

Årsredovisning för  
**Geneta Fastigheter AB**  
556868-6447

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Geneta Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-06-30

Claudius Altunkaynak  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Geneta Fastigheter AB, 556868-6447, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelse uner året.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 467 843	1 916 173	1 358 581	1 356 523
Resultat efter finansiella poster	70 715	464 833	444 026	306 438
Soliditet, %	9	9	8	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 821 584
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			54 175
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 875 759</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 875 759 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 821 584
årets resultat	54 175
<b>Totalt</b>	<b>1 875 759</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 875 759
<b>Summa</b>	<b>1 875 759</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.örande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 232 439	1 916 173
Övriga rörelseintäkter		235 404	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 467 843</b>	<b>1 916 173</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-437 643	-382 852
Övriga externa kostnader		-746 258	-405 885
Personalkostnader	2	-119 588	-34 168
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 105	-245 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 566 594</b>	<b>-1 068 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>901 249</b>	<b>847 589</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 962	298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-835 496	-383 054
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-830 534</b>	<b>-382 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 715</b>	<b>464 833</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 715</b>	<b>464 833</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 540	-95 750
<b>Årets resultat</b>		<b>54 175</b>	<b>369 083</b>

2024080107834

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		10 745 398	10 745 398
Summa immateriella anläggningstillgångar		10 745 398	10 745 398
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 956 557	9 128 853
Inventarier, verktyg och installationer	4	127 911	193 720
Summa materiella anläggningstillgångar		9 084 468	9 322 573
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 829 866</b>	<b>20 067 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		752 110	427 341
Övriga fordringar		5 616	315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	486 389
Summa kortfristiga fordringar		757 726	914 045
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 129	1 129
Summa kortfristiga placeringar		1 129	1 129
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 035 452	252 562
Summa kassa och bank		1 035 452	252 562
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 794 307</b>	<b>1 167 736</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 624 173</b>	<b>21 235 707</b>

2024080107835

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 821 584	1 452 501
Årets resultat		54 175	369 083
Summa fritt eget kapital		1 875 759	1 821 584
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 925 759</b>	<b>1 871 584</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 442 000	13 442 000
Summa långfristiga skulder		13 442 000	13 442 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 304	-
Skulder till koncernföretag		5 345 000	5 345 000
Skatteskulder		-	4 137
Övriga skulder		155 360	120 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		751 750	452 038
Summa kortfristiga skulder		6 256 414	5 922 123
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 624 173</b>	<b>21 235 707</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	10
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 052 825	11 052 825
	<u>11 052 825</u>	<u>11 052 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 923 972	-1 751 676
-Årets avskrivning enligt plan	-172 296	-172 296
	<u>-2 096 268</u>	<u>-1 923 972</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 956 557</b>	<b>9 128 853</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	509 461	509 461
-Nyanskaffningar	25 000	
Vid årets slut	<u>534 461</u>	<u>509 461</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-315 741	-242 358
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-90 809	-73 383
Vid årets slut	<u>-406 550</u>	<u>-315 741</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>127 911</b>	<b>193 720</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	-	13 442 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
	-	13 442 000
 <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	-	13 442 000
 <b>Eventalförpliktelser</b>	-	Inga

2024080107839

## Underskrifter

Södertälje 2024-06-30

Claudius Altunkaynak  
Styrelseordförande



2024080107840