

Årsredovisning
för
HS Invest & Fastigheter AB
559338-8704

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Hermansson, Styrelseledamot
2025-08-18

Styrelsen för HS Invest & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Föregående års siffror anges inom parantes.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper och övrig lös egendom samt utöva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	-25	-316	-1 605
Soliditet (%)	39,1	63,0	6,2
Balansomslutning	65	41	327

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	316 863	-316 273	25 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-316 273	316 273	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-25 259	-25 259
Belopp vid årets utgång	25 000	25 590	-25 259	25 331

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 946 723 (1 921 723).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 589
årets förlust	-25 259
	330
disponeras så att i ny räkning överföres	330
	330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 698

-16 300

Summa rörelsekostnader

-25 698

-16 300

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

471

446

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-300 420

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32

0

Summa finansiella poster

439

-299 974

Resultat efter finansiella poster

-25 259

-316 274

Resultat före skatt

-25 259

-316 274

Årets resultat

-25 259

-316 274

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 808

15 000

Summa kortfristiga fordringar

38 808

15 000

Kassa och bank

Kassa och bank

25 920

25 589

Summa kassa och bank

25 920

25 589

Summa omsättningstillgångar

64 728

40 589

SUMMA TILLGÅNGAR

64 728

40 589

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 589

316 863

Årets resultat

-25 259

-316 274

Summa fritt eget kapital

330

589

Summa eget kapital

25 330

25 589

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 398

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

39 398

15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 728

40 589

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 905 315	1 905 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 905 315	1 905 315
Ingående nedskrivningar	-1 905 315	-1 604 895
Årets nedskrivningar	0	-300 420
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 905 315	-1 905 315
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Norrköping 2025-06-16

Henrik Hermansson
Henrik Hermansson