

Årsredovisning för  
**Fiskeberget Förvaltnings AB**

556985-6361

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fiskeberget Förvaltnings AB, 556985-6361, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2014 och bedriver sedan dess verksamhet som innebär att äga och förvalta fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 095 199	1 854 977	1 383 459	870 135
Resultat efter finansiella poster	471 290	292 624	241 341	246 942
Soliditet %	12,3	9,3	7,2	9,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	810 041	255 800
Balanseras i ny räkning		255 800	-255 800
Årets resultat			373 879
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 065 841</b>	<b>373 879</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 065 841
Årets resultat	373 879
<b>Summa</b>	<b>1 439 720</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 439 720
<b>Summa</b>	<b>1 439 720</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 095 199	1 854 977
Övriga rörelseintäkter		0	2 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 095 199</b>	<b>1 857 027</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-690 291	-724 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 746	-313 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 054 037</b>	<b>-1 037 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 041 162</b>	<b>819 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 197	478
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574 069	-526 964
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-569 872</b>	<b>-526 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>471 290</b>	<b>292 624</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>471 290</b>	<b>292 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 411	-36 824
<b>Årets resultat</b>		<b>373 879</b>	<b>255 800</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 951 933	7 315 679
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 951 933</b>	<b>7 315 679</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 700 000	4 494 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 494 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 651 933</b>	<b>11 809 679</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		39	21 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39</b>	<b>21 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		505 171	207 814
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>505 171</b>	<b>207 814</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>505 210</b>	<b>228 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 157 143</b>	<b>12 038 493</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 065 841	810 041
Årets resultat		373 879	255 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 439 720</b>	<b>1 065 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 489 720</b>	<b>1 115 841</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	10 193 348	10 413 344
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 193 348</b>	<b>10 413 344</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	219 996	219 996
Leverantörsskulder		7 500	93 615
Skulder till koncernföretag		0	125 000
Skatteskulder		142 812	62 297
Övriga skulder		25 780	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 987	8 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>474 075</b>	<b>509 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 157 143</b>	<b>12 038 493</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 632 549	7 105 340
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nyanskaffningar	0	1 527 209
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 632 549</b>	<b>8 632 549</b>
Ingående avskrivningar	-1 316 870	-1 003 412
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-363 746	-313 458
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 680 616</b>	<b>-1 316 870</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 951 933</b>	<b>7 315 679</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 494 000	4 494 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	206 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 494 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 494 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 313 364	9 533 360

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

## Underskrifter

Uddevalla

*Stefan Hermansson*

2025-04-22

Stefan Hermansson  
Verkställande direktör

Datum

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Stefan Hermansson  
Verkställande direktör

2025-05-05