

Årsredovisning
för
FöretagsParken Sala AB
559314-1384

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Sala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-01



Angeelica Holm

ank=20250708;2025071016185

Årsredovisning
för
FöretagsParken Sala AB
559314-1384

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för FöretagsParken Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheerna Sala Gärdet 8 och Sala Utfarten 1. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Sala AB, 559314-1384 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 205	7 853	6 903	3 425
Resultat efter finansiella poster	3 866	1 523	-22 717	1 881
Soliditet (%)	1	1	0	5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	157	-258	-76
Utdelning		-258	258	0
Erhållna aktieägartillskott		800		800
Årets resultat			-676	-676
Belopp vid årets utgång	25	699	-676	48

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	699 266
årets förlust	-676 175
	23 091
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 091
	23 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250708;2025071016187



Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	9 205	7 853
Övriga rörelseintäkter		0	18
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 205	7 871
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 923	-1 500
Övriga externa kostnader		-526	-434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-913	-905
Summa rörelsekostnader		-3 362	-2 840
Rörelseresultat		5 843	5 032
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 581	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 559	-3 513
Summa finansiella poster		-1 977	-3 508
Resultat efter finansiella poster		3 866	1 523
Bokslutsdispositioner	4		
Lämnade koncernbidrag		-3 962	0
Förändring av periodiseringsfonder		-241	-849
Summa bokslutsdispositioner		-4 203	-849
Resultat före skatt		-337	675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-200	-794
Övriga skatter		-138	-138
Årets resultat		-676	-258

ank=20250708;2025071016188



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	61 221	62 117
Inventarier, verktyg och installationer	6	77	27
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		13 292	9 707
Summa materiella anläggningstillgångar		74 590	71 851

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	16 000	16 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 000	16 000
Summa anläggningstillgångar		90 590	87 851

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		525	781
Fordringar hos koncernföretag		800	179
Övriga fordringar		505	1 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		490	537
Summa kortfristiga fordringar		2 320	3 448

Kassa och bank

Kassa och bank		107	354
Summa kassa och bank		107	354
Summa omsättningstillgångar		2 427	3 802

SUMMA TILLGÅNGAR

93 017

91 653

ank=20250708;2025071016189



Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 25

Summa bundet eget kapital

25 25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

699 157

Årets resultat

-676 -258

Summa fritt eget kapital

23 -101

Summa eget kapital

48 -76

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 090 849

Summa obeskattade reserver

1 090 849

Långfristiga skulder

8

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

82 599 82 599

Summa långfristiga skulder

82 599 82 599

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

180 4 590

Skulder till koncernföretag

5 437 1 101

Skatteskulder

-304 193

Övriga skulder

33 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

3 934 2 397

Summa kortfristiga skulder

9 280 8 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 017 91 653

ank=20250708;2025071016190



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier: 5 år

Byggnad: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Rörelseresultat per geografisk marknad		
Sverige	9 205	7 871
	9 205	7 871

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	3 558	3 509
Övriga räntekostnader	1	4
	3 559	3 513

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-3 962	0
Avsättning till periodiseringsfond	-241	-849
	-4 203	-849

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 471	88 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 471	88 471
Ingående avskrivningar	-2 669	-1 773
Årets avskrivningar	-896	-896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 565	-2 669
Ingående nedskrivningar	-23 685	-23 685
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-23 685	-23 685
Utgående redovisat värde	61 221	62 117

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46	46
Inköp	67	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113	46
Ingående avskrivningar	-19	-10
Årets avskrivningar	-17	-9
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36	-19
Utgående redovisat värde	77	27

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 179	22 352
Tillkommande fordringar	0	16 000
Avgående fordringar	0	-22 173
Omklassificeringar	-179	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000	16 179
Utgående redovisat värde	16 000	16 179

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Koncerninterna långfristiga skulder	82 599	82 599
	82 599	82 599

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	1 109	348
Övriga upplupna kostnader	136	1 121
Koncerninterna upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 690	926
	3 935	2 395

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	54 756	54 756
	54 756	54 756

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Sala AB, 559314-1384 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift



Angeelica Holm
Styrelseladamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549685606

Dokument

4340 - FöretagsParken Sala AB - Årsredovisning 2024
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-06-19 09:06:32 CEST (+0200) av Seija
Pramila (SP)
Färdigställt 2025-06-19 09:37:14 CEST (+0200)

Initierare

Seija Pramila (SP)
Företagsparken
seija.pramila@foretagsparken.se
+460702807812

Signerare

Angeelica Holm (AH)
FöretagsParken Sala AB
Personnummer 197909247764
angeelica.holm@foretagsparken.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A Holm'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANGEELICA HOLM"
Signerade 2025-06-19 09:23:13 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 198204075959
daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D Algotsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2025-06-19 09:37:14 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549685606

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Sala AB, org.nr 559314-1384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Sala AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Sala ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Sala AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Företagsparken Norden Holding AB (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Sala AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Sala AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Sala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 09:26:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250708;2025071016198