

Bolagsverket

2025-03-27

2025032800150

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Birsta 1 AB

559235-8278

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Birsta 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Birsta 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2020.

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 214	1 138	1 000	943
Resultat efter finansiella poster	405	186	424	440
Soliditet (%)	10	7	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	643 195	37 432	705 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 432	-37 432	0
Årets resultat			216 999	216 999
Belopp vid årets utgång	25 000	680 627	216 999	922 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	680 627
årets vinst	216 999
	897 626

disponeras så att i ny räkning överföres	897 626
	897 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 213 765	1 137 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 213 765	1 137 639
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-139 275	-189 355
Övriga externa kostnader		-19 050	-28 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 490	-92 482
Summa rörelsekostnader		-250 815	-310 699
Rörelseresultat		962 950	826 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	537
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-557 871	-641 060
Summa finansiella poster		-557 773	-640 523
Resultat efter finansiella poster		405 177	186 417
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-116 000	-92 000
Summa bokslutsdispositioner		-116 000	-92 000
Resultat före skatt		289 177	94 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 178	-56 985
Årets resultat		216 999	37 432

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 772 141	9 864 631
Summa materiella anläggningstillgångar		9 772 141	9 864 631
Summa anläggningstillgångar		9 772 141	9 864 631
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		256 955	248 117
Fordringar hos koncernföretag		2 546 100	1 347 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 659
Summa kortfristiga fordringar		2 803 055	1 601 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 015	1 157 569
Summa kassa och bank		208 015	1 157 569
Summa omsättningstillgångar		3 011 070	2 758 945
SUMMA TILLGÅNGAR		12 783 211	12 623 576

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

680 627

643 195

Årets resultat

216 999

37 432

Summa fritt eget kapital

897 626

680 627

Summa eget kapital

922 626

705 627

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

391 052

275 052

Summa obeskattade reserver

391 052

275 052

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 720 000

2 840 000

Skulder till koncernföretag

8 120 000

8 120 000

Summa långfristiga skulder

10 840 000

10 960 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

983

0

Skulder till koncernföretag

40 444

27 500

Skatteskulder

50 727

123 755

Övriga skulder

119 798

113 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 581

298 109

Summa kortfristiga skulder

629 533

682 897

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 783 211

12 623 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	406 000	382 400
	406 000	382 400

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 218 075	10 218 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 218 075	10 218 075
Ingående avskrivningar	-353 444	-260 962
Årets avskrivningar	-92 490	-92 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 934	-353 444
Utgående redovisat värde	9 772 141	9 864 631

2025032800156

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 950 000	24 950 000
	24 950 000	24 950 000

Sundsvall den 25 mars 2025


Stig Svedberg