

Årsredovisning för

# Byggnadsaktiebolaget Unitas i Wisby

556005-9775

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Verkställande Direktör  
Svante Canholm  
2022-04-28

Svante Canholm

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggnadsaktiebolaget Unitas i Wisby, 556005-9775, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Visby registrerades 1905-03-06 och har till ändamål att anskaffa och anordna lämpliga lokaler för Odd Fellow-logen No 28 S:t Klemens i Wisby och för sådant ändamål därstädes förfärva och besitta fast egendom samt driva sådan rörelse, som härmed äger sammanhang.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har löpande underhållsåtgärder genomförts invändigt i fastigheten. Bolaget fastighetsförvaltning beräknas fortsätta i samma omfattning som tidigare år.

Företaget har under räkenskapsåret påverkats av coronaviruset på följande sätt:

\* Företaget har under räkenskapsåret tappat delar av externa uthyrningen på grund av mötesrestriktioner från folkhälsomyndigheten.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	336 570	408 800	421 737	405 558
Resultat efter finansiella poster	77 276	105 143	5 576	-8 488
Soliditet %	55	53	49	49

#### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond
Belopp vid årets ingång		220 000	1 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>		<b>220 000</b>	<b>1 000 000</b>
		Balanserat resultat	Årets resultat
	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	43 000	-162 624	105 143
Balanseras i ny räkning		105 143	-105 143
Årets resultat			77 276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>43 000</b>	<b>-57 481</b>	<b>77 276</b>

#### Resultatdisposition

**Till årsstämmans förfogande står följande medel:**

Belopp i kr

	2021-01-01- 2021-12-31
Överkursfond	1 000 000
Balanserat resultat	-162 624
Årets resultat	77 276
<b>Summa</b>	<b>914 652</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	914 652
<b>Summa</b>	<b>914 652</b>

2022080400582

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-01-01-  
2021-12-31

2020-01-01-  
2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter

336 570

408 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**336 570**

**408 800**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-200 488

-248 847

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-29 175

-29 175

**Summa rörelsekostnader**

**-229 663**

**-278 022**

**Rörelseresultat**

**106 907**

**130 778**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 631

-25 635

**Summa finansiella poster**

**-29 631**

**-25 635**

**Resultat efter finansiella poster**

**77 276**

**105 143**

**Resultat före skatt**

**77 276**

**105 143**

**Årets resultat**

**77 276**

**105 143**

2022080400583

12

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 866 362	1 895 537
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 866 362</b>	<b>1 895 537</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 866 362</b>	<b>1 895 537</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 417	6 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 050	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 467</b>	<b>6 701</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		252 104	167 558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>252 104</b>	<b>167 558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 571</b>	<b>174 259</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 129 933</b>	<b>2 069 796</b>

2022080400584

2

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

220 000

220 000

Uppskrivningsfond

5

1 000 000

1 000 000

Reservfond

43 000

43 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 263 000**

**1 263 000**

#### Fritt eget kapital

-267 767

-273 343

Balanserat resultat

105 143

5 576

Årets resultat

77 276

105 143

**Summa fritt eget kapital**

**-85 348**

**-162 624**

**Summa eget kapital**

**1 177 652**

**1 100 376**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

923 500

943 500

**Summa långfristiga skulder**

**923 500**

**943 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

233

4 107

Skatteskulder

-1 952

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 500

21 813

**Summa kortfristiga skulder**

**28 781**

**25 920**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 129 933**

**2 069 796**

2022080400585

157

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Byggnader 50 År
- Inventarier, verktyg och installationer 5 År

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
---------------------------	---------------------------

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 578 695	2 578 695
Utgående anskaffningsvärden	2 578 695	2 578 695
Ingående avskrivningar	-683 158	-653 983
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 175	-29 175
Utgående avskrivningar	-712 333	-683 158
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 866 362</b>	<b>1 895 537</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 009	437 009
Utgående anskaffningsvärden	437 009	437 009
Ingående avskrivningar	-437 009	-437 009
Utgående avskrivningar	-437 009	-437 009
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**


	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	923 500	943 500

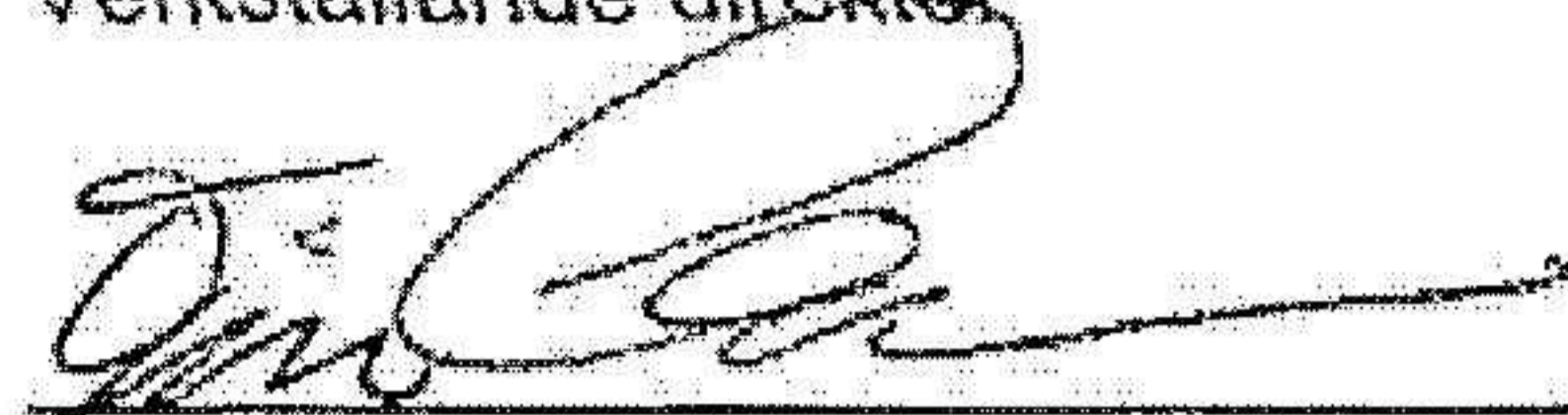
2022080400387

3

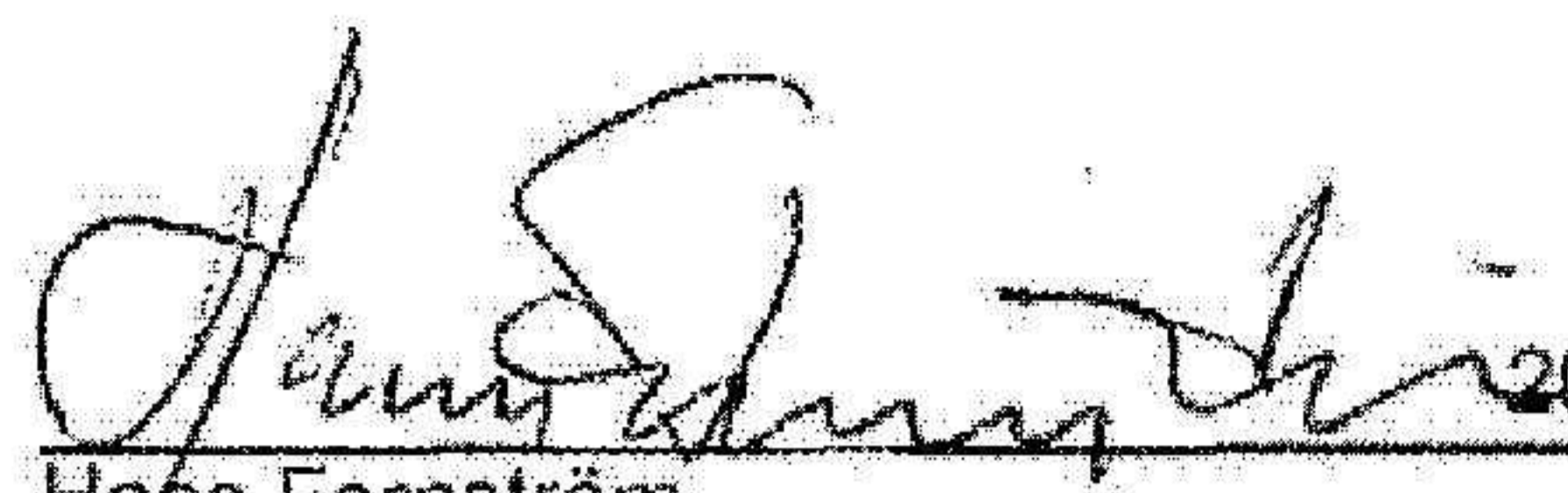
Underskrifter

VISBY Svante Canholm

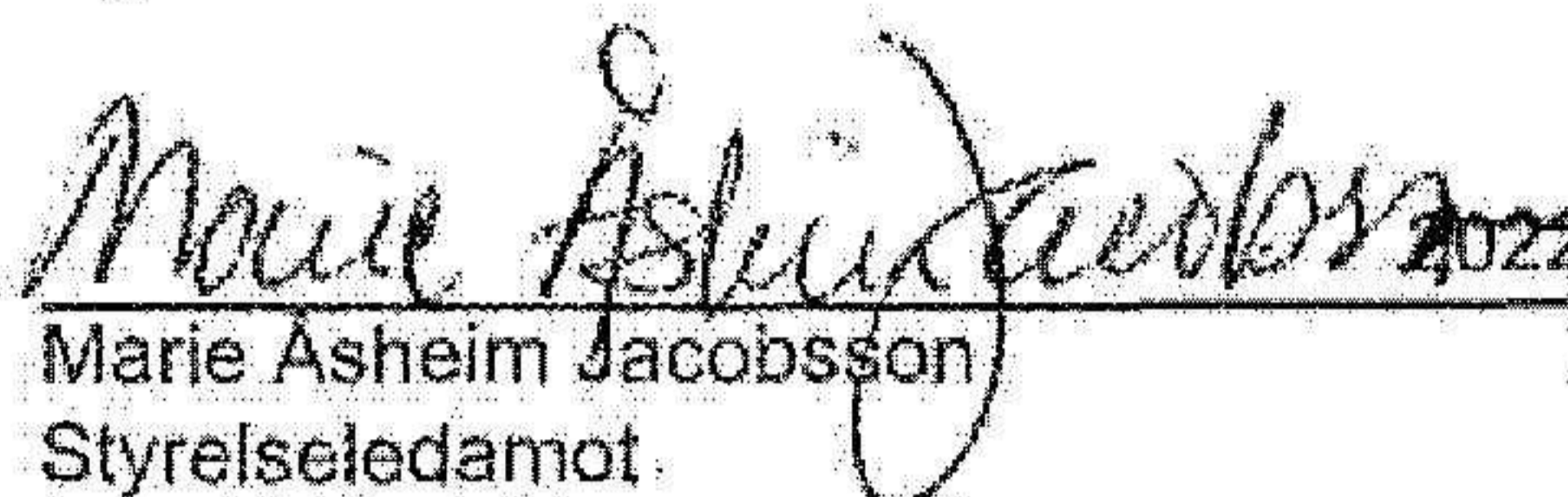
  
2022-04-26  
Svante Canholm Datum  
Verkställande direktör

  
2022-04-26  
Orjan Larsson Datum  
Styrelseledamot

  
2022-04-26  
Siv Söderdahl Datum  
Styrelseledamot

  
2022-04-26  
Hans Fernström Datum  
Styrelseordförande

  
2022-04-26  
Håkan Edblad Datum  
Styrelseledamot

  
2022-04-26  
Marie Asheim Jacobsson Datum  
Styrelseledamot

2022113006582