

Årsredovisning

för

Höstsol Fastigheter AB

556274-9134

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höstsol Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2025-06-03


Helena Törnquist

Styrelsen och verkställande direktören för Höstsol Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Höstsol Fastigheter AB förvaltar och hyr ut fastigheten Såsta 3:5 i Täby Kommun till Winn Hotels Sästaholm Hotell & Konferens AB ingående i samma koncern. Bolaget har sitt säte i Täby.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 719	11 707	9 919	5 018	4 494
Resultat efter finansiella poster	4 299	4 152	2 964	-547	-2 730
Balansomslutning	54 574	54 104	50 639	46 581	42 095
Soliditet (%)	29,6	25,0	22,3	19,0	21,0
Avkastning på totalt kap. (%)	11,7	11,0	7,5	1,5	neg
Avkastning på eget kap. (%)	26,6	30,7	26,3	0,8	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 000 000	8 253 754	2 256 538	12 510 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 256 538	-2 256 538	0
Årets resultat				2 878 522	2 878 522
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 000 000	10 510 292	2 878 522	15 388 814

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 510 292
årets vinst	2 878 522
	13 388 814
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 388 814
	13 388 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025060909626

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	11 719 075	11 706 882
Övriga rörelseintäkter	3	0	682 755
		11 719 075	12 389 637
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-3 420 063	-4 468 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 909 769	-1 969 685
		-5 329 832	-6 437 950
Rörelseresultat		6 389 243	5 951 687
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		201	280
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 090 021	-1 799 895
		-2 089 820	-1 799 615
Resultat efter finansiella poster		4 299 423	4 152 072
Bokslutsdispositioner	6	-664 524	-1 300 000
Resultat före skatt		3 634 899	2 852 072
Skatt på årets resultat	7	-756 377	-595 534
Årets resultat		2 878 522	2 256 538



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	31 659 948	33 399 141
Inventarier	9	515 082	685 658
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	7 352 499	4 617 850
		39 527 529	38 702 649
Summa anläggningstillgångar		39 527 529	38 702 649
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 026 846	15 381 973
Övriga kortfristiga fordringar		1 207	3 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	18 490	16 437
		15 046 543	15 401 842
Summa omsättningstillgångar		15 046 543	15 401 842
SUMMA TILLGÅNGAR		54 574 072	54 104 491

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		10 510 292	8 253 754
Årets resultat		2 878 522	2 256 538
		13 388 814	10 510 292
Summa eget kapital		15 388 814	12 510 292
Obeskattade reserver	12	965 663	1 301 139
Avsättningar			
Uppskjutna skatter		1 162 301	1 139 183
Summa avsättningar		1 162 301	1 139 183
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		30 500 000	35 500 000
Övriga långfristiga skulder	13	686 243	686 243
Summa långfristiga skulder		31 186 243	36 186 243
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	434 316
Leverantörsskulder		1 708 331	1 109 445
Skulder till koncernföretag		1 193 625	153 833
Aktuella skatteskulder		840 398	874 042
Övriga kortfristiga skulder		776 136	207 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 352 561	188 030
Summa kortfristiga skulder		5 871 051	2 967 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 574 072	54 104 490

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hyresintäkter. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar	50-100 år
Fasader, yttertak, fönster	20-50 år
Hissar, ledningssystem	15-30 år
Hyresgästpassningar	20-33 år
Inventarier och installationer, byggnader	15-40 år
Markanläggningar	20 år
Hotell- och restauranginventarier	5-10 år
IT-utrustning	3 år

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Leasingavtal

Denna not är i TKR.

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 9 809 tkr. De består av hyresintäkter och kommer 100% från uthyrning till koncernföretag.

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	9 518	9 518
Senare än ett men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
	9 518	9 518

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga statliga stöd	0	682 755
	0	682 755

Not 4 Arvode till revisorer

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	23 000	22 000
	23 000	22 000

2025060909632

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader externt	-66 521	-30 815
Räntekostnader till koncernföretag	-2 023 500	-1 769 080
	-2 090 021	-1 799 895

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	335 476	0
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	-1 300 000
	-664 524	-1 300 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-717 584	-472 926
Uppskjuten skatt	-46 855	-42 976
Skatt hänförlig till tidigare år	8 062	-79 632
Totalt redovisad skatt	-756 377	-595 534

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 634 899		2 852 072
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-748 789	20,60	-587 527
Ej avdragsgilla kostnader		-10 827		-6 266
Ej skattepliktiga intäkter		41		59
Justering avseende skatter för föregående år		8 062		0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-4 864		-1 800
Redovisad effektiv skatt	20,81	-756 377	20,88	-595 534



2025060909653

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 399 364	94 399 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 399 364	94 399 364
Ingående avskrivningar	-61 000 223	-59 261 018
Årets avskrivningar	-1 739 193	-1 739 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 739 416	-61 000 223
Utgående redovisat värde	31 659 948	33 399 141
Taxeringsvärden byggnader	40 894 000	40 894 000
Taxeringsvärden mark	10 885 000	10 885 000
	51 779 000	51 779 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 743 197	9 743 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 743 197	9 743 197
Ingående avskrivningar	-9 057 539	-8 827 060
Årets avskrivningar	-170 576	-230 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 228 115	-9 057 540
Utgående redovisat värde	515 082	685 657

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 617 850	0
Inköp	2 734 649	4 617 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 352 499	4 617 850
Utgående redovisat värde	7 352 499	4 617 850

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	16 481	14 524
Övriga poster	2 010	1 914
	18 491	16 438

Not 12 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	515 082	850 558
Periodiseringsfond 2022	450 581	450 581
	965 663	1 301 139
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 432	1 800

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Betalningsanstånd Skatteverket	686 243	686 243
	686 243	686 243

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna avgifter energi och vatten	0	113 900
Övriga poster	1 352 562	74 132
	1 352 562	188 032

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Fastighetsinteckningar	51 500 000	51 500 000
	58 500 000	58 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Täby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger
Verkställande direktör och ordförande

Helena Törnquist

Joachim Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542991962

Dokument

556274-9134 Höstsol Fastigheter AB för 20240101-20241231
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-03-31 10:41:30 CEST (+0200) av Helena Törnquist (HT)
Färdigställt 2025-04-02 18:06:37 CEST (+0200)

Signerare

Helena Törnquist (HT)
Höstsol Fastigheter AB
Personnummer 196312261446
helena.tornquist@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Helena Elisabeth Törnquist"
Signerade 2025-03-31 10:42:39 CEST (+0200)

Joachim Eriksson (JE)
Höstsol Fastigheter AB
Personnummer 19751126-6350
Org. nr 556787-9522
joachim@anno1969.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOACHIM ERIKSSON"
Signerade 2025-03-31 14:35:43 CEST (+0200)

Anders Junger (AJ)
Höstsol Fastigheter AB
Personnummer 19660401-5195
Org. nr 556787-9522
anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Anders Percyval Junger"
Signerade 2025-03-31 16:05:32 CEST (+0200)

Christine Larsson Schedin (CLS)
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB
Personnummer 19731205-7826
Org. nr 556029-6740
christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"
Signerade 2025-04-02 18:06:37 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557542991962

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höstsol Fastigheter AB, org.nr 556274-9134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höstsol Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höstsol Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Höstsol Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höstsol Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höstsol Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höstsol Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 16:06:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060909640