

Årsredovisning för
Vivsta Hyresfastigheter AB

556868-1836

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peder Carlsson
Styrelseledamot

2024-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vivsta Hyresfastigheter AB, 556868-1836, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	626	284	59	43
Resultat efter finansiella poster	-346	-674	12	14
Soliditet %	4,1	12,5	98,2	95,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 209 999	-673 847
Balanseras i ny räkning		-673 846	673 847
Årets resultat			-346 114
Belopp vid årets utgång	50 000	536 153	-346 114

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	536 153
Årets resultat	-346 114
Summa	190 039
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	190 039
Summa	190 039

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		625 891	283 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		625 891	283 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-579 324	-870 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 725	-21 185
Summa rörelsekostnader		-650 049	-891 423
Rörelseresultat		-24 158	-607 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 048	2 458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 004	-68 482
Summa finansiella poster		-321 956	-66 024
Resultat efter finansiella poster		-346 114	-673 847
Resultat före skatt		-346 114	-673 847
Årets resultat		-346 114	-673 847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 676 132	2 088 276
Inventarier, verktyg och installationer	4	129 886	95 069
Summa materiella anläggningstillgångar		5 806 018	2 183 345
Summa anläggningstillgångar		5 806 018	2 183 345
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 890	61 500
Övriga fordringar		12 050	134 828
Summa kortfristiga fordringar		77 940	196 328
Kassa och bank			
Kassa och bank		993	2 321 627
Summa kassa och bank		993	2 321 627
Summa omsättningstillgångar		78 933	2 517 955
SUMMA TILLGÅNGAR		5 884 951	4 701 300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		536 153	1 209 999
Årets resultat		-346 114	-673 847
Summa fritt eget kapital		190 039	536 152
Summa eget kapital		240 039	586 152
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		503 485	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 140 000	0
Övriga skulder	5	3 500 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder		5 143 485	3 200 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		6 600	0
Leverantörsskulder		2 883	777 556
Skatteskulder		18 880	2 210
Övriga skulder		353 384	55 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 680	79 400
Summa kortfristiga skulder		501 427	915 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 884 951	4 701 300

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 104 530	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 630 148	2 104 530
Utgående anskaffningsvärden	5 734 678	2 104 530
Ingående avskrivningar	-16 254	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 292	-16 254
Utgående avskrivningar	-58 546	-16 254
Redovisat värde	5 676 132	2 088 276

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	63 250	100 000
Utgående anskaffningsvärden	163 250	100 000
Ingående avskrivningar	-4 931	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 433	-4 931
Utgående avskrivningar	-33 364	-4 931
Redovisat värde	129 886	95 069

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 040 000	3 200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckningar	50 000	50 000
Fastighetsinteckningar	1 495 000	1 495 000
Summa ställda säkerheter	1 545 000	1 545 000

Underskrifter

Timrå

Peder Carlsson 2024-05-07
Peder Carlsson Datum
Styrelseledamot

Kenneth Pettersson 2024-05-07
Kenneth Pettersson Datum
Styrelseordförande

Anders Nylén 2024-05-07
Anders Nylén Datum
Styrelseledamot