

ÅRSREDOVISNING

för

Cityräven AB

Org.nr. 559053-6305

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Cityräven AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2024-06-11

.....
Stefan Heidgren

ÅRSREDOVISNING

för

Cityräven AB

Org.nr. 559053-6305

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Cityräven AB
Org.nr. 559053-6305

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 438 156	1 357 510	1 323 039	1 184 636
Resultat efter finansiella poster	-144 701	-236 699	-442 620	-160 384
Soliditet (%)	24,24	25,09	25,21	25,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 382 127	-58 699	4 323 428
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-58 699	58 699	0
Årets resultat			-144 701	-144 701
Belopp vid årets utgång	50 000	4 323 428	-144 701	4 178 727

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 323 428
Årets resultat	-144 701
	<hr/>
	4 178 727

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 178 727
	<hr/>
	4 178 727

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Cityräven AB
Org.nr. 559053-6305

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 438 156	1 357 510
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 438 156	1 357 510
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-721 279	-951 069
Personalkostnader	2	-250 466	-245 351
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 760	-122 760
Summa rörelsekostnader		-1 094 505	-1 319 180
Rörelseresultat		343 651	38 330
Finansiella poster			
Ränteintäkter		251	19
Räntekostnader		-488 603	-275 048
Summa finansiella poster		-488 352	-275 029
Resultat efter finansiella poster		-144 701	-236 699
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	178 000
Summa bokslutsdispositioner		0	178 000
Resultat före skatt		-144 701	-58 699
Årets resultat		-144 701	-58 699

2024061327262

Cityräven AB
Org.nr. 559053-6305

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 048 442	17 171 202
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 048 442</u>	<u>17 171 202</u>
Summa anläggningstillgångar		17 048 442	17 171 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 423	52 318
Övriga fordringar		15 282	15 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 058	41 281
Summa kortfristiga fordringar		<u>66 763</u>	<u>108 788</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		325 872	150 141
Summa kassa och bank		<u>325 872</u>	<u>150 141</u>
Summa omsättningstillgångar		392 635	258 929
SUMMA TILLGÅNGAR		17 441 077	17 430 131

Cityräven AB
Org.nr. 559053-6305

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 323 428

4 382 127

Årets resultat

-144 701

-58 699

Summa fritt eget kapital

4 178 727

4 323 428

Summa eget kapital

4 228 727

4 373 428

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

193 120

3 455 624

Skulder till koncernföretag

3 105 028

2 960 313

Övriga skulder

9 512 428

6 239 510

Summa långfristiga skulder

12 810 576

12 655 447

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 752

35 084

Leverantörsskulder

3 164

2 747

Övriga skulder

239 795

198 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 063

164 871

Summa kortfristiga skulder

401 774

401 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 441 077

17 430 131

2024061327264

Cityräven AB
Org.nr. 559053-6305

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget erhöll 2016 fastigheten i gåva. Denna har i redovisningen upptagits till verkligt värde enligt oberoende marknadsvärdering av Swedbank Kommersiella fastigheter.

Mellanskillnaden mellan verkligt värde och vederlaget för gåvan har tillskjutits fritt eget kapital som ovillkorat kapitaltillskott med 5 280 675 kr.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
Utgående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
Ingående avskrivningar	-828 798	-706 038
Årets avskrivningar	-122 760	-122 760
Utgående avskrivningar	-951 558	-828 798
Redovisat värde	17 048 442	17 171 202

Taxeringsvärden

Mark	6 412 000	6 412 000
Byggnader	11 435 000	11 435 000
	17 847 000	17 847 000

Utgående skattemässigt värde på byggnader och mark är 1 145 624 kronor.

Cityräven AB
Org.nr. 559053-6305

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 013	38 013
Utgående anskaffningsvärden	38 013	38 013
Ingående avskrivningar	-38 013	-38 013
Utgående avskrivningar	-38 013	-38 013
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 691 463	12 515 111

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 198 700	4 198 700

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Profinova AB, Org. nr 559051-7511, säte Örebro.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2024-06-11


Stefan Heidgren