

Årsredovisning för  
**Lisa Kalin Fastighetsförmedling AB**

556979-8894

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lisa Kalin  
Styrelseledamot

2024-02-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lisa Kalin Fastighetsförmedling AB, 556979-8894, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling som fastighetsmäklare. Företaget med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023  | 2022  | 2021  | Belopp i Tkr<br>2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 532 | 2 081 | 3 784 | 2 687                |
| Resultat efter finansiella poster | 392   | 222   | 1 928 | 1 181                |
| Soliditet %                       | 86,3  | 86    | 78    | 50                   |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 1 501 980              | 224 478        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 224 478                | -224 478       |
| Utdelning                      |                   | -360 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 423 868        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>1 366 458</b>       | <b>423 868</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 1 366 458        |
| Årets resultat   | 423 868          |
| <b>Summa</b>   | <b>1 790 326</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Utdelning  | 400 000          |
| Balanseras i ny räkning  | 1 390 326        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 790 326</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 2 531 812                          | 2 081 458                          |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 0                                  | 7 974                              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>2 531 812</b>                   | <b>2 089 432</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -1 063 942                         | -882 950                           |
| Personalkostnader                                    | 2          | -1 081 935                         | -982 857                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-2 145 877</b>                  | <b>-1 865 807</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>385 935</b>                     | <b>223 625</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 10 019                             | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -3 754                             | -1 393                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>6 265</b>                       | <b>-1 393</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>392 200</b>                     | <b>222 232</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | 156 116                            | 68 617                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>156 116</b>                     | <b>68 617</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>548 316</b>                     | <b>290 849</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -124 448                           | -66 371                            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>423 868</b>                     | <b>224 478</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |            |                   |                   |
| Kundfordringar                       |            | 36 852            | 15 369            |
| Övriga fordringar                    |            | 401 571           | 249 224           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>438 423</b>    | <b>264 593</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                |            |                   |                   |
| Kassa och bank                       |            | 2 722 879         | 2 991 289         |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |            | <b>2 722 879</b>  | <b>2 991 289</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>3 161 302</b>  | <b>3 255 882</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>3 161 302</b>  | <b>3 255 882</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 366 458         | 1 501 980         |
| Årets resultat                               |            | 423 868           | 224 478           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 790 326</b>  | <b>1 726 458</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 840 326</b>  | <b>1 776 458</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 119 311         | 1 275 427         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>1 119 311</b>  | <b>1 275 427</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 494               | 1 479             |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 65 249            |
| Övriga skulder                               |            | 183 463           | 101 449           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 17 708            | 35 820            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>201 665</b>    | <b>203 997</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 161 302</b>  | <b>3 255 882</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                          | 2                          |

## Underskrifter

Stockholm

*Lisa Kalin*  
Lisa Kalin  
Styrelseledamot

2024-02-29  
Datum