

**Årsredovisning**  
för  
**Touch Easy Fastighet AB**  
559367-8666

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Navid Tajhizi, Styrelseledamot  
2024-05-31

Styrelsen för Touch Easy Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver snickeriverksamhet samt övriga byggrelaterade tjänster.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året köpt en tomt och påbörjat planeringen för byggnation av en kommersiell fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-490	-13
Soliditet (%)	6,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 800	-13 069	24 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 069	13 069	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-490 124	-490 124
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>499 731</b>	<b>-490 124</b>	<b>34 607</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 731
årets förlust	-490 124
	<b>9 607</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 607
	<b>9 607</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-28 -2022-12-31 (11 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-22 550	0
Övriga externa kostnader		-330 376	-13 069
Personalkostnader	2	-108 724	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-490 150</b>	<b>-13 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-490 150</b>	<b>-13 069</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-490 124</b>	<b>-13 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-490 124</b>	<b>-13 069</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-490 124</b>	<b>-13 069</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	300 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	161 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>461 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>461 500</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 124	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 858	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 982</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 019	24 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 019</b>	<b>24 731</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 001</b>	<b>24 731</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>577 501</b>	<b>24 731</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

499 731

12 800

Årets resultat

-490 124

-13 069

**Summa fritt eget kapital**

**9 607**

**-269**

**Summa eget kapital**

**34 607**

**24 731**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 170

0

Skulder till koncernföretag

494 697

0

Övriga skulder

23 027

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**542 894**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**577 501**

**24 731**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-02-28 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

#### **Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	190 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-28 500	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 500</b>	<b>0</b>

Örebro 2024-05-31

*Navid Tajhizi*  
Navid Tajhizi