

Årsredovisning

för

UNION Residential Development Management AB

559408-0805

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i UNION Residential Development Management AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-01-17



Baard Schumann

Årsredovisning
för
**UNION Residential Development
Management AB**

559408-0805

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för UNION Residential Development Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter för bostadsändamål och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Likt 2023 hade företaget ingen omsättning under 2024 till följd av att man ej gjort några investeringar i Sverige, detta förväntas ske under räkenskapsåret 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 474	-1 397
Soliditet (%)	87,1	87,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 994 500	-1 396 843	622 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 396 843	1 396 843	0
Erhållna aktieägartillskott		2 416 050		2 416 050
Årets resultat			-2 474 186	-2 474 186
Belopp vid årets utgång	25 000	3 013 707	-2 474 186	564 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 013 707
årets förlust	-2 474 186
	539 521
disponeras så att	
i ny räkning överföres	539 521
	539 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-25 -2023-12-31 (14 mån)
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 511	-247 532
Personalkostnader	2	-2 208 201	-1 134 881
Summa rörelsekostnader		-2 441 712	-1 382 413
Rörelseresultat		-2 441 712	-1 382 413
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 151	4 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 624	-18 792
Summa finansiella poster		-32 473	-14 430
Resultat efter finansiella poster		-2 474 186	-1 396 843
Resultat före skatt		-2 474 186	-1 396 843
Årets resultat		-2 474 186	-1 396 843

2025012704079

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 325

20 450

Summa kortfristiga fordringar

19 325

20 450

Kassa och bank

Kassa och bank

628 855

694 647

Summa kassa och bank

628 855

694 647

Summa omsättningstillgångar

648 180

715 097

SUMMA TILLGÅNGAR

648 180

715 097

2025012704080

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 013 707

1 994 500

Årets resultat

-2 474 186

-1 396 843

Summa fritt eget kapital

539 521

597 657

Summa eget kapital

564 521

622 657

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

46 659

45 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 000

47 000

Summa kortfristiga skulder

83 659

92 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

648 180

715 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-11-25 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är URD Advisory AS med organisationsnummer 828880802 med säte i Oslo.

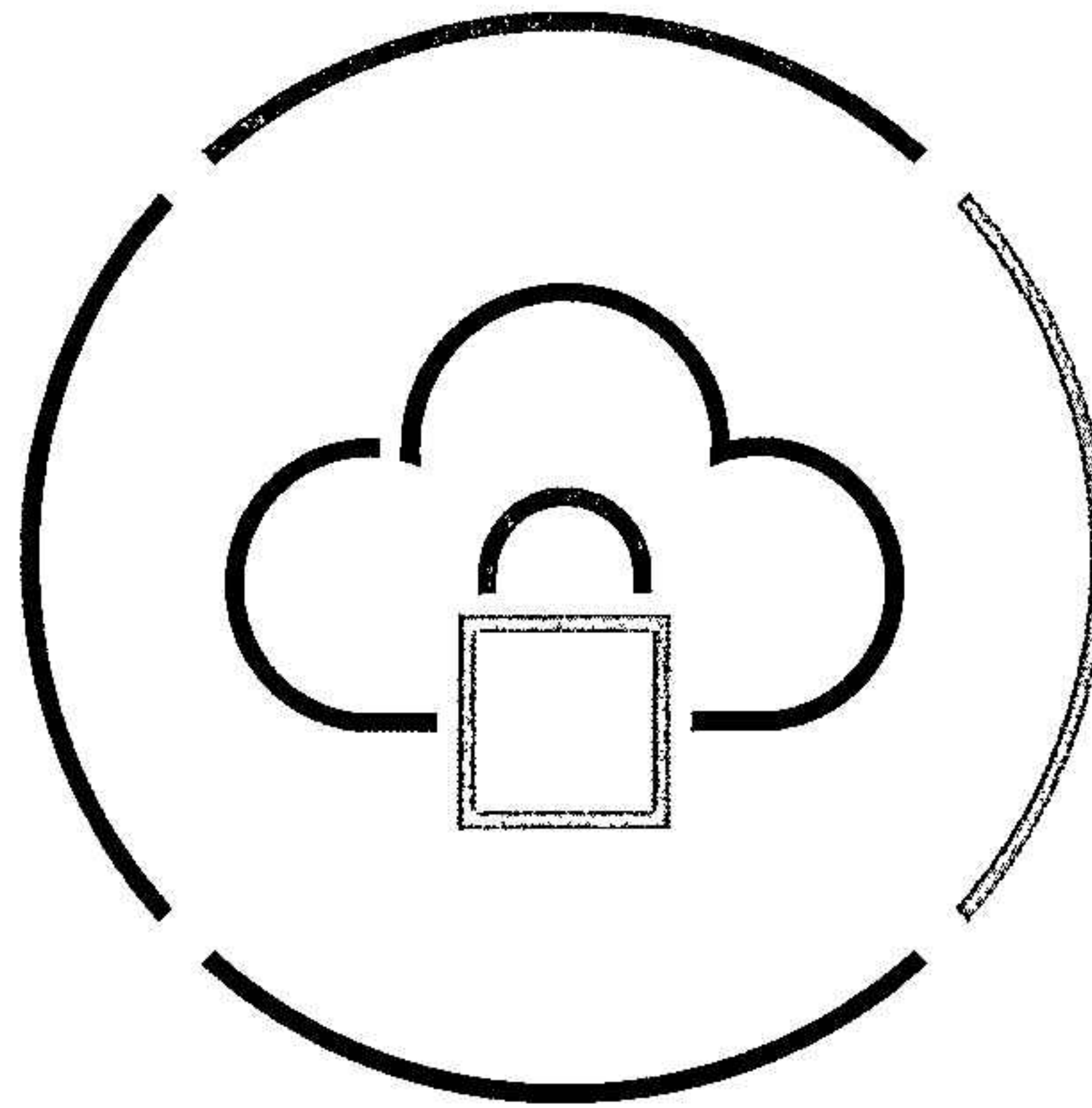
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ufo Holding AS med organisationsnummer 920459218 med säte i Oslo.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Baard Schumann
Verkställande direktör

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-01-17 12:38:19 UTC+00:00

VD

Baard Schumann

☰ bankID

NO BankID - 05ab3c54-850b-4262-a0a2-c7e3cb4c5bf6

2025012704084

Document ID: f7a79591-e57a-4e19-aaa6-c623c9d3d4a4