

Årsredovisning
för
Fastigheten Grubban AB
559300-3626
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Grubban AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2024-04-26



Radi Al-Sukaini

Årsredovisning
för
Fastigheten Grubban AB
559300-3626
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Fastigheten Grubban AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Morderbolag är Central fastighet parken i lycksele AB, 559121-0884.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 (11 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning | 2 538 | 2 533 | 632 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 142 | 1 518 | 404 |
| Soliditet (%) | 17 | 11 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 240 964 | 902 598 | 1 168 562 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 902 598 | -902 598 | 0 |
| Årets resultat | | | 659 886 | 659 886 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 143 562 | 659 886 | 1 828 448 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 143 562 |
| årets vinst | 659 886 |
| | 1 803 448 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 803 448 |
| | 1 803 448 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 538 201

2 533 116

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 538 201

2 533 116

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 037 680

-788 085

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-228 612

-225 120

Summa rörelsekostnader

-1 266 292

-1 013 205

Rörelseresultat

1 271 909

1 519 911

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

89

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 464

-2 389

Summa finansiella poster

-130 375

-2 389

Resultat efter finansiella poster

1 141 534

1 517 522

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-280 000

-380 000

Förändring av överavskrivningar

-27 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-307 000

-380 000

Resultat före skatt

834 534

1 137 522

Skatter

Skatt på årets resultat

-174 648

-234 924

Årets resultat

659 886

902 598

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 13 493 480 | 13 718 600 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 101 258 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 594 738 | 13 718 600 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 594 738 | 13 718 600 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 139 605 | 77 037 |
| Övriga fordringar | | 24 797 | 766 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 164 402 | 77 803 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 324 829 | 170 675 |
| Summa kassa och bank | | 324 829 | 170 675 |
| Summa omsättningstillgångar | | 489 231 | 248 478 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 083 969 | 13 967 078 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 143 562

240 964

Årets resultat

659 886

902 598

Summa fritt eget kapital

1 803 448

1 143 562

Summa eget kapital

1 828 448

1 168 562

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

761 000

481 000

Akkumulerade överavskrivningar

27 000

0

Summa obeskattade reserver

788 000

481 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 604 823

11 201 288

Övriga skulder

3 800 000

0

Summa långfristiga skulder

10 404 823

11 201 288

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

518 778

382 126

Övriga skulder

82 986

211 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

460 934

522 775

Summa kortfristiga skulder

1 062 698

1 116 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 083 969

13 967 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Ingående avskrivningar | -281 400 | -56 280 |
| Årets avskrivningar | -225 120 | -225 120 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -506 520 | -281 400 |
| Utgående redovisat värde | 13 493 480 | 13 718 600 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 104 750 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 104 750 | 0 |
| Årets avskrivningar | -3 492 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 492 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 101 258 | 0 |

Fastigheten Grubban AB
Org.nr 559300-3626

7 (7)

Lycksele 2024-04-26



Radi Al-Sukaini

2024043010864