

Årsredovisning

4est. 2014 Aktiebolag

Org.nr 556949-0815

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Höglund, Styrelseledamot
2023-01-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för 4est. 2014 Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Vara

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre skogsfastigheter i USA, Hancock County, Maine, Essex County, New York och Merrimack County, New Hampshire.

Bolagets aktier ägs till 100% av Grimstrand Invest AB (org.nr 556927-1876), med säte i Vara.

Bolaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 309	-1 323	-1 566	-1 605
Balansomslutning	28 910	30 172	29 766	30 331
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 368	0	72 368
Årets resultat			1	1
Belopp vid årets utgång	50 000	22 368	1	72 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 368
årets vinst	1
	22 369
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 369
	22 369

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	20 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	20 912
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-317 268	-375 745
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-513 190	-513 190
Summa rörelsekostnader		-830 458	-888 935
Rörelseresultat	2	-830 458	-868 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 143	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-480 120	-455 379
Summa finansiella poster		-478 977	-455 379
Resultat efter finansiella poster		-1 309 435	-1 323 402
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 309 436	1 323 402
Summa bokslutsdispositioner		1 309 436	1 323 402
Resultat före skatt		1	0
Årets resultat		1	0

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 156 823	26 941 038
Inventarier, verktyg och installationer	5	179 857	693 047
Summa materiella anläggningstillgångar		27 336 680	27 634 085
Summa anläggningstillgångar		27 336 680	27 634 085
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 480 569	2 450 402
Övriga fordringar		28 347	31 250
Summa kortfristiga fordringar		1 508 916	2 481 652
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 676	55 823
Summa kassa och bank		64 676	55 823
Summa omsättningstillgångar		1 573 592	2 537 475
SUMMA TILLGÅNGAR		28 910 272	30 171 560

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 368	22 368
Årets resultat		1	0
Summa fritt eget kapital		22 369	22 368
Summa eget kapital		72 369	72 368
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till koncernföretag		18 788 600	21 190 216
Övriga skulder		7 365 175	6 364 990
Summa långfristiga skulder		26 153 775	27 555 206
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 284 570	0
Skatteskulder		0	857
Övriga skulder		536 044	2 436 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		863 514	106 967
Summa kortfristiga skulder		2 684 128	2 543 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 910 272	30 171 560

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark avser mark med skog.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	345 782	328 648
Övriga räntekostnader	134 338	126 704
Valutakursförluster	0	27
	480 120	455 379

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 941 038	26 941 038
Inköp	215 785	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 156 823	26 941 038
Utgående redovisat värde	27 156 823	26 941 038

Hela innehavet avser skogsmark i USA.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 565 950	2 565 950
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 565 950	2 565 950
Ingående avskrivningar	-1 872 903	-1 359 713
Årets avskrivningar	-513 190	-513 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 386 093	-1 872 903
Utgående redovisat värde	179 857	693 047

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	18 788 600	21 190 216
Övriga skulder	7 365 175	6 364 990
	26 153 775	27 555 206

Vara 2023-01-21

Anders Höglund
Anders Höglund