

Årsredovisning
för
LM fastighetsbolag AB
559375-3683

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Kristiansson, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för LM fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Tjörn, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	246	197	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-86	-173
Soliditet (%)	1,9	2,2	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under 2024 har fastigheten varit uthyrd hela året, jämfört med 2023 då det bara var delar av året, därav den ökade nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	126 586	-85 813	65 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 813	85 813	0
Årets resultat			-8 813	-8 813
Belopp vid årets utgång	25 000	40 773	-8 813	56 960

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300Tkr (300Tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 773
årets förlust	-8 813
	31 960
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 960
	31 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

246 258

196 585

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

246 258

196 585

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 570

-116 390

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 859

-47 859

Summa rörelsekostnader

-132 429

-164 249

Rörelseresultat

113 829

32 336

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54

58

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 696

-118 207

Summa finansiella poster

-122 642

-118 149

Resultat efter finansiella poster

-8 813

-85 813

Resultat före skatt

-8 813

-85 813

Årets resultat

-8 813

-85 813

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 892 023

2 939 882

Summa materiella anläggningstillgångar

2 892 023

2 939 882

Summa anläggningstillgångar

2 892 023

2 939 882

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

34 978

16 091

Summa kassa och bank

34 978

16 091

Summa omsättningstillgångar

34 978

16 091

SUMMA TILLGÅNGAR

2 927 001

2 955 973

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 773	126 586
Årets resultat		-8 813	-85 813
Summa fritt eget kapital		31 960	40 773
Summa eget kapital		56 960	65 773
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 739 329	2 790 666
Övriga skulder		81 456	81 456
Summa långfristiga skulder		2 820 785	2 872 122
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 431	0
Skatteskulder		8 822	4 411
Övriga skulder		28 002	4 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 001	9 000
Summa kortfristiga skulder		49 256	18 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 927 001	2 955 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 002 454	2 723 700
Inköp		278 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 002 454	3 002 454
Ingående avskrivningar	-62 572	-14 713
Årets avskrivningar	-47 859	-47 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 431	-62 572
Utgående redovisat värde	2 892 023	2 939 882

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	-2 739 329	-2 790 666
	-2 739 329	-2 790 666

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Balans - och resultaträkning kommer att föreläggas för fastställelse på årsstämman.

Kållekärr 2025-03-20

Linda Gustavsson
Linda Gustavsson
Verkställande direktör

Marcus Kristiansson
Marcus Kristiansson