

**Årsredovisning**  
för  
**NNC Fastighetsutveckling AB**  
556894-9258

Räkenskapsåret  
2023-12-01 – 2024-11-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Nilsson, Styrelseledamot  
2025-06-15

Styrelsen för NNC Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 – 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen såsom förvaltning, fastighetsutveckling och handel med fastigheter samt därme förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I och med lågkonjunktur har inga pågående projekt startat upp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-98	-233	-7 976	155
Soliditet (%)	89,6	89,9	90,0	68,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	38 429 248	-233 023	<b>38 246 225</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-233 023	233 023	<b>0</b>
Årets resultat			-97 564	<b>-97 564</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>38 196 225</b>	<b>-97 564</b>	<b>38 148 661</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 196 225
årets förlust	-97 564
	<b>38 098 661</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 098 661
	<b>38 098 661</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-01  
-2024-11-30

2022-12-01  
-2023-11-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 682

-231 875

**Summa rörelsekostnader**

**-72 682**

**-231 875**

**Rörelseresultat**

**-72 682**

**-231 875**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

118

101

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 000

-1 249

**Summa finansiella poster**

**-24 882**

**-1 148**

**Resultat efter finansiella poster**

**-97 564**

**-233 023**

**Resultat före skatt**

**-97 564**

**-233 023**

**Årets resultat**

**-97 564**

**-233 023**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
Andra långfristiga fordringar	3	42 475 494	42 475 494
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 475 494</b>	<b>42 475 494</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 475 494</b>	<b>42 475 494</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	25 000
Övriga fordringar		63 350	63 232
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 350</b>	<b>88 232</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 686	2 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 686</b>	<b>2 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 036</b>	<b>91 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 565 530</b>	<b>42 566 662</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 196 225	38 429 248
Årets resultat		-97 564	-233 023
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 098 661</b>	<b>38 196 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 148 661</b>	<b>38 246 225</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 319 906	3 223 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 096 963	1 096 963
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 416 869</b>	<b>4 320 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 565 530</b>	<b>42 566 662</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	4 520 000	4 520 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 520 000</b>	<b>4 520 000</b>
Ingående uppskrivningar	-4 520 000	-4 520 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-4 520 000</b>	<b>-4 520 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	63 259 958	63 259 958
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 259 958</b>	<b>63 259 958</b>
Ingående nedskrivningar	-20 784 464	-20 784 464
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-20 784 464</b>	<b>-20 784 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 475 494</b>	<b>42 475 494</b>

Stockholm 2025-06-15

*Nils Nilsson*  
Nils Nilsson  
Ledamot

*Jean-Paul Von Der Burg*  
Jean-Paul Von Der Burg  
Ledamot