

ÅRSREDOVISNING

för

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grand Prix Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad

2023-05-22


Mats Dörning

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets ska äga och bedriva uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 035 853	895 497	940 801	889 927
Resultat efter finansiella poster	307 253	588 226	315 577	665 017
Soliditet (%)	15,66	22,93	20,32	21,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	506 040	11 475	0	664 011
Uppskrivningsfond upplösning	0	-12 000	0	0	12 000
Årets resultat					-12 179
Belopp vid årets utgång	100 000	494 040	11 475	0	663 832

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	676 011
Årets resultat	-12 179
	<u>663 832</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>663 832</u>
	663 832

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 035 853	895 497
Övriga rörelseintäkter		0	170 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 035 853</u>	<u>1 066 253</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-255 402	-125 765
Övriga externa kostnader		-190 744	-202 280
Personalkostnader	2	0	-2 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 618	-141 050
Summa rörelsekostnader		<u>-589 764</u>	<u>-471 468</u>
Rörelseresultat		446 089	594 785
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	65 876
Räntekostnader		-138 836	-72 435
Summa finansiella poster		<u>-138 836</u>	<u>-6 559</u>
Resultat efter finansiella poster		307 253	588 226
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-322 000	0
Förändring av överavskrivningar		-247 432	0
Övriga bokslutsdispositioner		250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-319 432</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-12 179	588 226
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-59 363
Årets resultat		<u>-12 179</u>	<u>528 863</u>

2023052614766

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

5 907 983

5 798 223

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 907 983

5 798 223

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

3 325 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 325 000

0

Summa anläggningstillgångar

9 232 983

5 798 223

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

6 683

Fordringar hos koncernföretag

0

570 000

Övriga fordringar

0

738

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 450

21 432

Summa kortfristiga fordringar

37 450

598 853

Kassa och bank

Kassa och bank

89 545

55 139

Summa kassa och bank

89 545

55 139

Summa omsättningstillgångar

126 995

653 992

SUMMA TILLGÅNGAR**9 359 978****6 452 215**

2023052614767

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	494 040	506 040
Reservfond	11 475	11 475
Summa bundet eget kapital	605 515	617 515

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	676 011	135 148
Årets resultat	-12 179	528 863
Summa fritt eget kapital	663 832	664 011

Summa eget kapital

1 269 347	1 281 526
-----------	-----------

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	247 432	0
Övriga obeskattade reserver	0	250 000
Summa obeskattade reserver	247 432	250 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	6 800 000	4 139 000
Övriga skulder	412 500	412 500
Summa långfristiga skulder	7 212 500	4 551 500

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	130 000
Leverantörsskulder	42 796	86 465
Skulder till koncernföretag	34 500	0
Skatteskulder	44 131	68 421
Övriga skulder	52 827	13 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	256 445	70 426
Summa kortfristiga skulder	630 699	369 189

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 359 978	6 452 215
-----------	-----------

2023052614768

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 980 209	6 980 209
Inköp	253 378	0
Utgående anskaffningsvärden	7 233 587	6 980 209
Ingående avskrivningar	-1 688 026	-1 558 976
Årets avskrivningar	-131 618	-129 050
Utgående avskrivningar	-1 819 644	-1 688 026
Ingående uppskrivningar	506 040	518 040
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12 000	-12 000
Utgående uppskrivningar	494 040	506 040
Redovisat värde	5 907 983	5 798 223

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	309 388	309 388
Utgående anskaffningsvärden	309 388	309 388
Ingående avskrivningar	-309 388	-309 388
Utgående avskrivningar	-309 388	-309 388
Redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Årets lämnade lån	2 915 000	0
Omklassificeringar	410 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 325 000	0
Redovisat värde	3 325 000	0

NOTER

Not 6	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	506 040	518 040
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-12 000	-12 000
	Belopp vid årets utgång	494 040	506 040
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 000 000	3 619 000
Not 8	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 7 000 000 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 800 000	4 139 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	130 000
	Summa	<u>7 000 000</u>	<u>4 269 000</u>

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
	Företagsinteckningar	2 027 000	2 027 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Holistic Fastigheter Holding AB org. nr 559159-3206, säte Halmstad.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 2023-05-22

Mats Döring

