

# ÅRSREDOVISNING

för

## Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB

Org.nr. 559300-7163

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-10

  
Per Jutner

# ÅRSREDOVISNING

för

## Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB

Org.nr. 559300-7163

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB**  
559300-7163

## ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR STORSTADEN BOSTAD SKARPNÄCKSGÅRD AB

Styrelsen och verkställande direktören för Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, skall bedriva fastighetsutveckling.

#### Ägarförhållanden

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB ägs till 50 % Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm och till 50% av Fortis Fastigheter AB (559092-8866) med säte i Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

#### Flerårsöversikt koncernen

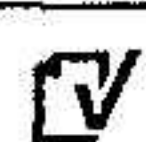
	2022	2021 11 månader
Nettoomsättning	2 524 057	970 289
Rörelseresultat	-74 485	-91 690
Resultat e. finansiella poster	-129 327	-104 466
Balansomslutning	3 676 615	1 311 731
Soliditet <sup>(1)</sup>	0,8%	2,3%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten

#### Flerårsöversikt moderföretaget

	2022	2021 11 månader
Nettoomsättning	2 524 057	970 289
Resultat e. finansiella poster	-132 374	58 990
Balansomslutning	3 676 615	1 313 457
Soliditet <sup>(1)</sup>	0,8%	2,3%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.



**Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB**  
559300-7163

**Förändringar i eget kapital (koncernen)**

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 Januari 2022	25 000	5 534	30 534	30 534
Årets resultat		-129 327	-129 327	-129 327
Summa värdeförändringar	0	-129 327	0	0
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		130 000	130 000	130 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	130 000	130 000	130 000
Utgående balans per 31 dec 2022	25 000	6 207	31 207	31 207

**Förändringar i eget kapital (moderföretaget)**

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Balanserat vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 Januari 2022	25 000	110 000	-104 466	30 534
Disposition av föregående års resultat		-104 466	104 466	0
Årets resultat			-129 327	-129 327
Summa värdeförändringar	0	-104 466	-24 861	-129 327
Transaktioner med ägare:				
Bolagets bildande				0
Aktieägartillskott		130 000		130 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	130 000	0	130 000
Utgående balans per 31 dec 2022	25 000	135 534	-129 327	31 207

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

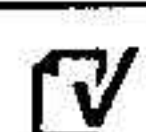
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	135 534
Årets resultat	-129 327
	<b>6 207</b>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

6 207
<b>6 207</b>

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

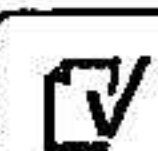


Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB  
559300-7163

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-08 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 524 057	970 289
		<b>2 524 057</b>	<b>970 289</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projekteringkostnader		-2 524 063	-970 290
Övriga externa kostnader		-74 479	-91 689
		<b>-74 485</b>	<b>-91 690</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-54 842	-12 776
		<b>-129 327</b>	<b>-104 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-129 327</b>	<b>-104 466</b>

2023052601876



rJP2S3wXn-rkxPnr3wmh

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB  
559300-7163

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Upparbetad ej fakturerat intäkt	6	3 494 353	970 290
Övriga fordringar		151 219	21 201
		<b>3 645 572</b>	<b>991 491</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>31 043</b>	<b>320 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 676 615</b>	<b>1 311 731</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 676 615</b>	<b>3 676 615</b>

2023052601877

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB  
559300-7163

## KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
Aktiekapital		25 000	25 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		6 207	5 534
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>31 207</b>	<b>30 534</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 207</b>	<b>30 534</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga långfristiga skulder		3 127 186	1 152 570
		<b>3 127 186</b>	<b>1 152 570</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		437 743	46 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 479	81 725
		<b>518 222</b>	<b>128 627</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 676 615</b>	<b>1 311 731</b>

2023052601878

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB  
559300-7163

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

2022-01-01  
2022-12-31

2021-02-08  
2021-12-31

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat

-74 485

-91 690

Erlagd ränta

-54 842

-12 776

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av****-129 327****-104 466****Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar

-2 654 081

-991 491

Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder

390 841

46 902

Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder

-1 246

81 725

**Kassaflöde från den löpande verksamheten****-2 393 813****-967 330****Investeringsverksamheten**

Investeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar

0

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten****0****0****Finansieringsverksamheten**

Nyemission

25 000

Upptagna lån

1 974 616

1 152 570

Erhållet aktieägartillskott

130 000

110 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten****2 104 616****1 287 570****Årets kassaflöde****-289 197****320 240****Likvida medel vid årets början****320 240****31 043****320 240**

2023052601879



rJP2S3wXn-rkxPnr3wmh

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB  
559300-7163

## MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-08 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 524 057	970 289
		<b>2 524 057</b>	<b>970 289</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projekteringskostnader		-2 524 063	-970 290
Övriga externa kostnader		-77 629	-46 419
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-77 635</b>	<b>-46 420</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader koncernbolag		-54 739	-12 570
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-132 374</b>	<b>-58 990</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		3 047	0
Lämnat koncernbidrag		0	-45 476
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-129 327</b>	<b>-104 466</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-129 327</b>	<b>-104 466</b>

2023052601880



rJP2S3wXn-rkxPnr3wmh

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB  
559300-7163

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 047	862
Fordringar hos koncernföretag			
Upparbetat men ej fakturerat intäkt	6	3 494 353	970 290
Aktuella skattefordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		151 219	21 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		<b>3 648 619</b>	<b>992 353</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 996</b>	<b>296 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 651 615</b>	<b>1 288 457</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 676 615</b>	<b>1 313 457</b>

2023052601881



rJP2S3wXn-rkxPnr3wmh

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB  
559300-7163

<b>MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		135 534	110 000
Årets resultat		-129 327	-104 466
		<b>6 207</b>	<b>5 534</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 207</b>	<b>30 534</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder		3 127 186	1 152 570
		<b>3 127 186</b>	<b>1 152 570</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		437 743	46 902
Skulder till koncernföretag		0	45 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 479	37 975
		<b>518 222</b>	<b>130 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 676 615</b>	<b>1 313 457</b>

2023052601882



rJP2S3wXn-rkxPnr3wmh

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB  
559300-7163

2023052601883

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB med organisationsnummer 559300-7163 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar fastighetsutveckling. *Storstaden Bostad Skarpnäcksgården AB ägs till 50% av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm och till 50% av Fortis Fastigheter AB (556462-5092) med säte i Stockholm*

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning ("K3")*.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisning är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisning omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretag direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretag från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisning faller koncernföretagens bokslutsdispositionern bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernbalansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

#### Intäkter

##### *Ränta, royalty och utdelning*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntametoden.

Royalty periodiseras i enlighet med övereskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

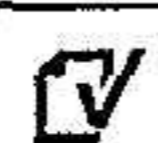
##### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totala beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna kostnaderna som sannolikt kommer att ersättas. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Låneutgifter

Låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.



rJP2S3wXn-rkxPnr3wmh

**Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB**  
559300-7163

### **Skatt**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i reslutaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannorlikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Finansiella instrument**

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga, med avdrag för befarande förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

### **Redovisningsprinciper för moderföretaget**

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

#### *Andelar i koncernföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB  
559300-7163

2023052601885

### Not 3 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda

### Not 4 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstämning årets skattekostnad/skatteintäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	-129 327	-104 466	-129 327	-104 466
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6%	26 641	21 520	26 641	21 520
Ej beaktad uppskjuten skatt på förlustavdrag	-26 641	-21 520	-26 641	-21 520
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets redovisade skattekostnad/skatteintäkt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 000	
Förvärv		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Företagets innehav av andelar i koncernföretag

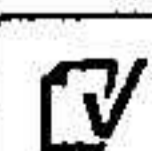
Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2022-12-31	2021-12-31
Skärgårdskogen Holding AB	100%	100%	25 000	25 000	
<b>Summa</b>				<b>25 000</b>	

### Företagets namn

Företagets namn	Org.nr	Säte
Skärgårdskogen Holding AB	559300-7171	Stockholm

### Not 6 Upparbetad ej fakturerat intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter IB	970 290		970 290	
Upparbetat under året	2 524 063	970 290	2 524 063	970 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 494 353</b>	<b>970 290</b>	<b>3 494 353</b>	<b>970 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 494 353</b>	<b>970 290</b>	<b>3 494 353</b>	<b>970 290</b>



rJP2S3wXn-rkxPnr3wmh

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB  
559300-7163

**Not 7 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än mellan 1-5 år efter balansdagen:	3 127 186	1 152 570	3 127 186	1 152 570
<b>Summa</b>	<b>3 127 186</b>	<b>1 152 570</b>	<b>3 127 186</b>	<b>1 152 570</b>

**Not 8 Aktier**

	Kvotvärde	Antal
	2022-12-31	2022-12-31
A aktier	1	25 000

Stockholm den 2023

Per Jutner  
Styrelsens ordförande och VD

Alexander Fagerlund

Johan Berg

Min revisionsberättelse har avgivits den 2023

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB

Org.nr 559300-7163

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, dag som framgår av elektronisk signatur

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2023052601889



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.05.2023 20:49

SENT BY OWNER:  
Emma Vinberg • 27.04.2023 10:43

DOCUMENT ID:  
rkxPnr3wmh

ENVELOPE ID:  
rJP2S3wXn-rkxPnr3wmh

DOCUMENT NAME:  
ÅR & RB Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB 2022.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Berg johan.berg@me.com	Signed Authenticated	27.04.2023 10:52 27.04.2023 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/11) IP: 217.213.111.100
2. Per Arne Jutner per.jutner@storstaden.se	Signed Authenticated	27.04.2023 13:34 27.04.2023 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/25) IP: 84.216.192.118
3. Johan Oskar Alexander Fagerlund alexander.fagerlund@storstadenbo stad.se	Signed Authenticated	04.05.2023 14:38 04.05.2023 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/05/12) IP: 84.216.192.118
4. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	04.05.2023 20:49 04.05.2023 20:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 188.151.196.217

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed