

# Årsredovisning

för

## Modema AB

556436-9907

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modema AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 -04-28.. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2025 -04-28.

  
Anders Berggren

nk=20250430;2025050204042

# Årsredovisning

för

## Modema AB

556436-9907

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Modema AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att köpa, restaurera och sälja lägenheter och fastigheter samt att bedriva konsulting av administrativ och teknisk fastighetsförvaltning. Därutöver skall bolaget syssla med orkesterverksamhet samt uthyrning av musikanläggningar.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 898	2 887	3 247	1 314
Resultat efter finansiella poster	756	823	993	285
Balansomslutning	2 478	2 383	2 309	1 861
Soliditet (%)	45,1	42,3	45,1	20,1

Bolaget har under sista två åren ökat sin omsättning genom konsultuppdrag inom fastighetsförvaltning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 200	447	493 005	596 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-490 000		-490 000
Balanseras i ny räkning			493 005	-493 005	0
Årets resultat				287 460	287 460
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 200</b>	<b>3 452</b>	<b>287 460</b>	<b>394 112</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 452
årets vinst	287 460
	<b>290 912</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	90 912
	<b>290 912</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 897 554	2 886 901
Övriga rörelseintäkter		7 321	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 904 875</b>	<b>2 886 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-503 277	-391 075
Övriga externa kostnader		-178 524	-212 286
Personalkostnader	2	-1 353 867	-1 241 066
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 120	-149 688
Övriga rörelsekostnader		0	-93 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 195 788</b>	<b>-2 087 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>709 087</b>	<b>799 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 849	23 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 896	-245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46 953</b>	<b>23 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>756 040</b>	<b>822 546</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-390 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-390 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>366 040</b>	<b>622 546</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 580	-129 541
<b>Årets resultat</b>		<b>287 460</b>	<b>493 005</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

573 707

454 806

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**573 707**

**454 806**

**Summa anläggningstillgångar**

**573 707**

**454 806**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 179

4 267

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 179**

**4 267**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 896 243

1 923 533

**Summa kassa och bank**

**1 896 243**

**1 923 533**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 904 422**

**1 927 800**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 478 129**

**2 382 606**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 200

3 200

**Summa bundet eget kapital**

**103 200**

**103 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 452

447

Årets resultat

287 460

493 005

**Summa fritt eget kapital**

**290 912**

**493 452**

**Summa eget kapital**

**394 112**

**596 652**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

910 000

520 000

**Summa obeskattade reserver**

**910 000**

**520 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

15 255

Skatteskulder

145 841

230 229

Övriga skulder

191 894

188 473

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

836 282

831 997

**Summa kortfristiga skulder**

**1 174 017**

**1 265 954**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 478 129**

**2 382 606**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	748 442	881 242
Inköp	311 700	20 000
Försäljningar/utrangeringar	-56 000	-152 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 004 142</b>	<b>748 442</b>
Ingående avskrivningar	-293 636	-161 913
Försäljningar/utrangeringar	23 321	17 965
Årets avskrivningar	-160 120	-149 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-430 435</b>	<b>-293 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>573 707</b>	<b>454 806</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2022	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2023	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2024	390 000	0
	<b>910 000</b>	<b>520 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 807	1 279

Östersund 2025 - 04-28

  
Anders Berggren

  
Staffan Berggren

  
Tomas Berggren