

# Årsredovisning

för

## Splendid Fastighet Skårby AB

559386-4753

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Tornås, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Splendid Fastighet Skårby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	640	135
Resultat efter finansiella poster	102	4
Soliditet (%)	1,0	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		3 017	<b>28 017</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 017	-3 017	<b>0</b>
Årets resultat			60 759	<b>60 759</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 017</b>	<b>60 759</b>	<b>88 776</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 017
årets vinst	60 759
	<b>63 776</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 776
	<b>63 776</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-06-27  
-2022-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	639 540	135 304
Övriga rörelseintäkter	27 058	28 897
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>666 598</b>	<b>164 201</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-251 603	-68 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 588	-27 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-327 191</b>	<b>-96 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>339 407</b>	<b>67 413</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	173	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-237 865	-63 616
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-237 692</b>	<b>-63 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>101 715</b>	<b>3 797</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-25 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>76 715</b>	<b>3 797</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-15 956	-780
<b>Årets resultat</b>	<b>60 759</b>	<b>3 017</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 756 544	10 832 132
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 756 544</b>	<b>10 832 132</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 756 544</b>	<b>10 832 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 000	24 700
Övriga fordringar		34	10 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 420
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 034</b>	<b>45 596</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 670	229 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 670</b>	<b>229 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 704</b>	<b>274 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 889 248</b>	<b>11 107 104</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 017	0
Årets resultat		60 759	3 017
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 776</b>	<b>3 017</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 776</b>	<b>28 017</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		25 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 275 000	4 375 000
Skulder till koncernföretag		6 280 000	6 530 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 555 000</b>	<b>10 905 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	18 750
Leverantörsskulder		14 407	0
Skatteskulder		46 651	780
Övriga skulder		110 826	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 588	54 557
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>220 472</b>	<b>174 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 889 248</b>	<b>11 107 104</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 860 022	
Inköp		10 860 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 860 022</b>	<b>10 860 022</b>
Ingående avskrivningar	-27 890	
Årets avskrivningar	-75 588	-27 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 478</b>	<b>-27 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 756 544</b>	<b>10 832 132</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 875 000	3 975 000
	<b>3 875 000</b>	<b>3 975 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dottebolag till Splendid maskin & motorsport AB, 559267-4005, Kungsbacka.

Valda 2024-06-30

*Henrik Tornås*  
Henrik Tornås  
Verkställande direktör