

Årsredovisning för

# Bengalen Förvaltning. AB

556705-2666

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	0-3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Elymbrun Ericsson*

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010. Har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs Kommun. Verksamhetens syfte är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåren.

Företaget har under året 2017 investerat i en fastighet i Idre Himmelfjäll som blev klar under 2018 kv 1

Samt en tomt på 1394 m2. för senare byggnation. Tomten har delats genom Lantmäteriet till 2 tomter varav A 84:107 blir 693 m2 samt bildar A 84:149 som blir 701 m2

Tomten A 84:149 har under 2018 bebyggts med ett parhus, Adressen är Aquillavägen 7 A o B bygglov har erhållits. Byggnationen har startat, huset blev klart okt 2019.

Samt att A 84:107 kommer att bebyggas Aquillavägen 5 under 2020-2021 bygglov har erhållits i sept 2020. Entreprenör upphandlad. Arbetet blev klart i okt 2021.

Under 2021 har samtliga hus kompletteras med bil-laddare.

Under 2022 har Bolaget sålt/överfört kapitalförssäkring 6112828 till Hans Eriksson pengarna har betalat ett byggnadslån 2,9 miljoner.

Under 2023 har bolaget sålt Aquillavägen 5 för 5.000.000:- kr

Under 2024 har ommålning av fastigheterna gjorts för 100.000.-

### Egna aktier

VD Hans Eriksson äger 0 aktier i Bengalen AB

Suppleant Christin Ekenved äger genom gåva 332 aktier i Bengalen AB

Suppleant Charlotte Ericsson Odenman äger genom gåva 332 aktier i Bengalen AB

Vice VD Peter Eriksson äger genom gåva 336 aktier i Bengalen AB

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	267 239	1 305 570	444 786	507 453
Årets resultat.	-19 870	876 326	-22 385	459 839
Soliditet, %	100	97	99	75

De uppgifter som avser tidigare räkenskapsår har framtagits i enlighet med tidigare tillämpade redovisningsprinciper, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och de föregående räkenskapsåren.

### Eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	6 604 453	8 819 545
Årets resultat	-19 870	876 326
Totalt fritt eget kapital	6 584 583	9 695 871
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>6 634 583</b>	<b>9 745 871</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6.584.583 kronor disponeras enligt följande:

balanserat resultat	6 604 453
årets resultat	-19 870
Totalt	6 584 583
Utdelning till AK ägarna	-
överföres i ny räkning	6 584 583
Summa	6 584 583

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	916 787
Övriga rörelseintäkter		267 239	388 783
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>267 239</b>	<b>1 305 570</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 788	-186 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 088	1 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-313 876</b>	<b>-184 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 637</b>	<b>1 121 254</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 767	71
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 767</b>	<b>71</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 870</b>	<b>1 121 325</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 870</b>	<b>1 121 325</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-244 999
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 870</b>	<b>876 326</b>

2025020609339

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 647 809	5 741 145
Maskiner och andra tekniska anläggningar		464 803	464 803
Inventarier, verktyg och installationer	4	-254 154	-207 402
Summa materiella anläggningstillgångar		5 858 458	5 998 546
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 858 458</b>	<b>5 998 546</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 260	42 260
Övriga fordringar		38 835	8 184
Summa kortfristiga fordringar		81 095	50 444
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		729 735	3 989 724
Summa kassa och bank		729 735	3 989 724
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>810 830</b>	<b>4 040 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 669 288</b>	<b>10 038 714</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			

2025020609340

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 604 453	8 819 545
Årets resultat		-19 870	876 326
Summa fritt eget kapital		6 584 583	9 695 871
<b>Summa eget kapital</b>		6 634 583	9 745 871
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-	1
Summa långfristiga skulder		-	1
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 905	38 683
Skatteskulder		26 800	254 159
Summa kortfristiga skulder		34 705	292 842
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 669 288	10 038 714

2025020609341

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	Etthundra år (100)
-Markanläggningar	Tjugo år (20)
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	Tio år (10)

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda har varit:		
Kvinnor		-
Män		-
<b>Totalt</b>		-

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:		
<b>Summa</b>		
varav pensionskostnader		-

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 998 546	9 051 810
Nyansk. Aquillavägen 5		4 134
Nyanskaffningar Aquillavägen 7		-113 698
Avyttningar och utrangeringar		-3 053 264
	5 998 546	5 888 982
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-434 961	-467 021
-Årets avskrivning enligt plan	-93 336	32 060
	-528 297	-434 961
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 470 249</b>	<b>5 454 021</b>

## Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden: Kontor	12 853	12 853
Avyttring samt utrantering	-19 171	-16 950
-Vid årets början	648 680	646 459
-Nyanskaffningar Möbler Topph. 1 a		2 184
-Nyanskaffningar Möbler Aquillav 7 A & B		4 134
-Nyanskaffningar 2021 Aquillav 5		175 338
Vid årets slut	642 362	824 018
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-207 402	-177 254
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 752	-30 148
-Årets avskrivning utöver plan		-
Vid årets slut	-254 154	-207 402
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>388 208</b>	<b>616 616</b>

## Not 5 Kapitalförsäkring "Avanza"

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificeringar		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		-

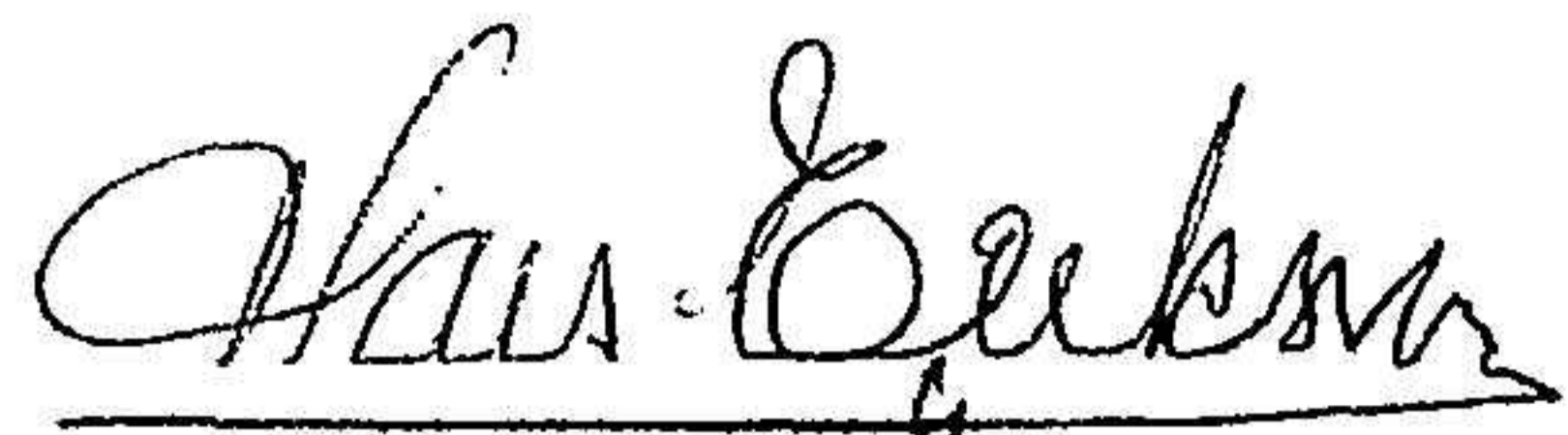
## Not 6

### STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda pantar och säkerheter	Inga	Inga

## Underskrifter

Ort och datum Västra Frölunda 2025-01-28.



Hans Eriksson  
Styrelseordförande



Hans Eriksson  
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025020609344