

Årsredovisning för
Emit Investment Sweden AB
559047-2311

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emit Investment Sweden AB, 559047-2311, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Under föregående räkenskapsår har fastigheten Örnäs 1:7 införskaffats och totalrenoverats om till att omfatta 8 uthyrningsbara rum för sk Long Stay.

Bolaget är moderföretag till Alvinx Åkeri AB, 556598-7954, med säte i Stockholm samt Emit Equipment Leasing AB, 556635-4360, med säte i Stockholm.

Egna aktier

1000 st

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	480 000	160 000		
Resultat efter finansiella poster	71 588	-34 878	-1 550	498 750
Soliditet, %	38	36	97	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 840 643
Utdelning			-30 000
Årets resultat			57 189
Vid årets slut	50 000		2 867 832

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2867832 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 810 643
årets resultat	57 189
Totalt	2 867 832
Utdelning, 1000 aktier x 250 kr per aktie	250 000
Balanseras i ny räkning	2 617 832
Summa	2 867 832

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		480 000	160 000
Övriga rörelseintäkter		15 429	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>495 429</u>	<u>160 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 609	-113 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 520	-50 264
Summa rörelsekostnader		<u>-320 129</u>	<u>-163 606</u>
Rörelseresultat		<u>175 300</u>	<u>-3 606</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 712	-31 272
Summa finansiella poster		<u>-103 712</u>	<u>-31 272</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>71 588</u>	<u>-34 878</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	35 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>35 000</u>
Resultat före skatt		<u>71 588</u>	<u>122</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 399	-
Årets resultat		<u>57 189</u>	<u>122</u>

2023101201113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		7 277 361	7 300 881
Summa materiella anläggningstillgångar		7 277 361	7 300 881
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		7 427 361	7 450 881
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		35 000	35 000
Övriga fordringar		1 000	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 429	-
Summa kortfristiga fordringar		51 429	65 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 338	298 965
Summa kassa och bank		185 338	298 965
Summa omsättningstillgångar		236 767	363 965
SUMMA TILLGÅNGAR		7 664 128	7 814 846

2023101201114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 810 643	2 840 521
Årets resultat		57 189	122
Summa fritt eget kapital		2 867 832	2 840 643
Summa eget kapital		2 917 832	2 890 643
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 910 000	3 910 000
Skulder till koncernföretag		650 000	650 000
Summa långfristiga skulder		4 560 000	4 560 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 161	230 000
Skatteskulder		23 273	-
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 862	84 203
Summa kortfristiga skulder		186 296	364 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 664 128	7 814 846

2023101201115

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderföretag. Koncernredovisning lämnas inte med hänvisning till Årsredovisningslagens 7 kap §3.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 351 145	-
-Nyanskaffningar	80 000	7 351 145
	<u>7 431 145</u>	<u>7 351 145</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 264	
-Årets avskrivning enligt plan	-103 520	-50 264
	<u>-153 784</u>	<u>-50 264</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 277 361	7 300 881

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	150 000
Redovisat värde vid årets slut	150 000	150 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Alvinx Åkeri AB, 556598-7954, Stockholm	1 000	100	100	50 000
Emit Equipment leasing AB, 556635-4360, Stockholm	1 000	100	100	100 000
				150 000

	Eget kapital	Resultat
Alvinx Åkeri AB, 556598-7954	6 997 634	3 053 485
Emit Equipment leasing AB, 556635-4360	80 969	-1 550

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 910 000
	3 910 000

2023101201117

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev fastigheten Örnäs 1:7	4 384 000	4 384 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

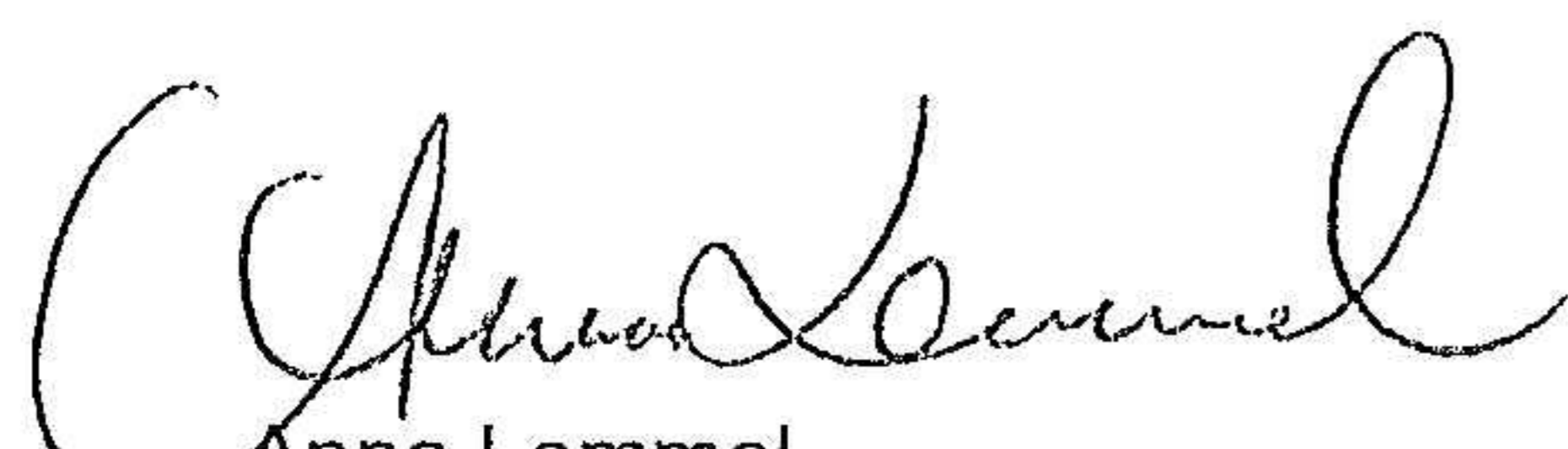
2023101201118

Underskrifter

Stockholm, 2023-10-06


Junior Ikoro
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-10-10


Anna Lemmel
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emit Investment Sweden AB

Org.nr 559047-2311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emit Investment Sweden AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emit Investment Sweden ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emit Investment Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emit Investment Sweden AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Emit Investment Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 oktober 2023



Anna Lemmel
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer med originalet
i tryck av Josef


2023101201122

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emit Investment Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rosersberg 2023-10-10

Junior Ikoro



.....