

Årsredovisning

för

Minnet i Landskrona Fastighets AB

556781-6631

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Minnet i Landskrona Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-09-30



Bo Torsten Bengtsson

Styrelsen för Minnet i Landskrona Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ayrton Fastigheter AB 559045-5985 med säte i Burlöv.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	307	287	274	268
Resultat efter finansiella poster	38	39	71	110
Soliditet (%)	11,5	14,2	12,4	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	167 455	30 615	298 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		30 615	-30 615	0
Årets resultat			30 262	30 262
Belopp vid årets utgång	100 000	98 070	30 262	228 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 070
årets vinst	30 262
	128 332
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (28 kronor per aktie)	28 000
i ny räkning överföres	100 332
	128 332

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

306 727

287 268

Övriga rörelseintäkter

0

754

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

306 727

288 022

Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltning

-137 241

-99 597

Övriga externa kostnader

-39 738

-36 106

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 122

-27 122

Summa rörelsekostnader

-204 101

-162 825

Rörelseresultat

102 626

125 197

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 265

-86 386

Summa finansiella poster

-64 265

-86 386

Resultat efter finansiella poster

38 361

38 811

Resultat före skatt

38 361

38 811

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 099

-8 196

Årets resultat

30 262

30 615

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 105 945	1 130 353
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 219	14 933
Summa materiella anläggningstillgångar		1 118 164	1 145 286
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	769 320	869 320
Summa finansiella anläggningstillgångar		769 320	869 320
Summa anläggningstillgångar		1 887 484	2 014 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 271	0
Summa kortfristiga fordringar		4 358	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 138	85 955
Summa kassa och bank		99 138	85 955
Summa omsättningstillgångar		103 496	85 959
SUMMA TILLGÅNGAR		1 990 980	2 100 565

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

98 070

167 455

Årets resultat

30 262

30 615

Summa fritt eget kapital

128 332

198 070

Summa eget kapital

228 332

298 070

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 626 300

1 651 020

Summa långfristiga skulder

1 626 300

1 651 020

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

74 160

74 160

Förskott från kunder

16 549

22 851

Leverantörsskulder

0

3 041

Skatteskulder

35 894

41 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 745

9 713

Summa kortfristiga skulder

136 348

151 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 990 980

2 100 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år:</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 492 220	1 492 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 492 220	1 492 220
Ingående avskrivningar	-361 867	-337 459
Årets avskrivningar	-24 408	-24 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386 275	-361 867
Utgående redovisat värde	1 105 945	1 130 353

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 138	27 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 138	27 138
Ingående avskrivningar	-12 205	-9 491
Årets avskrivningar	-2 714	-2 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 919	-12 205
Utgående redovisat värde	12 219	14 933

2025102909802

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	869 320	869 320
Avgående fordringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	769 320	869 320
Utgående redovisat värde	769 320	869 320

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller inom 1 år	74 160	74 160
Förfaller mellan 2 och 5 år	296 640	296 640
Förfaller senare än 5 år	1 329 660	1 354 380
1 700 460	1 725 180	

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 160 000	2 160 000
2 160 000	2 160 000	

Not 7 Koncernförhållanden

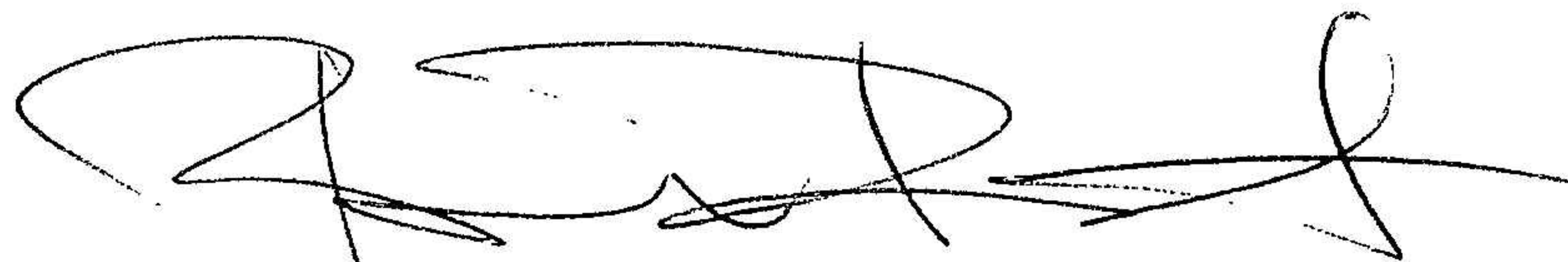
Ayrton Fastigheter AB 559045-5985 med säte Burlöv.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-30

Malmö



Torsten Bengtsson
Ordförande
2025-09-30



Barbra Bengtsson
2025-09-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

