

2023071413936

Uthman Fastighets AB
Org nr 556617-6714

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Uthman Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nynäshamn den 2023-02-02


Uthman Assali

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av den egenägda fastigheten i Nynäshamn.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	608	590	582	531	624
Resultat efter finansiella poster	tkr	304	294	180	111	127
Soliditet	%	94,3	91,8	90,3	85,7	77,9

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-12-31	100 000	20 000	1 938 909	230 936	2 289 845
Föreg års vinstdisposition	-	-	230 936	-230 936	-
Årets resultat	-	-	-	239 147	239 147
Eget kapital 2022-12-31	100 000	20 000	2 169 845	239 147	2 528 992

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	2 169 845
Årets vinst	239 147
	<hr/>
	2 408 992
	<hr/>
	kronor
	2 408 992

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 200kr per aktie, totalt	200 000
i ny räkning överförs	2 208 992
	<hr/>
	2 408 992
	<hr/>
	kronor
	2 408 992

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 93,8procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

(I bolagets egna kapitalet ingår (efter beaktande av skatteeffekten) orealiserad vinst, föranledd av att finansiella instrument redovisats till marknadsvärde, med kronor.)

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Utdelningen kommer att betalas 2023-02-02

Resultaträkning	2022	2021
Nettoomsättning	608 359	607 688
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-271 541	-297 450
Personalkostnader	1 500	51 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-34 000	-68 100
Summa rörelsens kostnader	<u>-304 041</u>	<u>-313 877</u>
Rörelseresultat	304 318	293 811
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60	-
Summa resultat från finansiella poster	<u>-60</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster	304 258	293 811
Skatt på årets resultat	-65 111	-62 875
Årets vinst	<u>239 147</u>	<u>230 936</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	1 937 344	1 971 344
Summa anläggningstillgångar		<u>1 937 344</u>	<u>1 971 344</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuella skattefordringar		20 733	22 969
Övriga kortfristiga fordringar		608	6 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 891	3 891
		<u>25 232</u>	<u>32 970</u>
<u>Kassa och bank</u>		718 812	490 003
Summa omsättningstillgångar		<u>744 044</u>	<u>522 973</u>
Summa tillgångar		<u>2 681 388</u>	<u>2 494 317</u>

2023071413940

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		2 169 845	1 938 909
Årets vinst		239 147	230 936
		<u>2 408 992</u>	<u>2 169 845</u>
Summa eget kapital		<u>2 528 992</u>	<u>2 289 845</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		717	-
Aktuella skatteskulder		40 664	36 830
Övriga skulder		100 024	155 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 991	12 000
		<u>152 396</u>	<u>204 472</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>152 396</u>	<u>204 472</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 681 388</u>	<u>2 494 317</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive alternativregel.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Industribyggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 575 000	2 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 575 000	2 575 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-603 656	-569 656
Årets avskrivningar	-34 000	-34 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-637 656	-603 656
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 937 344</u>	<u>1 971 344</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-02-02 för fastställelse.

Nynäshamn 2023-02-02


Uthman Assali


Soad Assali


Hani Faidi