

Årsredovisning
för
M2Q Property AB
556597-3947

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Murat Korkmaz, Styrelseledamot
2024-12-13

Styrelsen och verkställande direktören för M2Q Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juli 2023 har bolaget avyttrat fastigheten till ett dotterbolag inom koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 130	9 151	5 096	9 880	8 116
Vinstprocent	-159	54	-51	19	40
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	-509	40	-30	16	31
Balansomslutning	6 312	41 438	45 839	42 396	41 327
Soliditet (%)	25	30	19	28	26
Kassalikviditet (%)	10	16	10	5	2
Resultat efter finansiella poster	-10 898	3 899	-3 375	1 224	2 669

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	80 000	7 519 530	3 898 578	12 498 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 898 578	-3 898 578	0
Årets resultat				-10 898 486	-10 898 486
Belopp vid årets utgång	1 000 000	80 000	11 418 108	-10 898 486	1 599 622

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 418 107
årets förlust	-10 898 486
	519 621
disponeras så att i ny räkning överföres	519 621
	519 621

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 129 727	9 151 018
Övriga rörelseintäkter		214 752	0
		5 344 479	9 151 018
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-389 401	-271 452
Övriga externa kostnader		-2 892 331	-29 668
Personalkostnader	2	-1 156 553	-694 064
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-3 190 911
Övriga rörelsekostnader		-9 067 805	0
		-13 506 091	-4 186 096
Rörelseresultat		-8 161 612	4 964 922
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 364	242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 751 239	-1 066 586
		-2 736 875	-1 066 344
Resultat efter finansiella poster		-10 898 486	3 898 578
Resultat före skatt		-10 898 486	3 898 578
Årets resultat		-10 898 486	3 898 578

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	21 975 046
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	76 512
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	17 263 745
		0	39 315 303

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	5 883 212	0
Andra långfristiga fordringar		0	986 946
		5 883 212	986 946

Summa anläggningstillgångar

5 883 212 **40 302 249**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	775 920
Övriga fordringar		394 424	105 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 445	161 714
		414 869	1 042 709

Kassa och bank

		14 218	93 032
Summa omsättningstillgångar		429 087	1 135 741

SUMMA TILLGÅNGAR

6 312 299 **41 437 990**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

80 000

80 000

1 080 000

1 080 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 418 107

7 519 529

Årets resultat

-10 898 486

3 898 578

519 621

11 418 107

Summa eget kapital

1 599 621

12 498 107

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

0

20 955 715

Övriga skulder

550 000

923 990

Summa långfristiga skulder

550 000

21 879 705

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

1 400 000

Förskott från kunder

1 187 500

1 587 500

Leverantörsskulder

1 019 981

1 479 030

Skulder till koncernföretag

347 428

0

Aktuella skatteskulder

136 647

308 859

Övriga skulder

1 441 122

1 487 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

797 658

Summa kortfristiga skulder

4 162 678

7 060 178

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 312 299

41 437 990

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	4-20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Vinstprocent

Rörelseresultatet plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

Avkast. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 112 009	52 112 009
Försäljningar/utrangeringar	-52 112 009	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	52 112 009
Ingående avskrivningar	-30 136 963	-28 283 475
Försäljningar/utrangeringar	30 136 963	
Årets avskrivningar	0	-1 853 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-30 136 963
Utgående redovisat värde	0	21 975 046

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 584 150	1 584 150
Försäljningar/utrangeringar	-1 584 150	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 584 150
Ingående avskrivningar	-1 507 638	-1 479 018
Försäljningar/utrangeringar	1 507 638	
Årets avskrivningar	0	-28 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 507 638
Utgående redovisat värde	0	76 512

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 200 515	21 800 643
Inköp		399 872
Försäljningar/utrangeringar	-22 200 515	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	22 200 515
Ingående avskrivningar	-4 936 770	-3 627 967
Försäljningar/utrangeringar	4 936 770	
Årets avskrivningar	0	-1 308 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 936 770
Utgående redovisat värde	0	17 263 745

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	5 883 212	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 883 212	0
Utgående redovisat värde	5 883 212	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
Fastighetsinteckningar	0	30 500 000
	10 000 000	40 500 000

Haninge 2024-12-05

Murat Korkmaz
Murat Korkmaz
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10

Johnny Svenander
Johnny Svenander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M2Q Property AB, org.nr 556597-3947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M2Q Property AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M2Q Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M2Q Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för M2Q Property AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M2Q Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Detta beror främst på eftersläpningar i

2 (2)

bokföringen och brister i den interna kontrollen

Stockholm den 10 december 2024

Johnny Svenander
Johnny Svenander
Auktoriserad revisor