

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr. 559165-4172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sjöson Projektutveckling AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-05-14  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-05-14



Lars Sjöberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr. 559165-4172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr. 559165-4172

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, med inriktning inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning, genom att marknadsföra och koordinera framtagandet av ett effektivt och hållbart erbjudande av företrädesvis bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets föregående räkenskapsår var förlängt (18 månader).

Företagets säte är Göteborg

### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	529 395	1 752 205	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 709 452	-1 770 188	-12 766	-13 764
Soliditet (%)	1,56	1,71	89,90	89,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-10 944	7 949	-2 995
Erhållna aktieägartillskott		1 740 000		1 740 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		7 949	-7 949	0
Årets resultat			-1 709 452	-1 709 452
Belopp vid årets utgång	100 000	1 737 005	-1 709 452	27 553

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 737 005
Årets resultat	-1 709 452
	<u>27 553</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>27 553</u>
	27 553

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr. 559165-4172

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		529 395	1 752 205
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		454 831	605 543
Övriga rörelseintäkter		358	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>984 584</u>	<u>2 357 748</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-35 227
Övriga externa kostnader		-1 442 926	-2 776 153
Personalkostnader	2	<u>-767 930</u>	<u>-1 241 498</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 210 856</u>	<u>-4 052 878</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 226 272	-1 695 130
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 142	1 426
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-488 322</u>	<u>-76 484</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-483 180</u>	<u>-75 058</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 709 452	-1 770 188
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 709 452	29 812
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-21 863
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 709 452</u>	<u>7 949</u>

aik=20240703;20240704;2103

# Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr. 559165-4172

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning

Summa varulager

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

7 558 147

7 558 147

4 447 416

4 447 416

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

0

84 059

130 691

10 397

225 147

177 289

0

697 629

21 000

895 918

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

362 367

362 367

344 766

344 766

Summa omsättningstillgångar

8 145 661

5 688 100

SUMMA TILLGÅNGAR

8 145 661

5 688 100

ank=20240703;20240704;104

# Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr. 559165-4172

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 737 005

-10 944

Årets resultat

-1 709 452

7 949

Summa fritt eget kapital

27 553

-2 995

Summa eget kapital

127 553

97 005

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

156 314

675 566

Skulder till koncernföretag

7 760 655

4 652 507

Skatteskulder

7 821

18 221

Övriga skulder

35 266

38 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 052

206 223

Summa kortfristiga skulder

8 018 108

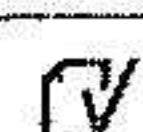
5 591 095

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 145 661**

**5 688 100**

ank=20240703;20240704;24105



HJC7SLwfr-H1R7SLvz0

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2021/2022****Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **1,00** **1,00**

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** **2023** **2021/2022**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

**1 954** **1 153**

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter** **2023** **2021/2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

**-488 322** **-76 484**

**Noter till balansräkningen****Not 5 Pågående arbeten för annans räkning** **2023-12-31** **2022-12-31**

Aktiverade nedlagda utgifter **7 558 147** **4 447 416**  
**7 558 147** **4 447 416**

**Övriga noter****Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjöson Fastighets AB, org.nr 559327-7162, säte Göteborg. Minsta koncernredovisning upprättas av: Sjöson AB, 559189-0636, Göteborg

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr. 559165-4172

## NOTER

Göteborg

Lars Sjöberg  
2024-05-14

Hans-Anders Karlsson  
2024-05-12

Peter Mohlin  
2024-05-07

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/5 2024.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé  
Auktoriserad revisor

am=20240703;202407042107

amk=20240703;2024070424108



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.05.2024 14:34

SENT BY OWNER  
Johanna Eriksson · 07.05.2024 09:15

DOCUMENT ID:  
H1IR7SLVz0

ENVELOPE ID:  
HJC7SLwfr-H1IR7SLVz0

DOCUMENT NAME:  
Sjöson Projektutveckling AB ÅR 2023.pdf  
7 pages

## Activity log

Recipient	Action	Timestamp	Method	Details
1. CARL STIG PETER MOHLIN petermohlin76@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 09:19 07.05.2024 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/08) IP: 85.243.135.115
2. HANS ANDERS KARLSSON hans-anders.karlsson@sjoson.se	Signed Authenticated	12.05.2024 21:15 12.05.2024 21:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/05) IP: 78.66.185.117
3. Lars Göran Sjöberg lars.sjoberg@sjoson.se	Signed Authenticated	14.05.2024 13:14 14.05.2024 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/30) IP: 83.218.74.194
4. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	14.05.2024 14:34 14.05.2024 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöson Projektutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé  
Auktoriserad revisor

enr=20240703,20240704,24111



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.05.2024 14:33

SENT BY OWNER  
Johanna Eriksson · 07.05.2024 10:44

DOCUMENT ID:  
SJL2LJDPzR

ENVELOPE ID:  
H1JzcDDGC-SJL2LJDPzR

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Sjöson Projektutveckling.pdf  
2 pages

## Activity log

Recipient	Action	Date/Time	Method	Details
1. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	14.05.2024 14:33 14.05.2024 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed