fordringar	3	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 016 667</u>	<u>1 016 667</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 016 667	1 016 667
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 060	35 423
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>34 060</u>	<u>35 423</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		34 060	35 423
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 050 727</b>	<b>1 052 090</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		636 780	637 574
Årets resultat		-1 362	-793
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>635 418</u>	<u>636 781</u>
<b>Summa eget kapital</b>		685 418	686 781
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		294 000	294 000
Övriga skulder		71 309	71 309
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>365 309</u>	<u>365 309</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 050 727</b>	<b>1 052 090</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>16 667</u>	<u>16 667</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>16 667</u>	<u>16 667</u>
	Redovisat värde	16 667	16 667
<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighets AB Ailon  
Org.nr. 559125-6481

Stockholm

Jacob Cronstedt  
Jacob Cronstedt

2023-05-03