

# Årsredovisning

för

## Lönhults Gård i Höganäs AB

559244-6776

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lönhults Gård i Höganäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs 2024-05-28

Charlotte Lewenhaupt

# Årsredovisning

för

## Lönhults Gård i Höganäs AB

559244-6776

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Lönhults Gård i Höganäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver jordbruksverksamhet, arabstuteri, hästuppfödning samt uthyrning av närings och bostadsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Lönhults Gård Regenerativt AB och utgör därmed ett dotterbolag. Företaget har sitt säte i Höganäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	12 721	12 360	9 247	2 479
Resultat efter finansiella poster	-7 376	52	-3 431	113
Soliditet (%)	1,6	13,5	17,7	21,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 672 221	51 656	2 773 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 656	-51 656	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-7 375 668	-7 375 668
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 723 877</b>	<b>-7 375 668</b>	<b>398 209</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 559 412 (2 559 412).

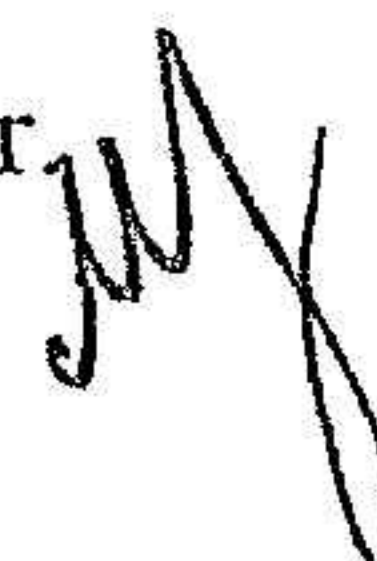
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 723 877
Mottaget vilkorat aktieägartillskott	5 000 000
årets förlust	-7 375 668
	<b>348 209</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	348 209
	<b>348 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024060526357

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 721 022	12 360 456
Övriga rörelseintäkter		3 722 271	2 406 229
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 443 293</b>	<b>14 766 685</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 509 060	-2 104 668
Övriga externa kostnader		-8 195 426	-8 142 025
Personalkostnader	2	-4 888 176	-3 277 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 237 532	-933 401
Övriga rörelsekostnader		0	-4 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 830 194</b>	<b>-14 461 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 386 901</b>	<b>305 226</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		147 155	92 660
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 715	3 209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 168 637	-349 439
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-988 767</b>	<b>-253 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 375 668</b>	<b>51 656</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 375 668</b>	<b>51 656</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 375 668</b>	<b>51 656</b>



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 712 837

8 801 038

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

5 695 623

3 140 595

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 408 460**

**11 941 633**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

5

790 217

551 648

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**790 217**

**551 648**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 198 677**

**12 493 281**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

5 188 883

5 747 133

**Summa varulager**

**5 188 883**

**5 747 133**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

807 552

1 620 847

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

182 464

150

Övriga fordringar

2 807 891

289 925

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

598 465

44 432

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 396 372**

**1 955 354**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

99 376

690 748

**Summa kassa och bank**

**99 376**

**690 748**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 684 631**

**8 393 235**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 883 308**

**20 886 516**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 723 877

2 672 222

Årets resultat

-7 375 668

51 656

**Summa fritt eget kapital**

**348 209**

**2 723 878**

**Summa eget kapital**

**448 209**

**2 823 878**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

17 383 719

10 223 466

Övriga skulder

0

5 503 981

**Summa långfristiga skulder**

**17 383 719**

**15 727 447**

#### Kortfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

3 839 371

0

Övriga skulder till kreditinstitut

1 221 266

884 352

Leverantörsskulder

3 764 149

1 064 425

Övriga skulder

512 751

162 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

713 843

224 366

**Summa kortfristiga skulder**

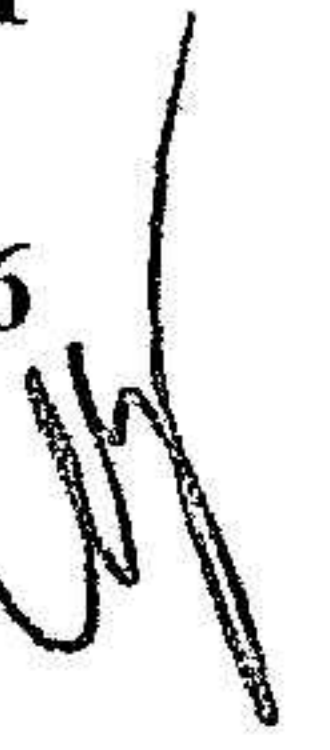
**10 051 380**

**2 335 191**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 883 308**

**20 886 516**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-12 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 651 552	9 459 831
Inköp	3 754 061	213 151
Försäljningar/utrangeringar	0	-21 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 405 613</b>	<b>9 651 552</b>
Ingående avskrivningar	-850 514	
Försäljningar/utrangeringar	0	4 286
Årets avskrivningar	-1 076 199	-854 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 926 713</b>	<b>-850 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 478 900</b>	<b>8 801 038</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 219 196	1 567 485
Inköp	2 716 361	1 651 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 935 557</b>	<b>3 219 196</b>
Ingående avskrivningar	-78 601	0
Årets avskrivningar	-161 333	-78 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-239 934</b>	<b>-78 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 695 623</b>	<b>3 140 595</b>

202406052662

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	551 648	364 433
Inköp	238 569	187 215
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>790 217</b>	<b>551 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>790 217</b>	<b>551 648</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	13 522 774	7 506 388
	<b>13 522 774</b>	<b>7 506 388</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 18 604 985 (11 107 818) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 383 719	10 223 466
	<b>17 383 719</b>	<b>10 223 466</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 221 266	884 352
	<b>1 221 266</b>	<b>884 352</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Nilsson, Ludvig & Co

2024060526363

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 820 335	5 003 533
	<b>9 820 335</b>	<b>9 003 533</b>

Höganäs 2024-05-28



Charlotte Lewenhaupt  
Verkställande direktör



Gustaf Lewenhaupt

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28



Malin Fredin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lönhults Gård i Höganäs AB

Org.nr 559244-6776

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lönhults Gård i Höganäs AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lönhults Gård i Höganäs ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lönhults Gård i Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-04-24 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lönhults Gård i Höganäs AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lönhults Gård i Höganäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Höganäs den 28 maj 2024

  
Malin Fredin

Auktoriserad revisor