

# ÅRSREDOVISNING

för

## Solman Estate Holding AB

Org.nr. 559086-6470

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01--2023-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Charlotta Solman, Styrelseledamot  
2023-10-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, hyra ut och renovera lägenheter och lokaler, samt att äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 541	-1 400	3 485 887	-1 600
Soliditet (%)	100	95	99,89	92,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 763 284	-1 400	2 761 884
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 400	1 400	0
Utdelning till aktieägare		-1 087 550		-1 087 550
Årets resultat			-6 541	-6 541
Belopp vid årets utgång	50 000	1 674 334	-6 541	1 667 793

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 674 334
Årets resultat	-6 541
	<b>1 667 793</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	1 472 543
	<b>1 667 793</b>

Solman Estate Holding AB

Org.nr. 559086-6470

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 250,00 kr. vilket motsvarar 390,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 542	-1 400
Summa rörelsekostnader		<u>-6 542</u>	<u>-1 400</u>
Rörelseresultat		-6 541	-1 400
Resultat efter finansiella poster		-6 541	-1 400
Resultat före skatt		-6 541	-1 400
Årets resultat		<u>-6 541</u>	<u>-1 400</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>25 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>455 837</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>455 837</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 236 956</u>	<u>2 959 684</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 236 956</b>	<b>2 959 684</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 692 793</b>	<b>2 959 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 717 793</b>	<b>2 959 684</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 674 334	2 763 284
Årets resultat		<u>-6 541</u>	<u>-1 400</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 667 793</b>	<b>2 761 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 717 793</b>	<b>2 811 884</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>147 800</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>147 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 717 793</b>	<b>2 959 684</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2023-03- 31</b>	<b>2022-03-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Fastighetsbolaget Tulpanen AB		0	0
	559050-3727	Stockholm	100%	
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Fastighetsbolaget Tulpanen AB		184 470	148 188
	Resultat per 20-05-31.			

<b>Not 3</b>	<b>Reservnot 2</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
--------------	--------------------	-------------------	-------------------

**Övriga noter****Not 4 Väsentliga händelser efter  
räkenskapsårets slut**

Bolaget har per 20-06-26 avyttrat dotterbolaget Fastighetsbolaget Tulpanen 559050-3727.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solman Estate Holding AB

Org.nr. 559086-6470

**Not 6      Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Maria Häggström, Aglaia Ekonomi AB.

Hässelby

Charlotta Solman  
Charlotta Solman

2023-09-04