

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Ödeshögs Företagscentrum AB
556937-9695

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 8/5 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ödeshög den 8/5 2024

Jörgen Jonsson



Ödeshögs Företagscentrum AB
556937-9695

ÅRSREDOVISNING FÖR ÖDESHÖGS FÖRETAGSCENTRUM AB

Styrelsen för Ödeshögs Företagscentrum AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för Ödeshögs Företagscentrum ABs verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Sågaren 8 i Ödeshög.

Bolaget har sitt säte i Ödeshög.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (kr)	844 315	712 805	694 712	681 477
Resultat efter finansiella poster (kr)	266 564	172 215	254 124	86 626
Soliditet	40%	33%	29%	21%

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat			Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat		
Belopp vid årets ingång	500 000	-	528 845	136 740	1 165 585
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			136 740	-136 740	0
Årets resultat				211 552	211 552
Utgående balans	500 000	0	665 585	211 552	1 377 137

Ödeshögs Företagscentrum AB
556937-9695

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	665 585
Årets vinst	211 552
	<u>877 137</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	877 137
	<u>877 137</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Ödeshögs Företagscentrum AB
556937-9695

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		844 315	712 805
Övriga rörelseintäkter		61 953	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		906 268	712 805
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-429 781	-374 259
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 699	-77 699
Summa rörelsekostnader		-507 480	-451 958
Rörelseresultat		398 788	260 847
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 227	-88 632
Summa finansiella poster		-132 224	-88 632
Resultat efter finansiella poster		266 564	172 215
Resultat före skatt		266 564	172 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 012	-35 475
ÅRETS RESULTAT		211 552	136 740

Ödeshögs Företagscentrum AB
556937-9695

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 340 133	3 417 832
Summa materiella anläggningstillgångar		3 340 133	3 417 832
Summa anläggningstillgångar		3 340 133	3 417 832
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 110	78 356
Summa kortfristiga fordringar		39 113	78 356
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 786	69 636
Summa kassa och bank		48 786	69 636
Summa omsättningstillgångar		87 899	147 992
SUMMA TILLGÅNGAR		3 428 032	3 565 824

2024051312111

Ödeshögs Företagscentrum AB
556937-9695

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		665 585	528 845
Årets resultat		211 552	136 740
Summa fritt eget kapital		877 137	665 585
Summa eget kapital		1 377 137	1 165 585
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 695 000	1 875 000
Summa långfristiga skulder		1 695 000	1 875 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 557	44 706
Övriga skulder		285 227	346 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 111	133 642
Summa kortfristiga skulder		355 895	525 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 428 032	3 565 824

2024051312112

Ödeshögs Företagscentrum AB
556937-9695

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 946 705	3 946 705
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	3 946 705	3 946 705
Ingående avskrivningar	-528 873	-451 174
Årets avskrivningar	-77 699	-77 699
Utgående avskrivningar	-606 572	-528 873
Redovisat värde	3 340 133	3 417 832

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 695 000	1 875 000
Redovisat värde	1 695 000	1 875 000

Ödeshögs Företagscentrum AB
556937-9695

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	2 550 000	2 550 000
Summa ställda säkerheter	2 550 000	2 550 000

Ödeshög den 8/5 2024

Jörgen Jonsson



Joakim Gustafsson



Jan Wahlström

