

Årsredovisning
för
Kvarteret Termiten 1 AB
559198-3290

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Ghneim, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Kvarteret Termiten 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter av hyreshustyp

Bolaget är ett helägt dotterbolag till InfoCom Fastighets AB, 556678-8591.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företagens fastighet sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 796	2 034	1 900	1 770
Resultat efter finansiella poster	39 533	911	831	726
Soliditet (%)	98,7	14,8	5,7	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	547 904	538 650	1 136 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		538 650	-538 650	0
Årets resultat			39 287 761	39 287 761
Belopp vid årets utgång	50 000	1 086 554	39 287 761	40 424 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 086 554
årets vinst	39 287 761
	40 374 315
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	24 400 000
i ny räkning överföres	15 974 315
	40 374 315

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 796 144	2 034 141
Övriga rörelseintäkter	0	5 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 796 144	2 039 883

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-632 035	-670 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-123 276
Övriga rörelsekostnader	71 875	0
Summa rörelsekostnader	-560 160	-794 001
Rörelseresultat	1 235 984	1 245 882

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	38 710 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	117
Räntekostnader och liknande resultatposter	-413 394	-334 816
Summa finansiella poster	38 296 609	-334 699
Resultat efter finansiella poster	39 532 593	911 183

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-86 000	-230 243
Summa bokslutsdispositioner	-86 000	-230 243
Resultat före skatt	39 446 593	680 940

Skatter

Skatt på årets resultat	-158 832	-142 290
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

39 287 761	538 650
-------------------	----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	5 568 125
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 568 125
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	1 113 015
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 113 015
Summa anläggningstillgångar		0	6 681 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	69 918
Fordringar hos koncernföretag		41 347 015	4 157 794
Övriga fordringar		87 649	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 725	22 432
Summa kortfristiga fordringar		41 453 389	4 250 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 957	433 590
Summa kassa och bank		131 957	433 590
Summa omsättningstillgångar		41 585 346	4 683 795
SUMMA TILLGÅNGAR		41 585 346	11 364 935

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 086 554	547 904
Årets resultat		39 287 761	538 650
Summa fritt eget kapital		40 374 315	1 086 554
Summa eget kapital		40 424 315	1 136 554
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		769 268	683 268
Summa obeskattade reserver		769 268	683 268
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 641 250
Summa långfristiga skulder		0	8 641 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	255 000
Leverantörsskulder		1 025	46 829
Skatteskulder		380 738	347 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	254 067
Summa kortfristiga skulder		391 763	903 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 585 346	11 364 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 154 804	6 154 804
Försäljningar/utrangeringar	-6 154 804	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 154 804
Ingående avskrivningar	-586 679	-463 403
Omklassificeringar	586 679	
Årets avskrivningar		-123 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-586 679
Utgående redovisat värde	0	5 568 125

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 113 015	6 013 015
Tillkommande fordringar		350 000
Avgående fordringar	-1 113 015	-5 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 113 015
Utgående redovisat värde	0	1 113 015

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	15 439 000
	0	15 439 000

Stockholm 2025-06-18

Michael Ghneim
Michael Ghneim