

Årsredovisning för
Hamnbageriet Fastigheter AB

559153-0414

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Teres Johansson
Styrelseledamot

2025-02-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hamnbageriet Fastigheter AB, 559153-0414, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler samt fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Kungshamn. Bolaget är helägt dotterbolag till Hamnbageriet Kungshamn AB, org.nr 556989-2606, med säte i Sotenäs kommun.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret sålde bolaget den fastighet som de ägt sedan 2018. Försäljningen genomfördes i januari 2024 och resulterade i en kapitalvinst för bolaget.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	60	250	256	240
Resultat efter finansiella poster	1 035	-25	47	72
Soliditet %	91,3	11,2	11	13

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har under året sålt fastigheten och har därför minskat i omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	366 661	1 443
Balanseras i ny räkning		1 443	-1 443
Återbetalning av aktieägartillskott		-260 000	
Årets resultat			821 922
Belopp vid årets utgång	50 000	108 104	821 922

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	108 104
Årets resultat	821 922
Summa	930 026
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	30 026
Summa	930 026

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		59 998	250 359
Övriga rörelseintäkter		1 208 802	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 268 800	250 359
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 131	-58 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 616	-63 685
Summa rörelsekostnader		-160 747	-122 201
Rörelseresultat		1 108 053	128 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 929	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 155	-153 248
Summa finansiella poster		-73 226	-153 244
Resultat efter finansiella poster		1 034 827	-25 086
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	27 500
Summa bokslutsdispositioner		0	27 500
Resultat före skatt		1 034 827	2 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		-212 905	-972
Årets resultat		821 922	1 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	3 651 814
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 651 814
Summa anläggningstillgångar		0	3 651 814
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		383 447	10 985
Övriga fordringar		101 527	120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 851
Summa kortfristiga fordringar		484 974	19 956
Kassa och bank			
Kassa och bank		588 196	64 966
Summa kassa och bank		588 196	64 966
Summa omsättningstillgångar		1 073 170	84 922
SUMMA TILLGÅNGAR		1 073 170	3 736 736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		108 104	366 661
Årets resultat		821 922	1 443
Summa fritt eget kapital		930 026	368 104
Summa eget kapital		980 026	418 104
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	3 174 750
Skulder till koncernföretag		0	0
Summa långfristiga skulder		0	3 174 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	85 000
Skatteskulder		79 599	26 387
Övriga skulder		0	19 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 545	13 149
Summa kortfristiga skulder		93 144	143 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 073 170	3 736 736

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 980 550	3 980 550
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-3 980 550	
Utgående anskaffningsvärden	0	3 980 550
Ingående avskrivningar	-328 736	-265 051
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	339 352	
Årets avskrivningar	-10 616	-63 695
Omräkningsdifferenser		10
Utgående avskrivningar	0	-328 736
Redovisat värde	0	3 651 814

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 834 750

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	3 400 000
Summa ställda säkerheter	0	3 400 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Banklån	Långfristiga skulder	0	3 174 750
Banklån	Kortfristiga skulder	0	85 000

Kommentar till not

Företagets banklån löstes till fullo under räkenskapsåret.

Underskrifter

Kungshamn

Teres Johansson
Teres Johansson
Styrelseledamot

2025-01-23
Datum