

Årsredovisning

för

Fågelögatan Fastighetsförvaltning AB

559241-2000

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Magnus Karlsson, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen för Fågelögatan Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Underhållande reparationer sker fortlöpande på bolagets fastighet Linköping Muttern 3. Planerna för nybyggnation på fastigheten har lagts på is tills vidare. Uppskrivning har tidigare år gjorts av fastighetens värde till taxeringsvärde. Styrelsens bedömning är att det därutöver finns ett betydande övervärde i fastigheten. Från och med januari 2022 hyrs byggnaden på den ägda fastigheten ut till moderbolaget Monsterbolagen AB.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	840	682	640	0
Resultat efter finansiella poster	419	-253	-312	0
Soliditet (%)	78	73	60	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 713 533	89 179	19 436	3 847 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 436	-19 436	0
Uppskrivningsfond		-85 044	85 044		0
Årets resultat				200 869	200 869
Belopp vid årets utgång	25 000	3 628 489	193 659	200 869	4 048 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 658
årets vinst	200 869
	394 527
disponeras så att i ny räkning överföres	394 527
	394 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		839 933	682 001
Övriga rörelseintäkter		1 827	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		841 760	682 001
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-271 286	-655 795
Övriga externa kostnader		-48 750	-68 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 760	-102 760
Summa rörelsekostnader		-422 796	-827 459
Rörelseresultat		418 964	-145 458
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-107 929
Summa finansiella poster		65	-107 842
Resultat efter finansiella poster		419 029	-253 300
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Lämnade koncernbidrag		-25 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-119 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-144 000	300 000
Resultat före skatt		275 029	46 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 160	-27 264
Årets resultat		200 869	19 436

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 384 385	4 487 145
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	275 498	275 498
Summa materiella anläggningstillgångar		4 659 883	4 762 643
Summa anläggningstillgångar		4 659 883	4 762 643
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Övriga fordringar		16 007	14 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 339	3 122
Summa kortfristiga fordringar		319 346	317 751
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 409	165 898
Summa kassa och bank		364 409	165 898
Summa omsättningstillgångar		683 755	483 649
SUMMA TILLGÅNGAR		5 343 638	5 246 292

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	3 628 489	3 713 533
Summa bundet eget kapital		3 653 489	3 738 533
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 658	89 179
Årets resultat		200 869	19 436
Summa fritt eget kapital		394 527	108 615
Summa eget kapital		4 048 016	3 847 148
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		119 000	0
Summa obeskattade reserver		119 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	920 000	1 150 000
Summa långfristiga skulder		920 000	1 150 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 332	17 100
Skulder till koncernföretag		85 000	57 750
Skatteskulder		98 566	27 058
Övriga skulder		29 723	13 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 001	134 226
Summa kortfristiga skulder		256 622	249 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 343 638	5 246 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	850 478	850 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 478	850 478
Ingående avskrivningar	-76 866	-59 150
Årets avskrivningar	-17 716	-17 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 582	-76 866
Ingående uppskrivningar	3 713 533	3 798 577
Årets uppskrivningar		0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-85 044	-85 044
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 628 489	3 713 533
Utgående redovisat värde	4 384 385	4 487 145
Taxeringsvärden byggnader	1 823 000	2 569 000
Taxeringsvärden mark	3 073 000	2 364 000
	4 896 000	4 933 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	275 498	293 348
Omklassificeringar		-17 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 498	275 498
Utgående redovisat värde	275 498	275 498

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	3 713 533	3 798 577
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-85 044	-85 044
Belopp vid årets utgång	3 628 489	3 713 533

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	920 000	1 150 000
	920 000	1 150 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Monsterbolagen AB, Org. nr 556898-8389, med säte i Linköping.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Carl-Magnus Karlsson
Carl-Magnus Karlsson

2026-02-23