

Årsredovisning

Urbanica Holding 3 AB

Organisationsnummer: 559161-8102
Räkenskapsår: 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. 28/10/24

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-10-28.



Vahik Abram
Styrelseledamot

2024103006646

Årsredovisning

Urbanica Holding 3 AB

Organisationsnummer: 559161-8102
Räkenskapsår: 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica AB org nr 556638-0878.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under verksamhetsåret har alla andelar i dotterbolagen Fullerö Business Park 3 AB, 559198-2177, sålts.

Flerårsöversikt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	76 543 597	115 906 870	10 473 515	-1 485
Balansomslutning (kr)	76 016 377	129 865 908	10 511 160	300 000
Soliditet (%)	100,0	89,6	99,9	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	451 160	115 906 870	116 408 030
Balanseras i ny räkning		-393 130	393 130	0
Utdelning			-116 300 000	-116 300 000
Årets resultat			75 875 597	75 875 597
Belopp vid årets utgång	50 000	58 030	75 875 597	75 983 627

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	58 030
Årets resultat	75 875 597
Summa	75 933 627

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	24 500 000
Summa utdelning	24 500 000
Balanseras i ny räkning	51 433 627
Summa	75 933 627

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1.2	2024-04-30	2023-04-30
<i>Nettomsättning</i>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-265 308	-372 591
Summa rörelsekostnader		-265 308	-372 591
Rörelseresultat		-265 308	-372 591
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		76 115 303	116 279 391
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		693 602	70
Summa resultat från finansiella poster		76 808 905	116 279 461
Resultat efter finansiella poster		76 543 597	115 906 870
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-668 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-668 000	0
Resultat före skatt		75 875 597	115 906 870
Årets resultat		75 875 597	115 906 870

2024103006650

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		61 705	41 705
Andra långfristiga fordringar		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		161 705	191 705
Summa anläggningstillgångar		161 705	191 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		23 128 969	93 370 535
Övriga fordringar		52 674 739	36 253 598
Summa kortfristiga fordringar		75 803 708	129 624 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 964	50 070
Summa kassa och bank		50 964	50 070
Summa omsättningstillgångar		75 854 672	129 674 203
SUMMA TILLGÅNGAR		76 016 377	129 865 908

2024103006651

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 030	451 160
Årets resultat		75 875 597	115 906 870
Summa fritt eget kapital		75 933 627	116 358 030
Summa eget kapital		75 983 627	116 408 030
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	13 431 173
Leverantörsskulder		22 750	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	16 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		32 750	13 457 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 016 377	129 865 908

2024103006652

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Urbanica AB, org nr 556638-0878, med säte i Uppsala.

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 3. Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	225 000
Inköp	0	16 705
Försäljningar	-50 000	-100 000
Omklassificeringar	0	-41 705
Utgående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Redovisat värde	50 000	100 000

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Fullerö Business Park 1 AB	559198-2151	Uppsala	100	30	-1	100,0	100,0	50

Uppsala

28/10-24

Vahik Abrami

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Mallin Modig