

Årsredovisning
för
Fastigheter Anwar alltjänst AB
556971-9627

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ali Mobiny, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheter Anwar alltjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsservice, fastighetsförvaltning samt hotellverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företaget förväntas bedrivas på samma nivå kommande år.

Företaget har sitt säte i Emmaboda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 397	13	8	483
Resultat efter finansiella poster	186	46	-62	-192
Soliditet (%)	9	3	2	1

Den ökande omsättningen beror på att bolaget numera bedriver hotellverksamheten i egen regi.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	774	46 391	97 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 391	-46 391	0
Årets resultat			185 718	185 718
Belopp vid årets utgång	50 000	47 165	185 718	282 883

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 455 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 165
årets vinst	185 718
	232 883
disponeras så att i ny räkning överföres	232 883
	232 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 397 205	12 898
Övriga rörelseintäkter		79 620	420 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 476 825	433 884
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-273 089	0
Övriga externa kostnader		-1 339 882	-234 436
Personalkostnader	2	-542 480	0
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-67 182	-82 818
Summa rörelsekostnader		-2 222 633	-317 254
Rörelseresultat		254 192	116 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 043	3 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 517	-73 258
Summa finansiella poster		-68 474	-70 239
Resultat efter finansiella poster		185 718	46 391
Resultat före skatt		185 718	46 391
Årets resultat		185 718	46 391

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 122 442	2 185 260
Inventarier, verktyg och installationer	4	121 023	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 243 465	2 185 260
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	675 000	675 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		675 000	675 000
Summa anläggningstillgångar		2 918 465	2 860 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 000
Övriga fordringar		5 859	10
Summa kortfristiga fordringar		5 859	10 010
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		299 027	93 035
Summa kassa och bank		299 027	93 035
Summa omsättningstillgångar		304 886	103 045
SUMMA TILLGÅNGAR		3 223 351	2 963 305

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 165	774
Årets resultat		185 718	46 391
Summa fritt eget kapital		232 883	47 165
Summa eget kapital		282 883	97 165
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	968 358	1 108 350
Summa långfristiga skulder		968 358	1 108 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	69 996	0
Leverantörsskulder		0	4 687
Skatteskulder		10 138	-44 093
Övriga skulder		1 889 963	1 797 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 013	0
Summa kortfristiga skulder		1 972 110	1 757 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 223 351	2 963 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev	12 140 000	12 140 000
	12 140 000	12 140 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484 549	2 484 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 484 549	2 484 549
Ingående avskrivningar	-299 289	-236 471
Årets avskrivningar	-62 818	-62 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 107	-299 289
Utgående redovisat värde	2 122 442	2 185 260

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 000	132 000
Inköp	125 387	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 387	132 000
Ingående avskrivningar	-132 000	-112 000
Årets avskrivningar	-4 364	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 364	-132 000
Utgående redovisat värde	121 023	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	675 000	675 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	675 000	675 000
Utgående redovisat värde	675 000	675 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 038 354 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	968 358	1 108 350
	968 358	1 108 350
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 996	69 996
	69 996	69 996
Nybro 2025-06-30		

Fastigheter Anwar alltjänst AB
Org.nr 556971-9627

7 (7)

Ali Mobiny
Verkställande direktör