

# Årsredovisning

för

## Trollebo Säteri AB

559242-3403

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrick Svanström, Styrelseledamot  
2024-02-21

Styrelsen för Trollebo Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget driver gården Trollebo Säteri i Vetlanda kommun via arrendeavtal.

Verksamheten består av uthyrning av bostäder och lokaler, försäljning av kost och logi samt utförande av tjänster inom skogsbruk, företagsledning och administration.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 208	2 634	1 501	631
Resultat efter finansiella poster	110	354	56	-45
Soliditet (%)	30,9	39,9	33,1	58,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	267 922	11 173	<b>329 095</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 173	-11 173	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		180 000		<b>180 000</b>
Årets resultat			117 223	<b>117 223</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>459 095</b>	<b>117 223</b>	<b>626 318</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 095
årets vinst	117 223
	<b>216 318</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	216 318
	<b>216 318</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 207 517	2 633 562
Övriga rörelseintäkter		180 689	401 116
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 388 206</b>	<b>3 034 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 493	0
Övriga externa kostnader		-1 888 690	-2 516 455
Personalkostnader	2	-137 041	-51 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 250	-101 509
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 230 474</b>	<b>-2 669 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>157 732</b>	<b>365 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 812	-11 842
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 718</b>	<b>-11 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110 014</b>	<b>353 570</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		9 557	-334 557
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 557</b>	<b>-334 557</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 571</b>	<b>19 013</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 348	-7 840
<b>Årets resultat</b>		<b>117 223</b>	<b>11 173</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	24 918	44 918
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>24 918</b>	<b>44 918</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 172 892	864 142
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 172 892</b>	<b>864 142</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	260 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>260 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 457 810</b>	<b>934 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 238	13 193
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	0
Övriga fordringar		28 289	4 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 311	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>144 838</b>	<b>17 299</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 895	537 536
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 895</b>	<b>537 536</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>239 733</b>	<b>554 835</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 697 543</b>	<b>1 488 895</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 095	267 922
Årets resultat		117 223	11 173
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>216 318</b>	<b>279 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>266 318</b>	<b>329 095</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		325 000	334 557
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>325 000</b>	<b>334 557</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	736 723	522 440
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>736 723</b>	<b>522 440</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		183 000	118 000
Skatteskulder		7 331	10 876
Övriga skulder		18 764	18 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 407	155 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>369 502</b>	<b>302 803</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 697 543</b>	<b>1 488 895</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-55 082	-35 082
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 082</b>	<b>-55 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 918</b>	<b>44 918</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	984 400	652 350
Inköp	485 000	383 400
Försäljningar/utrangeringar		-51 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 469 400</b>	<b>984 400</b>
Ingående avskrivningar	-120 259	-50 058
Försäljningar/utrangeringar		11 308
Årets avskrivningar	-176 250	-81 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-296 509</b>	<b>-120 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 172 891</b>	<b>864 141</b>
<b>Not 5 Andelar i koncernföretag</b>		
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	235 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>260 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>		
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	143 000	103 000
	<b>143 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 108 243	777 813
	<b>1 108 243</b>	<b>777 813</b>

Vetlanda 2024-01-31

*Patrick Svanström*  
Patrick Svanström  
Ordförande

*Oliver Svanström*  
Oliver Svanström

*Åsa Svanström*  
Åsa Svanström