

# Årsredovisning

för

## Dover Bay AB

556224-3039

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Lindqvist, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Dover Bay AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper, fastigheter samt bedriver personaluthyrning, bemanning och rekrytering.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	999	926	300	138
Resultat efter finansiella poster	244	368	192	30
Soliditet (%)	3,6	2,8	2,0	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	191 300	218 590	<b>509 890</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		218 590	-218 590	<b>0</b>
Årets resultat			193 055	<b>193 055</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>409 890</b>	<b>193 055</b>	<b>702 945</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409 890
årets vinst	193 055
	<b>602 945</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	602 945
	<b>602 945</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		998 539	925 620
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>998 539</b>	<b>925 620</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-23 314	-20 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 314</b>	<b>-20 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>975 225</b>	<b>905 433</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157 712	12 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-889 071	-550 496
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-731 359</b>	<b>-537 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>243 866</b>	<b>367 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-92 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-92 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>243 866</b>	<b>275 520</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 811	-56 930
<b>Årets resultat</b>		<b>193 055</b>	<b>218 590</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	19 500 000	19 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	350 000	350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 850 000</b>	<b>19 850 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 850 000</b>	<b>19 850 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 690 000	550 000
Övriga fordringar		12 583	676 375
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		700 735	618 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 373	12 575
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 503 691</b>	<b>1 857 637</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 578	98 284
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 578</b>	<b>98 284</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 527 269</b>	<b>1 955 921</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 377 269</b>	<b>21 805 921</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409 890	191 300
Årets resultat		193 055	218 590
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>602 945</b>	<b>409 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>702 945</b>	<b>509 890</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		139 000	139 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>139 000</b>	<b>139 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder		10 000 000	10 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 633 922
Skatteskulder		72 571	80 496
Övriga skulder		9 842 283	9 028 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		620 470	414 085
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 535 324</b>	<b>11 157 031</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 377 269</b>	<b>21 805 921</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500 000	15 500 000
Inköp	0	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>

#### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Saltö Marin AB	100	100	1 000	15 000 000
FB & B Kommunikation AB	100	100	1 000	500 000
Avans Förvaltning AB	100	100	6 000	1 500 000
Alfreds Café AB	100	100	1 000	1 000 000
Femöre Marina AB	100	100	1 000	1 500 000
				<b>19 500 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Saltö Marin AB	556106-9112	Oxelösund	1 370 483	89 113
FB & B Kommunikation AB	556514-4259	Stockholm	315 397	11 885
Avans Förvaltning AB	556514-4267	Stockholm	3 332 004	390 621
Alfreds Café AB	556770-0397	Stockholm	380 715	35 699
Femöre Marina AB	556524-0354	Oxelösund	602 591	28 004

Eget kapital och Resultat avser uppgifter per 2023-06-30 samt 2023-12-31, senast fastställda bokslut.

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-28

*Mats Lindqvist*  
Mats Lindqvist