

**Årsredovisning**  
för  
**TT förvaltning nrkp AB**  
556259-7772

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Bethke, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen för TT förvaltning nrkp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget hyr ut lokaler och bostäder i egna fastigheter

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 313	1 249	1 069	1 209
Resultat efter finansiella poster	125	133	422	518
Soliditet (%)	4,7	4,7	4,7	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	432 700	6 909	<b>559 609</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 909	-6 909	<b>0</b>
Årets resultat				3 687	<b>3 687</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>439 609</b>	<b>3 687</b>	<b>563 296</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	439 609
årets vinst	3 687
	<b>443 296</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	443 296
	<b>443 296</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 313 109	1 248 813
Övriga rörelseintäkter	2 539	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 315 648</b>	<b>1 248 813</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-544 867	-442 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 722	-114 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-659 589</b>	<b>-557 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>656 059</b>	<b>691 175</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter	1 120	1 001
Räntekostnader	-532 827	-558 737
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-531 707</b>	<b>-557 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>124 352</b>	<b>133 439</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-120 000	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-120 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 352</b>	<b>8 439</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-665	-1 530
<b>Årets resultat</b>	<b>3 687</b>	<b>6 909</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 502 538	3 617 260
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 502 538</b>	<b>3 617 260</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 935 000	7 805 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 935 000</b>	<b>7 805 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 437 538</b>	<b>11 422 260</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 566	4 005
Övriga fordringar		106 011	138 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 390
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 577</b>	<b>159 336</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 828	265 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>310 828</b>	<b>265 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 405</b>	<b>425 211</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 867 943</b>	<b>11 847 471</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		439 609	432 701
Årets resultat		3 687	6 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>443 296</b>	<b>439 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>563 296</b>	<b>559 610</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 086 750	11 086 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 086 750</b>	<b>11 086 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 600	34 100
Skatteskulder		30 970	30 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 327	136 820
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>217 897</b>	<b>201 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 867 943</b>	<b>11 847 471</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 459 911	6 459 911
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 459 911</b>	<b>6 459 911</b>
Ingående avskrivningar	-2 842 651	-2 727 929
Årets avskrivningar	-114 722	-114 722
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 957 373</b>	<b>-2 842 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 502 538</b>	<b>3 617 260</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 805 000	6 730 000
Tillkommande fordringar	250 000	1 200 000
Årets amorteringar	-120 000	-125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 935 000</b>	<b>7 805 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 935 000</b>	<b>7 805 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller om senare än fem år	11 086 750	11 086 750
	<b>11 086 750</b>	<b>11 086 750</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 857 000	11 857 000
	<b>11 857 000</b>	<b>11 857 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Uddens Förvaltning AB, org nr 559104-0141, säte Norrköping.

Norrköping 2025-06-27

*Niklas Bethke*  
Niklas Bethke