

Årsredovisning för
R Dahlboms Fastigheter AB

556166-0167

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Dahlbom
Verkställande direktör

2024-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R Dahlboms Fastigheter AB, 556166-0167, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten Källö 4:1 i Gävle Kommun och förväntas att fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	3 055	2 688	2 928	2 705
Resultat efter finansiella poster	951	180	341	473
Soliditet %	88,4	69,4	71,8	66,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 912 479	136 413
Balanseras i ny räkning			136 413	-136 413
Årets resultat				602 426
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 048 892	602 426

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 048 892
Årets resultat	602 426
Summa	4 651 318
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 651 318
Summa	4 651 318

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 055 075	2 688 275
Övriga rörelseintäkter		55 621	135 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 110 696	2 823 673
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-834 037	-907 603
Personalkostnader		-1 042 220	-1 411 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 107	-274 827
Summa rörelsekostnader		-2 152 364	-2 594 283
Rörelseresultat		958 332	229 390
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 951	570
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 784	-50 368
Summa finansiella poster		-6 833	-49 798
Resultat efter finansiella poster		951 499	179 592
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-188 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-188 000	0
Resultat före skatt		763 499	179 592
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 073	-43 179
Årets resultat		602 426	136 413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 065 508	4 340 335
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 120	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 070 628	4 340 335
Summa anläggningstillgångar		4 070 628	4 340 335
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		287 738	281 918
Övriga fordringar		81 521	199 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 311
Summa kortfristiga fordringar		369 259	492 644
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 688 476	1 887 957
Summa kassa och bank		1 688 476	1 887 957
Summa omsättningstillgångar		2 057 735	2 380 601
SUMMA TILLGÅNGAR		6 128 363	6 720 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 048 892	3 912 479
Årets resultat		602 426	136 413
Summa fritt eget kapital		4 651 318	4 048 892
Summa eget kapital		4 771 318	4 168 892
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		810 000	622 000
Summa obeskattade reserver		810 000	622 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	620 000
Summa långfristiga skulder		0	620 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Leverantörsskulder		85 735	43 859
Övriga skulder		110 526	452 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 784	313 212
Summa kortfristiga skulder		547 045	1 310 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 128 363	6 720 936

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 391 904	10 391 904
Utgående anskaffningsvärden	10 391 904	10 391 904
Ingående avskrivningar	-6 051 569	-5 776 742
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-274 827	-274 827
Utgående avskrivningar	-6 326 396	-6 051 569
Redovisat värde	4 065 508	4 340 335

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	183 524	183 524
Utgående anskaffningsvärden	183 524	183 524
Ingående avskrivningar	-183 524	-183 524
Utgående avskrivningar	-183 524	-183 524
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 762	556 762
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 400	
Utgående anskaffningsvärden	563 162	556 762
Ingående avskrivningar	-556 762	-556 762
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 280	
Utgående avskrivningar	-558 042	-556 762
Redovisat värde	5 120	0

Underskrifter

Gävle

Christer Dahlbom
Christer Dahlbom
Verkställande direktör

2024-06-25
Datum