

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Vasastaden Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-28

Niclas Eriksson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

NE
A

Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Kungstadens Förvaltnings AB org.nr 556906-1137 som via dotter- och intressebolag bedriver förvaltning av fastigheter samt dotterbolaget Timber Drying Specialists Sweden AB org.nr 556526-1970 som är vilande.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 731	12 627	12 098	13 912	13 588
Res. efter finansiella poster	97 162	1 707	1 319	15 384	4 009
Balansomslutning	153 335	105 095	105 611	114 228	99 610
Soliditet (%)	98,37	51,29	49,79	45,20	40,52

Flerårsjämförelse, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 141	3 451	2 975	2 536	2 573
Res. efter finansiella poster	101 091	-1 805	-1 850	-1 562	-1 050
Balansomslutning	147 521	46 922	45 533	47 192	39 237
Soliditet (%)	98,58	95,39	95,38	89,80	94,84

År 2019 upprättades årsredovisningen för första gången i enlighet med K3-regelverket. Ingen omräkning har skett av moderbolagets samt koncernens flerårsjämförelse för år 2018.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nerik Invest AB org.nr 559313-3894, säte Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juni 2022 avyttrades underkoncernen Kungstadens Fastighets AB med vinst.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	0	53 407 591	0	53 907 591
Transaktioner med minoriteten	0	0	-6 325	6 325	0
Årets vinst			96 926 393	-1 097	96 925 296
Belopp vid årets utgång	500 000	0	150 327 659	5 228	150 832 887

Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	38 262 893	1 293 541	39 556 434
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 293 541	-1 293 541	0
Årets vinst				100 870 855	100 870 855
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	39 556 434	100 870 855	140 427 289

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	39 556 434
årets vinst	<u>100 870 855</u>
	140 427 289
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>140 427 289</u>
	140 427 289

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NE
①

Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		6 730 781	12 627 352	2 140 557	3 450 510
Resultat från fastighetsförsäljningar		95 186 782	0	0	0
Övriga rörelseintäkter		4 245 948	0	4 168 750	0
		<u>106 163 511</u>	<u>12 627 352</u>	<u>6 309 307</u>	<u>3 450 510</u>
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader		-4 953 935	-5 002 477	-2 039 043	-1 906 732
Personalkostnader	2	-3 199 893	-3 332 995	-3 199 893	-3 332 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-844 472	-1 690 268	-8 300	-8 300
Övriga rörelsekostnader		0	-7 000	0	0
		<u>-8 998 300</u>	<u>-10 032 740</u>	<u>-5 247 236</u>	<u>-5 248 027</u>
Rörelseresultat		97 165 211	2 594 612	1 062 071	-1 797 517
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	0	100 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	612	30 105	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		361 947	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 460	-888 674	-1 484	-7 382
		<u>-3 513</u>	<u>-888 062</u>	<u>100 028 621</u>	<u>-7 382</u>
Resultat efter finansiella poster		97 161 698	1 706 550	101 090 692	-1 804 899
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-490 000	-670 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0	749 000	684 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	3 500 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-170 000	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>89 000</u>	<u>3 514 000</u>
Resultat före skatt		97 161 698	1 706 550	101 179 692	1 709 101
Skatt på årets resultat	4	-236 402	-389 689	-308 837	-415 560
Årets resultat		<u>96 925 296</u>	<u>1 316 861</u>	<u>100 870 855</u>	<u>1 293 541</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		96 926 393	0		
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 097	0		

2023071719978

NE
AD

Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	5	8 434 073	69 097 601	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	114 412	122 712	83 162	91 462
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7				
		<u>13 679 296</u>	<u>12 882 314</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		22 227 781	82 102 627	83 162	91 462
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	8	0	0	79 000	2 479 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9				
		13 500	1 013 500	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	<u>23 367 911</u>	<u>10 673 334</u>	<u>23 367 911</u>	<u>10 673 334</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 381 411	11 686 834	23 446 911	13 152 334
Summa anläggningstillgångar		45 609 192	93 789 461	23 530 073	13 243 796
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		185 772	286 791	168 280	250 000
Fordringar hos koncernföretag		0	0	115 917 963	28 897 338
Aktuell skattefordran		801 740	698 335	801 740	691 919
Övriga fordringar		1 211 486	431 676	699 813	89 219
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 421 695	1 592 773	1 421 695	3 342 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 496 898</u>	<u>441 082</u>	<u>4 496 898</u>	<u>207 194</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 117 591	3 450 657	123 506 389	33 478 443
Kassa och bank					
Kassa och bank		<u>99 608 104</u>	<u>7 854 725</u>	<u>484 448</u>	<u>199 994</u>
Summa kassa och bank		99 608 104	7 854 725	484 448	199 994
Summa omsättningstillgångar		107 725 695	11 305 382	123 990 837	33 678 437
SUMMA TILLGÅNGAR		153 334 887	105 094 843	147 520 910	46 922 233

2023071719979

Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital, koncern				
Aktiekapital	500 000	500 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	150 327 659	53 407 591		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	150 827 659	53 907 591		
Innehav utan bestämmande inflytande	5 228	0		
Summa eget kapital, koncern	150 832 887	53 907 591		
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital			500 000	500 000
Reservfond			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital			600 000	600 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			39 556 434	38 262 893
Årets resultat			100 870 855	1 293 541
Summa fritt eget kapital			140 427 289	39 556 434
Summa eget kapital, moderföretag			141 027 289	40 156 434
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfond	0	0	5 541 000	5 800 000
Summa obeskattade reserver	0	0	5 541 000	5 800 000
Avsättningar				
Uppskjuten skatteskuld	1 399 415	3 754 819	0	0
Summa avsättningar	1 399 415	3 754 819	0	0
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	0	41 585 000	0	0
Summa långfristiga skulder	0	41 585 000	0	0
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	0	2 151 000	0	0
Leverantörsskulder	63 141	235 618	62 743	139 146
Skulder till koncernföretag	0	0	19 364	19 364
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	16 425	0	0	0
Aktuell skatteskuld	8 936	523 714	0	0
Övriga skulder	388 672	1 155 102	386 477	357 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	625 411	1 781 999	484 037	449 709
Summa kortfristiga skulder	1 102 585	5 847 433	952 621	965 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	153 334 887	105 094 843	147 520 910	46 922 233

Not

11

NE
10

202307171980

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Nyttjandeperioden på byggnadens komponenter har bedömts variera mellan 40-100 år och den genomsnittliga avskrivningstakten för dessa komponenter är 1,6%.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	Koncernen	2021	Moderbolaget	2021
		2022		2022	
	<i>Medelantal anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	4,00	4,00	4,00	4,00
Not 3	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen	2021	Moderbolaget	2021
		2022		2022	2021
	Utdelning	0	0	100 000 000	0
		0	0	100 000 000	0
Not 4	Skatt på årets resultat Koncernen		2022		2021
	Aktuell skatt		-308 837		-515 824
	Uppskjuten skatt		72 435		126 135
			-236 402		-389 689
	Moderbolaget		2022		2021
	Aktuell skatt		-308 837		-415 560
			-308 837		-415 560

2023071719982

ME

B

Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

NOTER

Not 5 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	96 920 588	95 920 588	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-87 081 737	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 838 851	95 920 588	0	0
Ingående avskrivningar	-26 822 987	-25 148 019	0	0
Försäljningar/utrangeringar	26 254 381	0	0	0
Årets avskrivningar	-836 172	-1 674 968	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 404 778	-26 822 987	0	0
Utgående redovisat värde	8 434 073	69 097 601	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 073 447	1 108 447	306 268	306 268
Försäljningar/utrangeringar	-735 929	-35 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 518	1 073 447	306 268	306 268
Ingående avskrivningar	-950 735	-963 435	-214 806	-206 506
Försäljningar/utrangeringar	735 929	28 000	0	0
Årets avskrivningar	-8 300	-15 300	-8 300	-8 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 106	-950 735	-223 106	-214 806
Utgående redovisat värde	114 412	122 712	83 162	91 462

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 882 314	11 868 827	0	0
Inköp	796 982	1 013 487	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 679 296	12 882 314	0	0
Utgående redovisat värde	13 679 296	12 882 314	0	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2022-12-31		2021-12-31	
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer					
Kungstadens Fastighets AB		0	0		2 450 000
556736-4681	Göteborg	0,00%			
Timber Drying Specialists Sweden AB		500	29 000		29 000
556526-1970	Göteborg	100,00%			
Kungstadens Förvaltnings AB		500	50 000		0
556906-1137	Göteborg	100,00%			
			79 000		2 479 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Timber Drying Specialists Sweden AB	43 407	-1 380
Kungstadens Förvaltnings AB	105 366 650	105 321 578

2023071719983

NE
A

Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

NOTER

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Lindome Centrumfastigheter AB	Göteborg	135	13 500	1 013 500
556842-2561		27,00%	<u>13 500</u>	<u>1 013 500</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Lindome Centrumfastigheter AB			16 428 726	1 853 735
Lindome Centrumfastigheter AB				
Ingående anskaffningsvärde			1 013 500	1 413 500
Återbetalt aktieägartillskott			<u>-1 000 000</u>	<u>-400 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>13 500</u>	<u>1 013 500</u>
Utgående redovisat värde			13 500	1 013 500

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Andra långfristiga värdepappersinnehav				
Koncernen			2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde			10 673 334	10 673 334
Inköp			<u>12 694 577</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>23 367 911</u>	<u>10 673 334</u>
Utgående redovisat värde			23 367 911	10 673 334
Moderbolaget			2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde			10 673 334	10 673 334
Inköp			<u>12 694 577</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>23 367 911</u>	<u>10 673 334</u>
Utgående redovisat värde			23 367 911	10 673 334

Not 11 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	0	8 604 000	0	0
Amortering efter 5 år	<u>0</u>	<u>32 981 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	41 585 000	0	0

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Kategori		
Fastighetsinteckningar	<u>0</u>	<u>73 773 000</u>
	0	73 773 000

NE
A

Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

NOTER

Not 13 Eventualförpliktelser

Koncernen		Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31

Borgensförbindelser till förmån för
koncernföretag

0	0	0	43 736 000
0	0	0	43 736 000

Göteborg 2023-06-28

Niclas Eriksson

Anders Olsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6-2023.

David Johansson
Auktoriserad revisor

2023071719985

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vasastaden Holding AB
Org. nr 556544-4279

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vasastaden Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vasastaden Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-06-28

David Johansson
Auktoriserad revisor

Revisorn har överensstämmande
med bolagets styrelse
Anstendige...